

# Kúpna zmluva

## č. 068801711200

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 688017112

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

### MODENERA, a. s.

Adresa sídla: Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava

Zastúpené: Ing. Miroslav Cibul'a, predseda predstavenstva

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sa, vložka č. 3988/B.

IČO: 36 687 723

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „kupujúci“)

## Článok I

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom stavieb nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obci Lozorno, k. ú. Lozorno so súp. č. 4087 – objekt jedálne situovaný na pozemku registra „C“ parc. č. 9954/78, so súp. č. 4087 – rekreačná chata situovaná na pozemku registra „C“ parc. č. 9954/79, so súp. č. 4087 – rekreačná chata situovaná na pozemku registra „C“ parc. č. 9954/80, so súp. č. 4087 – rekreačná chata situovaná na pozemku registra „C“ parc. č. 9954/81, so súp. č. 4087 – rekreačná chata situovaná na pozemku registra „C“ parc. č. 9954/82, so súp. č. 4087 – rekreačná chata situovaná na pozemku registra „C“ parc. č. 9954/83, so súp. č. 4087 – rekreačná chata situovaná na pozemku registra „C“ parc. č. 9954/84 k. ú. Lozorno, zapísaných na LV č. 2874.

2) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy sú výlučne stavby nachádzajúce sa v okrese Malacky, obci Lozorno, k. ú. Lozorno so súp. č. 4087 – objekt jedálne situovaný na pozemku registra „C“ parc. č. 9954/78, so súp. č. 4087 – rekreačná chata situovaná na pozemku registra „C“ parc. č. 9954/79, so súp. č. 4087 – rekreačná chata situovaná na pozemku registra „C“ parc. č. 9954/80, so súp. č. 4087 – rekreačná chata situovaná na pozemku registra „C“ parc. č. 9954/81, so súp. č. 4087 – rekreačná chata situovaná na pozemku registra „C“ parc. č. 9954/82, so súp. č. 4087 – rekreačná chata situovaná na pozemku registra „C“ parc. č. 9954/83, so súp. č. 4087 – rekreačná chata situovaná na pozemku registra „C“ parc. č. 9954/84 k. ú. Lozorno, zapísaných na LV č. 2874, a to v podiele 1/1-iny.

3) Kupujúci bol riadne oboznámený s tým, že podľa znaleckého posudku č. 6/2012 zo dňa 01.02.2012, ktorý vyhotovil Ing. Igor Kropáč, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, predmetom prevodu sú stavby v rekreačnom areáli nachádzajúce sa v oblasti Košariská v pohorí Malé Karpaty, k. ú. Lozorno pozostávajúce z hlavnej budovy – objektu jedálne, postavenej v roku 1968, čiastočne

podpivničenej samostatne stojacej murovanej stavby, ktorá v roku 1986 vyhorela. V súčasnosti je objekt prekrytý plytkým dreveným krovom a od tohto času sa nevyužíva a neudržiava. Objekt jedálne je v nevyhovujúcom technickom stave a predstavuje pre okolie riziká, existujúce stavebné konštrukcie sú poškodené dlhodobým pôsobením vlhkosti. Objekt jedálne bude potrebné v budúcnosti na náklady kupujúceho asanovať. Predmetom prevodu je tiež 6 rekreačných chát dvojpodlažných typových objektov ľahkej drevenej konštrukcie s kamennými základmi a s nedostatočnou údržbou.

4) Kupujúci bol tiež oboznámený s tým, že vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 9954/78 – lesné pozemky o výmere 241 m<sup>2</sup>, parc. č. 9954/79 – lesné pozemky o výmere 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 9954/80 – lesné pozemky o výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 9954/81 – lesné pozemky o výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 9954/82 – lesné pozemky o výmere 33 m<sup>2</sup>, parc. č. 9954/83 – lesné pozemky o výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 9954/84 – lesné pozemky o výmere 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Lozorno zapísaných na LV č. 1008 je Slovenská republika – Lesy SR, š.p., so sídlom Nám. SNP č. 8, Banská Bystrica, z tohto dôvodu uvedené pozemky nie sú predmetom prevodu.

5) Touto zmluvou predávajúci upozorňuje kupujúceho, že vzťahy k pozemkom nachádzajúcich sa pod prevádzanými stavbami je povinný si majetkovoprávne usporiadať kupujúci po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu uvedenému v ods. 2 tohto článku.

## Článok II

1) Predávajúci dňa 19.03.2012 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov zámer predat' rekreačné chaty v okrese Malacky, obci Lozorno, k. ú. Lozorno so súp. č. 4087 situovaných na pozemkoch registra „C“ parc. č. 9954/78, 9954/79, 9954/80, 9954/81, 9954/82, 9954/83, 9954/84, zapísaných na LV č. 2874, v lokalite Košariská – Lozorno podrobne špecifikovaných v článku I. ods. 2 tejto zmluvy, formou priameho predaja s cenovou ponukou.

2) Prevod stavieb uvedených v článku I. ods. 2 tejto zmluvy formou priameho predaja s cenovou ponukou a podmienky priameho predaja s cenovou ponukou schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 01.03.2012, Uznesením č. 491/2012.

## Článok III

1) Predávajúci predáva stavby v k. ú. Lozorno, uvedené v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu **51 515,15 Eur** (slovom: päťdesiatjedentisícpäťstopätnásť Eur a 15 centov) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybratý účastník priameho predaja s cenovou ponukou podlieha v súlade s bodom 6 podmienok priameho predaja s cenovou ponukou schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybratého účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybratý účastník schválený.

4) Vybratého účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 31.05.2012, Uznesením č. 620/2012.

5) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený vo Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 688017112 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 6/2012 znalca Ing. Igora Kropáča zo dňa 01.02.2012 vo výške **800,- Eur**.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu riadne a včas, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci povinný v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

#### Článok IV

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskom SR – Lesy SR, š.p. zo dňa 16.02.2012, ktorá nemá námietky k prevodu nehnuteľností na pozemkoch vo vlastníctve štátneho podniku; kupujúci berie toto stanovisko na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v ňom stanovené. Stanovisko SR – Lesy SR, š.p. zo dňa 16.02.2012 je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

3) Znaleckým posudkom č. 6/2012 zo dňa 01.02.2012, ktorý vyhotovil Ing. Igor Kropáč, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol predmet prevodu ocenený na sumu 3 701,41 Eur.

#### Článok V

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach uvedených v článku I. ods. 2 tejto zmluvy alebo akejkoľvek z nich:

- neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, sú bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby alebo akejkoľvek inej dohody alebo ujednania, ktoré by mohlo viesť k záväzku zriadiť takéto právo, ako aj bez akejkoľvek žaloby a ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho žiadne z uvedených tiarch nebudú,

- neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov, a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody boli úplne zaplatené, neprebiehajú žiadne súdne, správne, rozhodcovské alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok,

- odo dňa uzavretia tejto zmluvy až do prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. ods. 2 tejto zmluvy na kupujúceho, tieto predávajúci nezaťaží, neprenajme, nezriadi k nim vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja uvedenému v článku I. ods. 2 tejto zmluvy.

3) V prípade, ak sa po podpise tejto Zmluvy ukáže akékoľvek vyhlásenie predávajúceho podľa tejto zmluvy ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť a zmluvné strany sú si povinné vydať všetko, čo si vzájomne plnili. Nárok kupujúceho na náhradu škody nie je v žiadnom rozsahu dotknutý.

#### Článok VI

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny, nie však skôr než po zaplatení celej kúpnej ceny, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobí predávajúcemu. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností na vlastné náklady.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

## Článok VII

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra Malacky k návrhu na vklad vlastníckeho práva, pričom tieto pri podpise zmluvy obdrží kupujúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci, tri rovnopisy obdrží predávajúci.


2) Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je príloha č. 1 - Stanovisko SR – Lesy SR, š.p. zo dňa 16.02.2012.

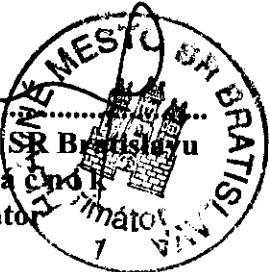
3) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

4) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa .....18.06.2012.....


**PREDÁVAJÚCI:**

  
.....  
za Hlavné mesto SR Bratislavu  
Milan Ftáčnik  
primátor



V Bratislave, dňa 7. júna 2012

**KUPUJÚCI:**

  
.....  
**MODENERA, a.s.**  
Mickiewiczova 2  
811 07 Bratislava  
ICO: 36 687 723  
IČ DPH: SK2022272098

**MODENERA, a.s.**  
Ing. Miroslav Cibul'a  
predseda predstavenstva

### Príloha:

Stanovisko SR – Lesy SR, š.p. zo dňa 16.02.2012.