

**Z M L U V A**  
**o prevode spoluvlastníckeho podielu**  
**č. 97/2012**

uzavretá v súlade s § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej len „zmluva“)

uzavretá medzi

**Predávajúci:**

Sídlo:

IČO:

Zastúpené:

**hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

IČO: 00603481

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného  
mesta SR Bratislava

Sídlo:

IČO:

Zastúpená:

**Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**

Vajanského nábrežie 3

814 21 Bratislava

IČO: 00603147

PhDr. Tatianou Rosovou, starostkou mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

**Meno a priezvisko:**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

**Peter Kurhajec**

Kurhajec

Sartorisova 14, 821 08 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej tiež „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“) má protokolom o zverení č. 51/92, zverený do správy spoluvlastnícky podiel hlavného mesta SR Bratislava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 153/648 na domovej nehnuteľnosti stavba súpisné č. 380 nachádzajúca sa na Michalskej ulici č. 25 v Bratislave. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti schválilo uznesením č. 13/2012 a uznesením č. 43/2012 predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 153/648 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v správe mestskej časti k stavbe súpisné č. 380 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 393, na pozemku parcela registra „C“ č. 395, nachádzajúca sa na Michalskej ulici č. 25 v Bratislave kupujúcemu a to pomerne podľa veľkosti jeho

spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 330/648. K prevodu spoluvlastníckeho podielu udelil primátor hlavného mesta SR Bratislava predchádzajúci súhlas dňa 13.04.2012.

2. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti stavba súpisné č. 380 (ďalej len „dom“), ktorá je postavená na pozemku: parcela č. 393 ako parcela registra „C“, vo výmere 647 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, na Michalskej ulici č. 25 v Bratislave o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 153/648.  
(ďalej len „predmet zmluvy“)
3. Predmet zmluvy je zapísaný na liste vlastníctva č. 4291 vedenom na Katastrálnom úrade Bratislava, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava - mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I.
4. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 153/648 spolu s Doc. JUDr. CSc. Ľudovítom Hudekom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 165/648 a Petrom Kurhajcom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 330/648 (ďalej len „spoluvlastníci“).
5. Vzhľadom k tomu, že obaja spoluvlastníci predmetu zmluvy uplatnili svoje zákonné predkupné právo na prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 153/648 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v správe mestskej časti a nedošlo k dohode o výkone predkupného práva, pristúpil predávajúci k prevodu svojho spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 153/648 ostatným spoluvlastníkom **pomerne podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov** k predmetu zmluvy a to:
  - Peter Kurhajec nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 102/648,
  - Doc JUDr. Ľudovít Hudek CSc., nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 51/648.

## Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 102/648** ako pomernej časti veľkosti spoluvlastníckeho podielu kupujúceho k veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k:
  - a) **stavbe súpisné č. 380**, druh stavby – iná budova, postavená na pozemku parcela č. 393, ako parcela registra „C“, o výmere 647 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
  - b) **k pozemku parcela č. 393** ako parcela registra „C“, o výmere 647 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
  - c) **k pozemku parcela č. 395** ako parcela registra „C“, o výmere 88 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrady (ďalej aj ako „pozemky“),

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Staré Mesto, na **ulici Michalská č. 25 v Bratislave** a sú zapísané na **liste vlastníctva č. 4291** Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

2. Predávajúci predmet zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluvy predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 102/648 k celku do svojho výlučného vlastníctva.
3. **Predávajúci prevádza spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 102/648** vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v správe mestskej časti. Na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu v prospech kupujúceho, sa kupujúci stane spoluvlastníkom predmetu zmluvy **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 432/648.**

## **Čl. II**

### **Stanovenie kúpnej zmluvy**

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 102/648 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v správe mestskej časti k predmetu zmluvy uvedený v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **234.430,41 EUR**. Z toho:
  - a) cena **stavby** je dohodnutá vo výške **152.120,92 EUR**,
  - b) cena **pozemkov** je dohodnutá vo výške **82.309,49 EUR**.
2. Kupujúci berie na vedomie, že všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 153/648 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v správe mestskej časti je stanovená znaleckým posudkom č. 53/2011 zo dňa 18.12.2011 na odhad ceny všeobecnej hodnoty spoluvlastníckeho podielu a to vo výške 351.680,79 EUR.

## **Čl. III.**

### **Platobné podmienky**

Kupujúci uhradil kúpnu cenu uvedenú v čl. II. ods. 1 nasledovne:

- a) na účet mestskej časti Bratislava – Staré Mesto vedený vo Všeobecnej Úverovej Banke a.s. vo výške **117.215,20 EUR**

číslo účtu: 1526012/0200

V – symbol: 3333000912

K – symbol: 8149

- b) na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený vo Všeobecnej Úverovej Banke a.s. vo výške **117.215,20 EUR**

Číslo účtu: 2776404757/0200

V- symbol: 972012

K – symbol: 8148

- c) bankovým prevodom poukáže kupujúci mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a hlavnému mestu SR Bratislava sumu vo výške 0,01 EUR v deň podpisu tejto zmluvy

d) kupujúci uhradil cenu za znalecký posudok č. 53/2011 vo výške **250,00 EUR**

číslo účtu: 1526012/0200

V – symbol: 4506009712

**čím je celá kúpna cena uhradená.**

#### **Čl. IV.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci berie na vedomie, že súčasťou kúpnej zmluvy a prevodu nie je pamätná tabuľa z r. 1712, ktorá je súčasťou domu a zároveň, že táto pamätná tabuľa aj naďalej zostane majetkom predávajúceho a bude trvalo umiestnená na svojom pôvodnom mieste.
2. Kupujúci berie na vedomie, že predmet zmluvy je národná kultúrna pamiatka a v súlade s § 28 ods. 2 písm. c) zákona č. 49/2002 Z. z. (ďalej len „pamiatkový zákon“) o ochrane pamiatkového fondu sa na národnú kultúrnu pamiatku vzťahuje režim ochrany podľa pamiatkového zákona.
3. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berie túto skutočnosť na vedomie a súhlasí s tým.

#### **Čl. V.**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o jeho povolení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí všetky správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá príslušnej správe katastra návrh na vklad k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho do 5 dní odo dňa zverejnenia zmluvy na internete v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

#### **Čl. VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internete v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvné vzťahy medzi oboma zmluvnými stranami riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci po podpise, zaplatení a pripísaní kúpnej ceny obdrží 1 rovnopis, mestská časť obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislava. Kupujúci po podpise zmluvy obdrží 1 vyhotovenie fotokópie zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

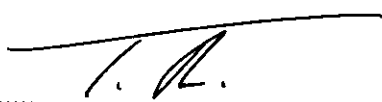
07. 06. 2012

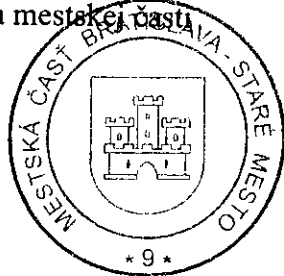
V Bratislave, dňa.....

07. 06. 2012

V Bratislave, dňa.....

**Predávajúci:**

  
.....  
PhDr. Tatiana Rosová  
starostka mestskej časti



  
.....  
doc. RNDr. Miroslav Štefaník CSc.  
primátor hlavného mesta SR Bratislava



**Kupujúci:**

.....  
Peter Kurhajec