

Kúpna zmluva
č. 058804641200

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

DRUTECHNA, autodružstvo, Bratislava

Trenčianska 57, 825 10 Bratislava

zastúpené : Mária Krištofiková, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Gašparík, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO: : 00 167 436

(ďalej len „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

IČO : 603 481

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15294/36 – ostatné plochy o výmere 307 m², zapísaného v KN vedenom Správou katastra pre hl. m. SR Bratislavu na LV č. 250.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15294/36 – ostatné plochy o výmere 307 m² do výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre potreby stavby „Trolejbusová trať Trenčianska“. Kupujúci preberá pozemok v stave, v akom sa nachádza spolu so spevnenými plochami na tomto pozemku, ktoré sú v súčasnosti využívané ako chodník pre peších.

Čl. 2

Kúpna cena

1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 tejto zmluvy vo výške **230 Eur/m²** bez DPH - v celkovej výške **70.610 Eur bez DPH, t.j. spolu**

Andi

84.732 Eur s DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy alebo spôsobom uvedeným v Čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy platí, že využíva možnosť zaplatiť kúpnu cenu spôsobom podľa uvedeným v Čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy.

2) Ak nebude celá kúpna cena uhradená do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy, je povinný kupujúci zaplatiť kúpnu cenu v nasledovných splátkach:

1. splátka: 42.366 Eur (polovica kúpnej ceny vo výške 35.305 Eur a DPH vo výške 7.061 Eur) do 30 dní od obojstranného podpisu zmluvy,

2. splátka: 42.366 Eur (polovica kúpnej ceny vo výške 35.305 Eur a DPH vo výške 7.061 Eur) do 1 roka od obojstranného podpisu zmluvy.

3) Predávajúci týmto vyhlasuje, že vyplatením kúpnej ceny podľa Čl. 2 ods. 1, resp. podľa Čl. 2 ods. 2 považuje všetky nároky z tohto titulu za uspokojené a nemá voči kupujúcemu v tejto súvislosti žiadne ďalšie nároky. Pre prípad omeškania si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 3

Osobitné ustanovenia

1) Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedená v Čl. 1 tejto zmluvy nemá žiadne faktické alebo právne vady a že na nej neviaznu žiadne ťarchy, bremená alebo predkupné práva, ktoré by bránili prevodu alebo obmedzovali kupujúceho vo výkone vlastníckeho práva a užívaní nehnuteľnosti. Súčasne sa predávajúci zaväzuje, že od podpisu tejto zmluvy žiadne bremeno, ťarchu, nájom alebo akýkoľvek úkon, ktorého predmetom by bola nehnuteľnosť uvedená v Čl. 1 tejto zmluvy nezriadi resp. neuskutoční.

2) Predávajúci udeľuje od momentu platnosti a účinnosti tejto zmluvy do momentu rozhodnutia o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho súhlas s stavbou na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 tejto zmluvy, ktorá je potrebná pre stavbu „Trolejbusová trať Trenčianska“ v podobe 3 stĺpov elektrického vedenia pri miestnej komunikácii na Trenčianskej ulici v Bratislave. Tento súhlas je možné vykladať len ako súhlas pre účely územného konania a stavebného konania, pričom hranica akéhokoľvek ochranného pásma podľa zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov nesmie presahovať hranice nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 tejto zmluvy smerom do iných nehnuteľností predávajúceho a súčasne sa kupujúci zaväzuje, že sa zdrží akýchkoľvek konaní, opatrení alebo zásahov, ktoré by mali za následok obmedzenie súčasného spôsobu užívania susedných nehnuteľností vo vzťahu k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 tejto zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje zachovať verejnú prístupnosť nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 tejto zmluvy a osobitne sa kupujúci zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo vstupu pre peších z nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 tejto zmluvy na susedné pozemky vo vlastníctve predávajúceho alebo inak bez súhlasu predávajúceho narušalo stav prístupu na susedné nehnuteľnosti aktuálny v čase podpisu tejto zmluvy alebo obmedzovalo spôsob užívania susedných nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho. V prípade, že by mohlo opatrenie alebo zásah na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 tejto zmluvy zo strany kupujúceho obmedziť rozsah alebo zmeniť spôsob užívania susedných nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho, je kupujúci povinný si vyžiadať

vopred písomný súhlas predávajúceho s takýmito zásahmi a bez tohto súhlasu sa takéhoto konania zdržať.

3) Kúpu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa ~~27. 6. 2012~~ uznesením č. ~~707/2012~~, v súlade s Čl. 7 ods. 6 písm. c) v spojení s Čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hl. m. SR Bratislavy.

4) Predávajúci súčasne vyhlasuje, že je oprávnený disponovať nehnuteľnosťou uvedenou v Čl. 1 tejto zmluvy vrátane práva previesť vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti na kupujúceho a že jeho zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená.

5) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

6) Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozná stav nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 tejto zmluvy a kupuje ju v stave v akom sa nachádza.

Čl. 4

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Predávajúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

6) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
- 2) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Jeden exemplár zmluvy obdrží predávajúci a 3 exempláre zmluvy obdrží kupujúci.
- 3) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len formou písomných riadne očíslovaných dodatkov.
- 4) Zmluvné strany sú povinné pokúsiť sa pred podaním návrhu na súd vyriešiť svoje prípadné spory mimosúdnu dohodou.

V Bratislave, dňa 10.4.2012

Bratislave, dňa 11.7.2012

Predávajúci:
DRUTECHNA, autodružstvo, Bratislava

Kupujúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Mária Krištofiková
predseda predstavenstva

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

DRUTECHNA
družstvo
nrska 57
BRATISLAVA

Ing. Štefan Gašparík
podpredseda predstavenstva