

K Ú P N A Z M L U V A č. 601017312

arch. č. mestskej časti: 9/2012/31

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Predávajúci:

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00603481

zastúpené: **doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.**, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Vajanského nábrežie č. 3, Bratislava

IČO: 00603147

zastúpená: **PhDr. Tatianou Rosovou**, starostkou mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Funiversity, s.r.o.

Gajova 21, 811 09 Bratislava

IČO: 35941618

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 36517/B

zastúpená: **Andreou Miháľekom**, konateľom

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“)

Čl. 1

1. Nehnuteľnosť – pozemky, parc. č. 4768/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 305 m², parc. č. 4771/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 348 m², parc. č. 4771/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 103 m², zapísaná na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu na liste vlastníctva č. 8925 ako parcela registra „E“, parc. č. 4768, záhrady, o výmere 756 m², nachádzajúca sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto, na ulici Úprkova, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2. Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok parc. č. 4768, záhrady, o výmere 756 m², parcela registra „E“, LV č. 8925, k. ú. Staré Mesto. Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona.
3. Podľa listu vlastníctva č. 8549 sa na pozemku, parc. č. 4768/1, parc. č. 4768/2 a parc. č. 4768/3 nachádza stavba: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia - nemocnica, súp. č. 3633 vo vlastníctve kupujúceho; stavba nie je predmetom tejto zmluvy.

Čl. 2

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 2 za dohodnutú cenu 226 800,00 EUR (slovom dvestodvadsaťšesťtisícosemsto eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 48/2012 zo dňa 24. apríla 2012. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 15. marca 2012, č. 01 01 0011 12.

Čl. 3

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
 - a) čiastku 113 400,00 EUR (slovom jednotottrinásťtisícštyristo eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: 25826423/7500, VS: 601017312,
 - b) čiastku 113 400,00 EUR (slovom jednotottrinásťtisícštyristo eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: 1526012/0200, VS: 3333001112.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. 4

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy, ani iné právne povinnosti.

Čl. 5

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl. 6

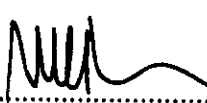
1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku 3 ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

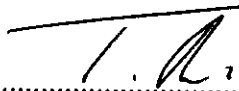
1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú predložené správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy sú pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 30. 5. 2012

V Bratislave dňa 14. 05. 2012


.....
Za hlavné mesto SR Bratislavu
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

Andrea Miháľeková
konateľ


.....
Za mestskú časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka

