

Dohoda o skončení nájmu
nehnutelnosti, prenajatej Zmluvou o nájme pozemku č. 08-94-0186-09-00
uzatvorenou medzi

Zmluvnými stranami :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s. Bratislava

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : CPT Infra s.r.o.

Sídlo : Panenská 8, 811 03 Bratislava

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 53215/B

Zastupuje : MUDr. Andrej Hrádocký – na základe plnomocenstva

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 358 34 064

IČ DPH :

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

1. Zmluvou o nájme pozemku č. 089401860900 uzatvorenou dňa 29.04.2009 (ďalej len „nájomná zmluva“) prenechal prenajímateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi cestné teleso v rozsahu všetkých stavebných častí a ochranných zón v Bratislave, týkajúcich sa Rybničnej ul., nachádzajúcej sa na časti pozemkoch registra „C“, ktoré sú cestným telesom nachádzajúce sa na pozemkoch parc.č. 2755/1, 2805/7, 2749/1,2681/2, 2053/5, 2807/1, 2052/4 a 2048/56 v k. ú. Vajnory. Účelom nájmu je v súlade s Čl. I ods. 3 nájomnej zmluvy umiestnenie stavebných objektov vodovodu, elektrifikácie, výtlačného kanalizačného potrubia do Vajnor a komunikácie na Rybničnej ulici k realizácii projektu vedecko – technologického parku CEPIT (Central European Park for Innovative Technologies Bratislava).
2. V zmysle Článku II odseku 1 nájomnej zmluvy bol nájom dohodnutý na dobu určitú na 4,5 roka odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Článok II

1. Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie I. a II. triedy (ďalej len špeciálny stavebný úrad) pod č. MAGS SSU/41999/25433-4/IH vydal dňa 22.06.2009 stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2009 na objekt SO 01.15 – Rekonštrukcia Rybničnej – pripojenie trasy A, Bratislava – Vajnory k stavbe „CEPIT Infraštruktúra – stavebná etapa 1A, Bratislava - Vajnory.
2. Dňa 29.04.2011 doručil nájomca na špeciálny stavebný úrad žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia citovaného v ods. 1 tohto článku. Špeciálny stavebný úrad rozhodnutím pod č. MAGS SSU 45818/2011 – 282815 zo dňa 17.05.2011 prerušil stavebné konanie vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia na stavbu uvedenú v ods. 1 tohto článku a vyzval nájomcu, aby v stanovenej lehote doplnil doklady taxatívne vymenované v tomto rozhodnutí. Špeciálny stavebný úrad pod č. MAGS SSU 45818/2011- 417662-5 dňa 12.12.2011 vydal rozhodnutie, ktorým zamietol predĺženie platnosti stavebného povolenia okrem iného s odôvodnením, že vzhľadom na termín doplnenia žiadosti, nebolo možné z hľadiska dodržania zákonných lehôt, oznámiť rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia pred uplynutím určenej doby platnosti.
3. V súlade s uvedeným v ods. 2 tohto článku, po vzájomnej dohode zmluvné strany pristúpili k ukončeniu nájmu **d o h o d o u** ku dňu **31.12.2011**.

Článok III

1. Táto dohoda o skončení nájmu je vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 17.04.2012

V Bratislave dňa 17.04.2012

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
CPT Infra s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan F t á č n i k, CSc. v. r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
MUDr. Andrej H r á d o c k ý v.r.
na základe plnomocenstva