

## Kúpna zmluva č. 048804041200

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol : 488040412

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

### SWEETREE s.r.o.

Jakubovo námestie 3, 811 09 Bratislava

zastúpená : Dana Hrubá, konateľ

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO :

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo:56209/B

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1.

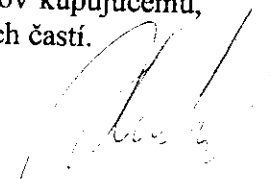
### Predmet a účel zmluvy

- 1) Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemku registra „C“ parc. 17323/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 310 m<sup>2</sup>, LV č. 2276.
- 2) Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 9282 na pozemku parc. 17323/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 310 m<sup>2</sup>, LV č. 10068 v k. ú. Rača.
- 3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Rača, pozemok registra „C“ parc. 17323/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 310 m<sup>2</sup>, LV č. 2276.

## Čl. 2

### Kúpna cena

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **68 051,20 Eur**, slovom : šesťdesiatosem tisíc päťdesiatjeden eur dvadsať centov kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí.



2) Prvá časť kúpnej ceny pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 64/2011 zo dňa 16.12.2011, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Fajnorom, vo výške 189,52 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 310 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 58 751,20 Eur.

3) Druhá časť kúpnej ceny vo výške 9 300,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **58 751,20 Eur**, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v ČSOB, a.s., **variabilný symbol č. 488040412**, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu spätne za dva roky užívania pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške 15,- Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 310 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom **9 300,00 Eur**, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho č. 25828453/7500 vedený v ČSOB, a.s., **variabilný symbol č. 488040412**, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy

6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb.a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### Čl. 3 Ľarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

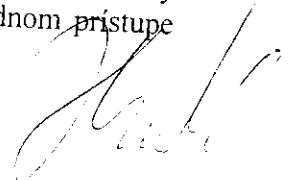
2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5 Osobitné ustanovenia

- 1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 31.5.2012 uznesením č. 622/2012, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 1, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 27.3.2012, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 2.3.2012, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry oddelenia územného plánovania zo dňa 5.3.2012, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 14.2.2012.
- 4) Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť starostlivosť, čistotu a poriadok na dotknutých častiach pozemkov v okolí stavby a požiadať o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu oddelenie životného prostredia (v súlade s podmienkou stanovenou v stanovisku oddelenia mestskej zelene zo dňa 14.2.2012).
- 5) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
- 3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
- 4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.



5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## Čl. 7 Záverčné ustanovenia

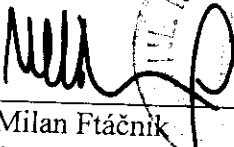
1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 21.6.2012  
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 14.06.2012  
SWEETREE s.r.o.

  
Mílan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

/  
Dana Hruba  
konateľ