

PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4
811 03 Bratislava

Z m l u v a č. 02 86 3 29014 10 0 1 2

prevede spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené RNDr. Milanom Čílekom, 1.námestníkom primátora
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku:
parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape,
parcela č. 1378 o výmere 319 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1379 o výmere 322 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1380 o výmere 325 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1381 o výmere 326 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1382 o výmere 319 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1383 o výmere 326 m² druh pozemku zastavaná plocha
- Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 1748 pre obec Bratislava, katastrálne územie **Petržalka**, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
- Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
- Kupujúci je vlastníkom bytu č. 22, 2. p. v bytovom dome **Romanova 2,4,6,8,10,12 súpisné č. 2446** v Bratislave na ulici **Romanova**, číslo vchodu 2 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe darovacej zmluvy, vedenom na LV č. 2280 katastrálne územie **Petržalka**.

Článok II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Romanova 2,4,6,8,10,12

parcela č. 1378	o výmere	319 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 1379	o výmere	322 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 1380	o výmere	325 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 1381	o výmere	326 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 1382	o výmere	319 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 1383	o výmere	326 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 133 / 10000 .				

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1282,71 €** (slovom jedentisícdeväťstoosemdesiatdva euro a 71 cent) a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **1282,71 €** (slovom jedentisícdeväťstoosemdesiatdva euro a 71 cent), do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200, VS 2863290140, KS 0179**.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu na vklad znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy a kupujúci po 1 rovnopise po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci: _____



RNDr. Milan Čílek
1. námestník primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

- 1 - 12 - 2010

V Bratislave dňa 12.1.2011