

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme pozemku č. . 08 88 0646 11 00

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor

Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

Variabilný symbol: 888064611

IČO: 00 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Elonir s.r.o.

Sídlo: Panenská 8, 811 03 Bratislava

Zastupuje: Mgr. arch. Igor Lichý – konateľ

Ing. arch. Drahan Petrovič - konateľ

Zapísaná: Okresnom súde Bratislava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 60562/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 44 950 462

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode v súlade s Čl. VI. ods. 1. nájomnej zmluvy č. 08 88 0646 11 00 zo dňa 02.11.2011 (ďalej len „Zmluva“) sa zmluvné strany dohodli na rozšírení predmetu nájmu o pozemok registra „C“ parc. č. 960/2 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 8 m², k. ú. Petržalka a na uzatvorení nasledovného dodatku č. 1 :

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 02.11.2011 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 88 0646 11 00, ktorej predmetom je nájom časti pozemkov parc. č. 942 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 774 m², parc. č. 958 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 204 m², parc. č. 940/4 – ostatné plochy o výmere 86 m², parc. č. 964/6 – ostatné plochy o výmere 114 m² a pozemok parc. č. 959/2 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 263 m², k. ú. Petržalka za účelom vybudovania chodníka a vybudovania 34 parkovacích miest na časti pozemku parc. č. 942, vybudovanie chodníka, 11 parkovacích miest a vjazdov do podzemných garáží na časti pozemkov parc. č. 959/2, parc. č. 958 a parc. č. 964/6 z dôvodu realizácie polyfunkčného bytového domu EcoDesign Hause na Starohájskej a Dudovej ulici v Bratislave, ktorý bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 959/1, 960/1, 964/15 a 964/21 v k. ú. Petržalka.

Čl. I.

Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Čl. I ods. 1 a 2 Zmluvy, ktorý bude znieť nasledovne :
 1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku pred ZMVM parc. č. 5500, zapísaného na LV pred ZMVM č. 1748, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 942 k. ú. Petržalka, pozemku pred ZMVM parc. č. 5186/1, zapísanej na LV pred ZMVM č. 1748, ktorý tvorí časť parciel č. 942, 958 a 959/2, **960/2** k. ú. Petržalka a pozemkov registra „C“ parc. č. 940/4 – ostatné plochy o výmere 2827 m², Petržalka, zapísaného na LV č. 2644, parc. č. 964/6 – ostatná plocha o výmere 8361 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2021.
 2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov parc. č. 942 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 774 m², parc. č. 958 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 204 m², parc. č. 940/4 – ostatné plochy o výmere 86 m², parc. č. 964/6 – ostatné plochy o výmere 114 m², pozemok parc. č. 959/2 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 263 m² a **pozemok parc. č. 960/2 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 8 m²**, k. ú. Petržalka ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Kópie z katastrálnej mapy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1 a príloha č. 3.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na zmene Čl. III ods.1 Zmluvy, ktorý bude znieť nasledovne :
1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 260/2011 zo dňa 29.09 2011 a podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 523/2012 zo dňa 29.03 2012 vo výške:
 - 1.1 14 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti v súlade s Čl. VI ods. 8 tejto zmluvy počas realizácie stavebných prác na predmete nájmu v časti týkajúcej sa chodníka, vjazdov do garáže a 45 parkovacích miest do konca mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, čo pri prenajatej ploche pozemku o výmere 1449 m² predstavuje sumu vo výške **20 286,- Eur** ročne (štvrt'ročne 5 071,15 Eur).
 - 1.2 od začiatku mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie :
6 Eur/m²/rok pre účel vybudovania chodníka, čo pri prenajatej ploche pozemku o 385 m² predstavuje sumu vo výške **2 310,- Eur** ročne (štvrt'ročne 577,50 Eur),
3,75 Eur/m²/rok za účelom vybudovania 34 parkovacích miest, čo pri prenajatej ploche pozemku o výmere 1064 m² predstavuje sumu vo výške 3 990,- Eur ročne (štvrt'ročne 997,50 Eur).

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. 08 88 0646 11 00 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 523/2012 zo dňa 29.03.2012 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 4.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.
3. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky.
4. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. 08 88 0646 11 00 je vyhotovený v 7 - ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 5 vyhotovení pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu uvedenú v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

19. 04. 2012

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

Elonir, s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

.....
Mgr. arch. Igor Lichý

.....
Ing. arch. Drahan Petrovič
konateľ