

## Dohoda o urovnaní

### Účastník 1.: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : riaditeľka Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
JUDr. Dušana Višňovská

Číslo účtu vedeného v ČSOB : 25828453/7500

IČO : 00603481

/ďalej len „Účastník 1“ /

a

### Účastník 2.: Stavebné bytové družstvo Bratislava IV

Sídlo : Polianky 9, 844 37 Bratislava

Zastupuje : Mgr. Ján Soukup, predseda predstavenstva  
a Mgr. Peter Krug, podpredseda predstavenstva

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Dr, vložka číslo:  
112/B

Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava

Číslo účtu : 1587806656/0200

IČO : 00 169 731

DIČ : 2020894711

IČ DPH : SK2020894711

/ďalej len „Účastník 2“ /

**uzatvárajú v zmysle § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka túto dohodu o urovnaní:**

#### I.

Zmluvné strany podpisom tejto dohody deklarujú svoj záujem upraviť práva medzi nimi sporné, resp. pochybné, vyplývajúce zo sporu vedeného na Okresnom súde Bratislava IV /ďalej len „OS BA IV“/ pod sp. zn. xxxxx v právnej veci Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava c/a Stavebné bytové družstvo Bratislava IV o zaplatenie 8.592,61 € s príslušenstvom.

#### II.

1. Predmetom súdneho sporu vedeného na OS BA IV pod sp. zn. 12Cb/93/2011 v právnej veci Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava c/a Stavebné bytové družstvo Bratislava IV o zaplatenie 8.592,61 € s príslušenstvom je zaplatenie nedoplatku Účastníka 2, vymáhaného Účastníkom 1 titulom nezaplateného nájomného za roky 2007, 2008, 2009 a 1. štvrtrok roku 2010 za užívanie pozemkov v zmysle Nájomnej zmluvy č. 8-94-0-092-8 zo dňa

26.09.1994 v celkovej výške 8.592,61 €. Spolu s touto istinou Účastník 1 vymáhal aj úrok z omeškania a zmluvnú pokutu v zmysle žalobného návrhu doručeného na OS BA IV dňa 2105.2010.

2. Dňa 07.04.2011 OS BA IV v predmetnej veci vydal platobný rozkaz č. k. 36Rob/292/2010-23.

3. Proti citovanému platobnému rozkazu podal Účastník 2 dňa 16.05.2011 na OS BA IV odpor, v ktorom namietal :

- úhradu celej žalovanej istiny pred podaním návrhu
- vzniesol námietku premlčania v časti uplatneného úroku z omeškania ako aj zmluvnej pokuty.

### III.

1. Účastníci tejto dohody pri usporiadaní vzájomných majetkových nárokov vychádzali z nasledovného skutkového stavu:

- a) istinu, ktorá je predmetom súdneho sporu Účastník 2 zaplatil v celom rozsahu pred podaním žalobného návrhu,
- b) vzhľadom na námietku premlčania vznesenú Účastníkom 2, má Účastník 1 nárok len na časť z úrokov z omeškania uplatnených v žalobnom návrhu, a to vo výške 131,14 EUR a len časť z uplatnenej zmluvnej pokuty, a to vo výške 563,14 EUR.

2. V zmysle Dohody o skončení nájmu pozemku prenajatého Nájomnou zmluvou č. 8-94-0-092-8 podpísanej Účastníkom 1 dňa 09.05.2012 aj nároky Účastníka 1 uvedené v odseku 1 písm. b) tohto článku dohody boli Účastníkom 2 zaplatené, a to dňa 04.03.2011 v časti 660,97 EUR a vo zvyšku dňa 03.11.2011.

3. Z uvedeného vyplýva, že Účastník 1 spore by mal v predmetnom nepatrný úspech, resp. Účastník 2 by mal v danej veci neúspech v pomerne nepatrnej časti vzhľadom na pôvodne podaný žalobný návrh.

### IV.

1. Účastníci 1 a 2 z dôvodov uvedených v čl. III tejto dohody sa dohodli na nasledovnom urovaní predmetného sporu:

- a) Účastník 1 zoberie žalobný návrh podaný na OS BA IV dňa 24.05.2010 v celom rozsahu späť.
- b) Účastníci 1 a 2 požiadajú OS BA IV o vrátenie zaplatených súdnych poplatkov.
- c) Účastník 1 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 2 náhradu trov konania pozostávajúcich zo zaplateného súdneho poplatku za podaný odpor vo výške 703,50 EUR a z náhrady trov právneho zastúpenia Účastníka 2 vo výške 522,70 EUR (2 úkony právnej pomoci), spolu sumu vo výške 1.226,20 EUR na účet Účastníka 2 vedený vo VÚB a.s., č. ú. xxxxxxxx , VS 9002111.
- a) Účastník 2 sa zaväzuje, že v prípade vrátenia kráteného súdneho poplatku OS BA IV Účastníkovi 2, tento obratom - najneskôr v lehote do 7 dní následne poukáže sumu vráteného súdneho poplatku na účet Účastníka 1 vedený vo ČSOB - *Príjmový účet Prenájom* - č. ú. 25828453/7500 VS 12932011.

V.

1. Táto dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu jej účastníkmi, resp. splnomocnenými zástupcami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

3. Táto dohoda o urovnaní je vyhotovená v 5 - ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní obdrží Účastník 1 - 3 vyhotovenia a Účastník 2 - 2 vyhotovenia.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Účastník 1 :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Účastník 2 :  
**Stavebné bytové družstvo  
Bratislava IV**

.....

**JUDr. Dušana Višňovská, v. r.**  
riaditeľka magistrátu hlavného mesta

.....

**Mgr. Ján S o u k u p, v. r.**  
predseda predstavenstva

.....

**Mgr. Peter Krug, v. r.**  
podpredseda predstavenstva