

## **Zmluva o nájme pozemku č. 088803901200**

Zmluvné strany :

**1. Dušana FAŠUNGOVÁ, rodné číslo :**

bytom Jakubovo nám 1, Bratislava

občianka SR

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

Identifikačný kód banky :

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

### **Článok 1**

#### **Predmet a účel nájmu**

1) Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vajnory, pozemku registra „C“, parc. č. 2176/8 – ostatné plochy vo výmere 8 281 m<sup>2</sup>, LV č. 2745. Spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je 1/14 z celku.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve svoj spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. 2176/8 – ostatné plochy vo výmere 8 281 m<sup>2</sup>, nachádzajúcemu sa pod komunikáciou. Výmera 591,5 m<sup>2</sup> predstavuje podiel 1/14 z pozemku zastavaného komunikáciou, tak ako je to zakreslené v grafickej situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod verejnými plochami – komunikáciou. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

## Článok 2 Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 1.5. 2012 do 30.4.2014.**
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## Článok 3 Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m<sup>2</sup>/rok.**
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 591,5 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **195,19,- Eur**, slovom: jednotodvät'desiatpäť eur devätnásť centov. Nájomné za celú dobu nájmu v sume **390,38,- Eur** slovom: tristodevät'desiat eur tridsaťosem centov, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na účet do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Nájomca sa zároveň zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na účet do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, aj nájomné za dva roky spätne, t.z. od 1.5.2010 do 30.4.2012, v sume **390,38,- Eur**, slovom: tristodevät'desiat eur tridsaťosem centov.

## Článok 4 Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov.

## Článok 5 Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.
- 6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 11.06.2012

V Bratislave dňa 18.6.2012

Prenajímateľ :

Nájomca :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
Dušana FAŠUNGOVÁ



.....  
Milan FTÁČNIK  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy