

spol. s r. o.
Povaznicka 4
821 05 Bratislava

Z m l u v a č. 02 86 2 28385 10 0 1 2

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené RNDr. Milanom Cílekom, 1.námestníkom primátora
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
parcela č. 15568/9 o výmere 164 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15568/41 o výmere 126 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15568/25 o výmere 290 m² druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 1201 pre obec Bratislava, katastrálne územie **Ružinov**, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom bytu č. 44, 4. poschodie v bytovom dome **Komárnická 18,20 súpisné č. 115** v Bratislave na ulici Komárnická, číslo vchodu 18 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vedenom na LV č. **4997** katastrálne územie Ružinov, na základe zmluvy o prevode družstevného bytu.

Článok II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Komárnická 18,20

parcela č. 15568/9 o výmere 164 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15568/41 o výmere 126 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15568/25 o výmere 290 m² druh pozemku zastavaná plocha
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1173 / 100000**

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu 1,12 € (slovom jedno euro a 12 cent) a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom 1,12 € (slovom jedno euro a 12 cent), do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu 1812378855/0200, VS 2862283850, KS 0179.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, ak platba v zmysle článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania zmluvy kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a kupujúci 1 rovnopis, po podpise zmluvy, 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu.

„ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :



RNDr. Milan Cílek
1. námestník primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

Kupujúci:

V Bratislave dňa 20. 10. 2011.....