

**Dohoda o skončení nájmu**  
**nehnutelnosti, prenajatej Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0172-98-00**  
uzatvorenou medzi

**Zmluvnými stranami :**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Obchodné meno: Marta Krivušová – Občerstvenie Lóra**

sídlo: Beňadická 8, 851 06 Bratislava

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 11826924

DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

## Článok I

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 11.03.1998 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0172-98-00 v znení Dodatku č. 08-83-0172-98-01 zo dňa 12.05.1999 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorej predmetom nájmu je časť pozemku, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností ako parc. č. 22860/2 o výmere 50 m<sup>2</sup> v k. ú. Rača a zapísaný na LV č. 1628, za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením a lahôdok ako stavby dočasnej.
2. V zmysle Článku II odseku 1 nájomnej zmluvy bol nájom dojednaný na dobu určitú do 30.11.2007, ktorá bola v zmysle § 676 ods.2 Občianskeho zákonníka obnovená do 30.11.2012.

## Článok II

1. Dňa 17.01.2012 oznámil nájomca ukončenie podnikania na základe oznámenia o ukončení podnikania zo dňa 04.01.2012 vydaného obvodným úradom Bratislava, odbor živnostenského podnikania, z titulu ktorého nájomcovi zaniklo živnostenské oprávnenie dňom 05.01.2012. Dňa 03.02.2012 oznámil prenajímateľ nájomcovi, že vzhľadom na zánik živnostenského oprávnenia a neprevádzkovanie stánku, je nájomca povinný toto

prenosné zariadenie z predmetu nájmu odstrániť v súlade s Čl. V ods. 9 nájomnej zmluvy Prenajímateľ zároveň oznámil nájomcovi, že pristúpi k ukončeniu nájomnej zmluvy až po uvedení predmetu nájmu do pôvodného stavu a o tejto skutočnosti bude prenajímateľa písomne informovať.

2. Listom dňa 19.04.2012 oznámil nájomca prenajímateľovi odstránenie dočasnej stavby z predmetu nájmu na vlastné náklady, čím preukázal prenajímateľovi, že predmet nájmu v súčasnosti neužíva a týmto zároveň došlo k splneniu povinnosti v súlade s Čl. V ods. 9 nájomnej zmluvy.
3. V súlade s uvedeným v ods. 1 a 2 tohto článku, po vzájomnej dohode zmluvné strany pristúpili k ukončeniu nájmu **d o h o d o u** ku dňu **16.04.2012**.

### Článok III

1. Táto dohoda o skončení nájmu je vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 07.06.2012

V Bratislave dňa 14.06.2012

Prenajímateľ :

Nájomca :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
**doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.**  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
**Marta Krivosová v. r.**