

KÚPNA ZMLUVA
č. 04160002/2012

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto SR Bratislava

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom,

IČO : 603 481

Bank. Spojenie : VÚB a.s. Bratislava

Číslo účtu : 757/0200

Dušan Antoš na základe plnej moci je poverený primátorom na podpis tejto kúpnej zmluvy

v správe :

Mestskej časti Bratislava – Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava – Rusovce

IČO: 304 611

Zastúpenej: Dušanom Antošom – starosta

bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava

Číslo účtu : 757/0200

(ďalej len „ predávajúci“)

a

meno a priezvisko: **Alexander Vozár** rodený **Vozár**

n

ri

bytom: Hájova 35 A, 851 10 Bratislava – Rusovce

národnosť : s

rod.stav : r

(ďalej len „ kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

Článok I.

Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v Bratislave, okrese Bratislava V, obec Bratislava- mestská časť Bratislava - Rusovce, katastrálne územie Rusovce, a to:

- pozemok registra „C“ parcela č. 422/1, záhrada, vo výmere 203 m²,
(ďalej " nehnuteľnosť ").

2. Uvedená nehnuteľnosť je v správe Mestskej časti Bratislava – Rusovce na základe protokolu o zverení majetku č. 52/1991. Vlastnícke právo predávajúceho k uvedenej nehnuteľnosti je zapísané na LV č.1, vydaným Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu .

3. Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok registra „C“ parc.č. 422/1, záhrada vo výmere 203 m², k. ú. Rusovce.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza nehnuteľnosť opísanú v bode 1 tohto článku v celom rozsahu do výlučného vlastníctva kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu 18.836,37 EUR. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť v celom rozsahu preberá do svojho vlastníctva a je povinný predávajúcemu včas zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto odstavci.

Článok II.

Kúpna cena a jej splatnosť.

1. Kupujúci zaplatia predávajúcemu za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu vo výške 92,79 EUR/m² t.j. celkovo 18.836,37 EUR (slovom: osemnásťtisícosemstotridsaťšesť eur a tridsaťsedem centov) do 30 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:

a) **7.534,55 EUR** (slovom: sedemtisícpäťstotridsaťštyri eur a päťdesiatpäť centov) na účet Hl. m. SR Bratislava vedený vo VÚB Bratislava č. 2701007370, **variabilný symbol 416000212** (40% z kúpnej ceny v zmysle Zákona o hlavnom meste č. 377/1990 v znení neskorších predpisov a Štatútu hl.m. SR Bratislava),

b) **11.301,82 EUR** (slovom: jedenásťtisícristojeden eur a osemdesiatdva centov) na účet Mestskej časti Bratislava Rusovce, vedený vo VÚB Bratislava č. 2701007370, **variabilný symbol 5810296833** (60% z kúpnej ceny v zmysle Zákona o hlavnom meste č. 377/1990 v znení neskorších predpisov a Štatútu hl.m. SR Bratislava).

2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v bode 1 a) b) tohto článku.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny sú kupujúci povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

4. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 a 3 môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností.

5. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Rusovce uznesením č.115 zo dňa 10.11.2011. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislava dňa 06.12.2011, č. 16 01 0079 11.

Článok III. Stav nehnuteľností.

1. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predávanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, ako leží a stojí.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani iné právne povinnosti.

Článok IV. Osobitné ustanovenia.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podajú zmluvné strany do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 3 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho.

Článok V. Záverečné ustanovenia.

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná druhým dňom po jej zverejnení na internete a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené príslušnej správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, po jednom rovnopise kupujúcim odovzdá predávajúci až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne

nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa 6.2.2012

V Bratislave dňa 12.01.2012

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci :

U.2.

Milan Ftáčnik – primátor hl.m.SR Bratislavy
zastúpený Dušanom Antošom na základe
plnej moci

Alexander Vozár

Mestská časť Bratislava – Rusovce

Dušan Antoš - starosta

