

**DODATOK č. 078305680405**  
**k zmluve o nájme č. 07 83 0568 04 00**

**Zmluvné strany :**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**

**Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava**

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hl. mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**2. Základná umelecká škola Eugena Suchoňa**

sídlo: Batkova č. 2, 841 01 Bratislava

podľa Zriaďovacej listiny č. j. 1713/2000 dňa 23.11.2000 v znení dodatku č. 1 zo dňa 1.9.2001 a dodatku č. 2 zo dňa 1.7.2002

Zastupuje : Zuzana Horváthová, riaditeľka

IČO : 36067211

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 5 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme č. 07 83 0568 04 00 uzatvorenej dňa 02.09.2004 v znení dodatkov č. 1 až 4 (ďalej len „zmluva“), ktorým sa rozširuje predmet nájmu.

**Čl. I**

**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.09.2004 zmluvu o nájme č. 078305670400 v znení dodatkov 1 až 3, predmetom ktorej je časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, k. ú. Dúbravka, na Batkovej ulici, súpisné číslo 1188, orientačné číslo 2, postavenej na pozemku, zapísanej na LV 847 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „predmet nájmu“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Účelom nájmu je prevádzkovanie Základnej umeleckej školy Eugena Suchoňa.
2. V nadväznosti na žiadosť nájomcu, o rozšírenie nebytových priestorov bol návrh predložený do Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy a schválený uznesením č. 563/2012 zo dňa 26.04.2012. Na základe tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uvedených zmenách.

**Čl. I**  
Zmeny zmluvy

1. V Čl. I. ods. 2 sa slová „vo výmere 2222,20 m<sup>2</sup>“ nahrádzajú slovami „vo výmere 2267,34 m<sup>2</sup>“.

**Čl. II**

1. Príloha č. 1 k tomuto dodatku nahrádza prílohu č. 1 zmluvy o nájme č. 07 83 0568 04 00.

**Čl. III**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 07 83 0568 04 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Rozšírenie predmetu nájmu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 563/2012 dňa 26.04.2012. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 5.
4. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave dňa 15.05.2012

V Bratislave dňa 09.05.2012

**Prenajímateľ :**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Nájomca :**  
**Základná umelecká škola Eugena Suchoňa**

.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v.r.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
Zuzana Horváthová, v.r.  
riaditeľka

**Príloha č. 1 dodatku k zmluve o nájme č. 07 83 0568 04 00**

**Špecifikácia priestorov a výpočtový list**

**Objekt:** Batkova 2  
**Nájomca:** Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

**A. Špecifikácia priestorov**

**č. miestnosti**                      **spôsob využitia**                      **výmera v m<sup>2</sup>**  
**I. poschodie**

---

200	učebňa	75,60
201	učebňa	58,10
206/a	učebňa	30,295
207	učebňa	58,10
208	učebňa	26,56
208/A	učebňa	29,46
211	miestnosť pre upratovacie potreby	3,00
214	učebňa	21,28
215	učebňa	29,64
216	učebňa	44,08
217	učebňa	26,22
218	učebňa	34,58
218/A	učebňa	31,92
219	učebňa	34,50
222 + 223	učebňa	140,58
224	učebňa	79,38
225	učebňa	30,24
226	učebňa	29,40
227	učebňa	73,92
228	učebňa	46,20
229	učebňa	76,32
203	WC	20,75
205	WC	9,45
210	WC	20,75
212	WC	9,45
221	WC	18,25
202	šatňa	29,05
204	upratovačka	3,00
209	zborovňa	29,05
206	administratíva	27,805
	chodby, schodište	524,69

**znižené prízemie**

15	učebňa	23,40
15a	učebňa	26,80
16	učebňa	30,71
17	učebňa	29,88
18	učebňa	27,39
19	učebňa	27,39
21	učebňa	79,50
24	učebňa	19,98
12	WC	19,92
14	WC	8,10
20	šatňa	27,43
20/A	učebňa	29,47
13	upratovačka	3,45
	chodby, schodište	152,05
25	trieda	48,01
22	triedy (bývalá nárad'ovňa)	45,14

---

celý predmet nájmu 2267,34 m<sup>2</sup>

**B. Výpočtový list úhrad nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom****I. Nájomné**

<b>plocha v m<sup>2</sup></b>	<b>nájomné v Euro/rok</b>
-------------------------------	---------------------------

---

2267,34	0,03
---------	------

**II. Zálohy za služby**

- elektrická energia a osvetlenie spoločných priestorov	3 784,11 Eur/rok
- vodné, stočné, studená voda	1 593,31 Eur/rok
- dodávka tepla, TUV	25 492,93 Eur/rok
- zrážková voda	995,82 Eur/rok

---

spolu	31 866,17 Eur/rok
-------	-------------------

**Ročná úhrada za nájom 0,03 Eur**

**Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom 31 866,17 Eur**

**Mesačná úhrada záloh za služby spojené s nájmom 2 655,51 Eur**



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2012	PhDr. Rumann/133	02. 05. 2012

Vec

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 563/2012 zo dňa 26. 04. 2012, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu o miestnosť vo výmere 45,14 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v suteréne stavby na Batkovej ulici, orientačné číslo 2 v Bratislave, postavenej na pozemku parc. č. 2886, súp. č. 1188, pre nájomcu Základnú umeleckú školu Eugena Suchoňa so sídlom v Bratislave**

## Uznesenie č. 563/2012

zo dňa 26. 04. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozšírenie predmetu nájmu o miestnosť vo výmere 45,14 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v suteréne stavby na Batkovej ulici č. 2 v Bratislave, postavenej na pozemku parc. č. 2886, súp. č. 1188, k. ú. Dúbravka, pre nájomcu Základnú umeleckú školu Eugena Suchoňa so sídlom v Bratislave, na dobu neurčitú, za nájomné 0,03 Eur ročne,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k zmluve o nájme nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová, v. r.  
vedúca organizačného oddelenia  
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy