

# KÚPNA ZMLUVA č. 60102212

arch. č. mestskej časti: 4/2012/31

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

## Predávajúci:

### HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00603481

zastúpené: **doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.**, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

### MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava

IČO: 00603147

zastúpená: **PhDr. Tatianou Rosovou**, starostkou mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

## Kupujúci:

**doc. MUDr. Peter MATIS**, rod. Matis

**Eva MATISOVÁ**, rod. Polková

obaja trvale bytom Fraňa Kráľa 23, 811 05 Bratislava, občania SR

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“)

## Čl. 1

1. Nehnuteľnosť, pozemok parc. č. 3681/3, záhrady, o celkovej výmere 193 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto, na ulici Fraňa Kráľa 23, zapísaná na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu na liste vlastníctva č. 4226 ako parcela registra „C“, je v podiele 224/300 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
2. Predmetom podľa tejto kúpnej zmluvy je predaj **spoluvlastníckeho podielu na pozemku**, parc. č. 3681/3, záhrady, o celkovej výmere 193 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, LV č. 4226,

nachádzajúci sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto o veľkosti 224/300. Predaj sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 a § 18a ods. 1 zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Čl. 2

1. Predávajúci prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v čl. 1 ods. 2 za dohodnutú cenu 7 175,19 EUR (slovom sedemtisícjednostosedemdesiatpäť eur devätnásť centov) kupujúcim, ktorí ho za túto cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 111/2011 zo dňa 13. decembra 2011. K prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku nie je v zmysle článku 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy potrebné udeliť predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

## Čl. 3

1. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
  - a) čiastku 3 587,59 EUR (slovom tritisícpäťstoosemdesiatšesť eur päťdesiatdeväť centov) poukážu na účet hlavného mesta SR Bratislavy vo VÚB, a.s., Bratislava-mesto, č. ú.: 2776404757/0200, VS: 60102212,
  - b) čiastku 3 587,60 EUR (slovom tritisícpäťstoosemdesiatšesť eur šesťdesiat centov) poukážu na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: 1526012/0200, VS: 3333000312.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

## Čl. 4

1. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav nehnuteľnosti, ku ktorej sa viaže prevádzaný spoluvlastnícky podiel, a tento kupujúci k nehnuteľnosti v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné právne povinnosti.
3. K prevodu vlastníctva spoluvlastníckeho podielu bol udelený súhlas podielového spoluvlastníka Mgr. Petra Rivala, rod. Rival, nar. 17.10.1937, bytom Im Meisengrund 19, 50996 Köln, SRN dňa 26. septembra 2011.

## Čl. 5

1. Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemku vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

## Čl. 6

1. Návrh na vklad spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktoré je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku 3 ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú predložené správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy sú pre predávajúceho, dva rovnopisy pre kupujúcich. Kupujúci prevezmú pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, pričom rovnopis im predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

- 4 Máj 2012

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

2. 5. 2012

17. 05. 2012

Za hlavné mesto SR Bratislavu  
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.  
primátor

doc. MUDr. Peter M a t i s  
kupujúci

Za mestskú časť Bratislava-Staré Mesto  
PhDr. Tatiana R o s o v á  
starostka

Eva M a t i s o v á  
kupujúci