

Z m l u v a
č. 02 86 3 33237 11 0 1 2

o prevoде spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou, prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:
(ďalej len „kupujúci 1,2,3,“)
sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
parcela č. 15568/3 o výmere 266 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15568/16 o výmere 320 m² druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1201** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Ružinov**, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci 1,2,3, sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č. **41**, 4. poschodie v bytovom dome **Komárnická 32,34 súpisné č. 117** v Bratislave na ulici Komárnická, číslo vchodu 34 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe osvedčenia o dedičstve.
4. Kupujúci 1,2,3, nadobudnú predmet zmluvy do podielového spoluvlastníctva nasledovne:
kupujúci 1,2,3, každý v podiele.....1/3

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Komárnická 32,34
 - parcela č. 15568/3 o výmere 266 m² druh pozemku zastavaná plocha
 - parcela č. 15568/16 o výmere 320 m² druh pozemku zastavaná plocha
 - vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1243 / 100000.**
- z toho
- pre kupujúcich 1,2,3,.....každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1243 / 300000**

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúcich 1,2,3, spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **362,67 €** (slovom tristošesťdesiatdva euro a 67 cent), a kupujúci ho kupujú.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci 1,2,3, sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **362,67 €** (slovom tristošesťdesiatdva euro a 67 cent), do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200**, VS **2863332371**, KS 0179.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci 1,2,3, nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúcom k bytu, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci 1,2,3, sa dohodli, ak platba v zmysle článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania zmluvy kupujúcimi, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Kupujúci 1,2,3, touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znášajú kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzujú pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
4. Predávajúci oboznámi kupujúcich, že zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a kupujúci 1,2,3, obdržia 1 rovnopis po podpise zmluvy, 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Ing. Viera Kimerlingová
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa