

**Dohoda o uznaní záväzku a jeho zaplacení  
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka  
medzi**

**Veriteľom :** Hlavným mestom SR Bratislavou  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava 1  
IČO : 00 603 481

**Zastúpeným :** JUDr. Dušanou Višňovskou  
vedúcou oddelenia legislatívno-právneho  
(podľa rozhodnutia č. 11/2008)

a

**Dlžníkom :** Salón MEDEA spol. s r. o.  
Sch.Trnavského 4  
841 01 Bratislava  
IČO : 17 327 598

**Zastúpeným :** Evou Boskovičovou  
konateľkou

**I.**

Veriteľ je podľa LV č. 847, Správa katastra hl. m. SR Bratislavy, okres Bratislava IV, obec Bratislava m.č. Dúbravka, k. ú. Dúbravka vlastníkom pozemku, parc. č. 2824/2, s výmerou 1148 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Dlžník je podľa LV č. 2423, Správa katastra hl. m. SR Bratislavy, okres Bratislava IV, obec Bratislava m.č. Dúbravka, k. ú. Dúbravka spoluvlastník stavby – budovy obchodu a služieb postavenej na vyššie uvedenej parcele a to v podiele 86/1000 od roku 1995, predtým v podiele 195/1000.

Nájomnou zmluvou č. 8-93-0-188-8 zo dňa 07. 10. 1993 prevzal dlžník spolu s ostatnými spoluvlastníkmi v celosti do nájmu parcelu 2824/2 na dobu určitú od 01. 01. 1993 do 30. 11. 1997. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu veriteľ a dlžník novú nájomnú zmluvu k pozemku neuzavreli a vzťah dlžníka k pozemku nebol upravený ani iným spôsobom. Dlžník pozemok naďalej užíva a za užívanie pozemku riadne neplatí.

Úhrada za užívanie pozemku bola určená vo výške obvyklého nájomného vypočítaného v zmysle Pravidiel pri realizácii a sledovaní záväzkových vzťahov k nehnuteľnému majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle ktorých bola s účinnosťou od 01. 01. 2009 cena nájmu pozemku pod objektmi na služby, administratívu a predajne v lokalite III. určená vo výške 13,- Eur za m<sup>2</sup> ročne (položka 16 v tabuľke č. 100).

Ročné nájomné pre podiel dlžníka na pozemku bolo 1.283,46 Eur a mesačné po zaokrúhlení 106,96 Eur. (1148 m<sup>2</sup> x 13 : 1000 x 86 = 1.283,46 Eur : 12 = 106,955 )

S účinnosťou od 01. 01. 2011 je, v zmysle rozhodnutia č. 27/2011 primátora hlavného mesta, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta a rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno cena nájmu pozemku pod objektmi na služby, administratívu a predajne v lokalite III. určená vo výške 15,- Eur za m2 ročne.

Ročné nájomné pre podiel na pozemku dlžníka by bolo počnúc od 01. 11. 2011 vo výške 1.480,82 Eur a mesačné 123,41 Eur. ( $1148 \text{ m}^2 \times 15 : 1000 \times 86 = 1.480,92 \text{ Eur} : 12 = 123,41$ )

Dňa 11. 01. 2012 schválil Okresný súd Bratislava 4 uznesením č. 10Cb 95/2011 medzi veriteľom a dlžníkom zmier, ktorým sa dlžník zaviazal zaplatiť veriteľovi úhradu za užívanie pozemku vo výške 2.242,88 Eur za obdobie od 29. 06. 2008 do 31. 03. 2010, spolu s úrokom z omeškania vo výške 9% ročne. Dlžnú sumu bude veriteľovi splácať v mesačných splátkach 100,- Eur.

## II.

Za obdobie od 01. 04. 2010 poukázal dlžník úhrady, ktoré boli v účtovnom systéme veriteľa priradené nasledovne

suma 106,96 Eur zo dňa 30. 11. 2010 k mesiacu 10/2010  
suma 647,50 Eur zo dňa 30. 11. 2010 k mesiacom 4-9/10 a časť (5,74 Eur) 11/10  
suma 106,96 Eur zo dňa 13. 10. 2011 k mesiacu 9/11  
suma 106,96 Eur zo dňa 08. 02. 2012 k mesiacu 11/11  
suma 123,41 Eur zo dňa 08. 02. 2012 k mesiacu 12/11  
suma 106,96 Eur zo dňa 14. 03. 2012 k mesiacu 10/11  
suma 123,41 Eur zo dňa 14. 03. 2012 k mesiacu 2/12

Dlžník je tak za užívanie pozemku za obdobie do 31. 03. 2012 dlžný		
časť 11/10	106,96 – 5,74	101,22 Eur
12/10		106,96 Eur
1-8/11	8x 106,96	855,68 Eur
11/11	123,41 – 106,96	16,45 Eur
1/12		123,41 Eur
3/12*		123,41 Eur
<hr/>		
spolu		1.327,13 Eur

\* úhrada za marec 2012 je splatná 15. 04. 2012.

## III.

Dlžník pohľadávku veriteľa vo výške 1.327,13 Eur špecifikovanú v čl. II dohody uznáva čo do základu i čo do výšky a zaväzuje sa ju splácať mesačnými splátkami vo výške 106,96 Eur, splatnými vždy do posledného dňa príslušného mesiaca na účet veriteľa vedený vo

**VÚB Bratislava – mesto č. ú.:1368287251/0200 VS 32**

Prvú splátku v zmysle tejto dohody poukáže v mesiaci apríl 2012.

**IV.**

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh.

**V.**

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžník a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

Bratislava dňa .....

Bratislava dňa .....

Veriteľ

Dlžník

.....  
JUDr. Dušana Višňovská, v.r.  
vedúca oddelenia legislatívno-právneho

.....  
Eva Boskovičová, v.r.  
konateľ

Doporučene

Salón MEDEA spol. s r. o.  
Sch. Trnavského 4  
841 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAGS OLP  
OLP RS 48/12

Vybavuje/linka  
JUDr. Šimková/ 59 35 61 57

Bratislava  
10. 04. 2012

**Vec**

**Výzva na podpísanie dohody o uznaní záväzku**

Listom zo dňa 16. 01. 2011, doručeným dňa 24. 01. 2012, sme Vás upozornili, že okrem nedoplatku 2.242,88 Eur vymáhaného v súdnom konaní, evidujeme nezaplatené úhrady za užívanie pozemku za obdobie 4-9,11,12/2010 a 1-12/2011.

Prostredníctvom Vašej právnej zástupkyne JUDr. Hany Lučeničovej, ste vyjadrili vôľu nedoplatok splácať v mesačných splátkach 106,96 Eur popri platení bežnej úhrady 123,41 Eur a splátkach 100,- Eur, dohodnutých v zmysle uzavretého zmiaru.

Pripravili sme preto dohodu o uznaní záväzku a jeho zaplatení, v zmysle ktorej budete svoj dlh splácať v navrhnutých splátkach 106,96 Eur.

Vyzývame Vás, aby ste sa za účelom podpísania dohody dostavili počas pracovnej doby magistrátu na oddelenie FRONT OFFICE/ Servis pre občana (prízemie vľavo), kontaktný pracovník pani Darina Révayová tel. č. 59 35 65 81.

S pozdravom

JUDr. Dušana Višňovská, v.r.  
vedúca oddelenia

Na vedomie: JUDr. Hana Lučeničová, advokát, Zlatohorská 6, 841 03 Bratislava

**ČSOB č. ú.:25828453/7500 VS 32**

Prvú splátku v zmysle tejto dohody poukáže v mesiaci máj 2012.

**IV.**

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh.

**V.**

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžník a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

Bratislava dňa .....

Bratislava dňa .....

Veriteľ

Dlžník

.....  
JUDr. Lubica Chlebová, v.r.  
vedúca oddelenia legislatívno-právneho

.....  
Eva Boskovičová, v.r.  
konateľ

