

DODATOK č. 08-83-0961-10-01
ďalej len „Dodatok č. 1“
k Zmluve o nájme pozemku č. 08 - 83 - 0961 – 10 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Ing. Roman Zizič, rodné číslo :

a

Jana Zizičová, rodné číslo :

bytom :

Peňažný ústav:

Číslo účtu :

(ďalej len „spoloční nájomcovia“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 26.11.2010 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0961-10-00 (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom nájmu v zmysle Čl. I ods. 1 nájomnej zmluvy sú nehnuteľnosti – pozemky parc. č. 8138 o výmere 379 m² a parc. č. 8137/1 o výmere 500 m² v k. ú. Rača, o výmere 879 m² ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 7003. Za účelom úpravy odvodňovacieho kanála, realizácie časti oporného múru, spevnenia prístupovej komunikácie a uloženia inžinierskych sietí k stavbe „predĺženie miestnej komunikácie, prístupová komunikácia k rodinnému domu p. Ziziča“, ktorý bude umiestnený na pozemku parc.č. 8040/1 v k. ú. Rača, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a jedného podzemného podlažia.
2. K novostavbe rodinného domu, uloženiu inžinierskych sietí a vybudovaniu prístupovej komunikácie bolo Mestskou časťou Bratislava – Rača ako príslušným stavebným úradom (ďalej len „stavebný úrad“) vydané stavebné povolenie dňa 20.07.2010 pod č. SU-5482/1599/2010/Pr, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.08.2010, stavebné povolenie vydané dňa 04.02.2011 pod č. SU- 5484/2011/1601/2010/Pr, ktoré nadobudlo

právoplatnosť dňa 25.03.2011 a stavebné povolenie zo dňa 25.05.2011 pod č. SU-5565/352/2011/Pr, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.2011.

3. Dňa 05.09.2011 nájomca písomne požiadal prenajímateľa o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok parc. č. 8137/1 v k. ú. Rača, a prevzatí záväzku pre novostavbu „Inžinierske siete pre rodinný dom – VN prípojka a trafostanica“. Nájomca uzatvoril dňa 24.03.2009 Zmluvu o spolupráci so spoločnosťou ZSE Distribúcia, a.s., predmetom ktorej je zabezpečenie realizácie pripojenia stavby uvedenej v predchádzajúcej vete, potrebnej k pripojeniu k distribučnej sústave spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., ktorá má záujem na úprave práv k pozemkom, na ktorých bude realizovať stavbu elektroenergetických zariadení uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti. Nájomca súčasne požiadal prenajímateľa o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre vodnú stavbu „Rodinný dom“ – SO 505 – Vonkajší vodovod, SO 506 – Akumulačná nádrž a SO 507 – ATS automatická tlaková nádrž v zmysle prevádzkovateľov a o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu „Rodinný dom a inžinierske siete pre rodinný dom „, objekt – vonkajší STL plynovod. S uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k vyššie uvedeným stavbám prenajímateľ súhlasil, čím umožní nájomcovi splniť požiadavku danú prevádzkovateľmi inžinierskych sietí.
4. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 1 z dôvodu zmeny právneho vzťahu týkajúceho sa uloženia inžinierskych sietí formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a súčasne úpravy účelu nájmu uvedeného v Čl. I ods. 3 nájomnej zmluvy a ustanovení Čl. III nájomnej zmluvy o úhrade za nájom.

Článok II **Zmeny zmluvy**

1. V **Čl. I ods. 3** – „Predmet a účel nájmu“ – sa vypúšťajú slová : „, a uloženie inžinierskych sietí.“
Súčasne sa tieto slová vypúšťajú z celého textu nájomnej zmluvy.
2. V **Čl. III ods.1** – Úhrada za nájom – sa vypúšťajú body 1.2 do 1.7 tohto odseku.
3. V **Čl. V ods. 1** - Osobitné ustanovenia – sa vypúšťá písm. b) zmluvy.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 23.04.2012
Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 05.04.2012
Nájomcovia:

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v.r.
primátor hl. mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Roman Zizič v.r.

.....
Jana Zizičová v.r.