

DODATOK č. 078310770504
k zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00 zo dňa 25.11.2005

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, primátor hl. mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta

Panenská 11, 811 03 Bratislava

zastúpená: Mgr. Art. Alexandrou Pažickou - riaditeľkou

IČO: 30791898

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 4 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme č. 078310770500 uzatvorenej dňa 25.11.2005 v znení dodatkov č. 1 až 3 (ďalej len „zmluva“), za účelom rozšírenia predmetu nájmu o nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu na Panenskej č. 11 v Bratislave.

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.11.2005 zmluvu o nájme č. 078310770500 menenú a doplnenú dodatkami 1 až 3, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti:
 - a) z nezastavanej časti pozemku parc. č. 3199, vo výmere 325 m²;
 - b) pravý trakt stavby o výmere 1495,33 m²,
 - c) časť ľavého traktu – 6 učební na 1. poschodí (1 trieda v uličnom trakte objektu vľavo od hlavného schodiska, 5 tried v dvornom krídle) vrática na prízemí a dve triedy, chodba a sociálne zariadenie v podkroví (ďalej len „predmet nájmu“).Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Účelom nájmu nebytových priestorov je prevádzkovanie Základnej umeleckej školy Miloša Ruppeldta.
2. V nadväznosti na žiadosť nájomcu, o rozšírenie nebytových priestorov bol návrh predložený do Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy a schválený uznesením č. 562/2012 zo dňa 26.04.2012. Na základe tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uvedených zmenách.

Čl. II
Zmeny zmluvy

1. V Čl. I. v ods. 2, sa v písm. c) za text:
„časť ľavého traktu - 6 učební na 1. poschodí (1 trieda v uličnom trakte objektu vľavo od hlavného schodiska, 5 tried v dvornom krídle), 1 vrática na prízemí a dve triedy, chodba a sociálne zariadenie v podkroví “ dopĺňa text **„..... a 5 tried s príľahlou chodbou, schodiskom a toaletami v ľavom krídle budovy na prízemí a 1 miestnosť v centrálnej časti budovy na prízemí priliehajúcu k vrátici“.**

2. V Čl. V. sa ods. 3 mení a znie:

„Zmluvné strany sa dohodli, že prípadnú rekonštrukciu, opravu a údržbu objektu (predmetu nájmu) budú vykonávať bez príspevku hlavného mesta SR Bratislavy, na vlastné náklady, po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom“.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 07 83 1077 05 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Rozšírenie predmetu nájmu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 562/2012 dňa 26.04.2012. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 4.
3. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave dňa 28.05.2012

V Bratislave dňa 16.05.2012

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Mgr. Art. Alexandra Pažická, v.r.
riaditeľka

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2012	PhDr. Rumann/133	02. 05. 2012

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 562/2012 zo dňa 26. 04. 2012, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu o nebytové priestory, nachádzajúce sa na prízemí objektu na Panenskej ulici, orientačné číslo 11 v Bratislave, na pozemku registra „C“, parc. č. 3199, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre nájomcu Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 562/2012

zo dňa 26. 04. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozšírenie predmetu nájmu o nebytové priestory - 5 tried s príľahlou chodbou, schodiskom a toaletami v ľavom krídle budovy na prízemí a 1 miestnosť v centrálnej časti budovy na prízemí priliehajúcu k vrátnici, nachádzajúce sa v objekte na Panenskej ulici č. 11, na pozemku registra „C“, parc. č. 3199, súp. č. 100659, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre nájomcu Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta so sídlom v Bratislave, na dobu neurčitú, za nájom vo výške 0,03 Eur ročne, bez príspevku hlavného mesta SR Bratislavy na rekonštrukciu, opravu a údržbu objektu,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k zmluve o nájme nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová, v. r.
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy