

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a) v spojení s ust. § 151o) a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

- 1. BA Development s.r.o.**
- Sídlo: Černyševského 50, 851 01 Bratislava
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 41674/B
Štatutárny orgán: konatelia
Zastúpený: Ing. Igor Horváth – konateľ
Ing. Peter Guba - konateľ
IČO: 36 658 545
DIČ: 202 222 7812
IČ DPH: SK 202 222 7812
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:
(ďalej len „**budúci povinný**“)
- 2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
- Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik Csc., primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava – mesto
Číslo účtu: 1368287251/0200
IČ DPH: Nie je platiteľom DPH
(ďalej len „**budúci oprávnený**“)

spolu budúci povinný a budúci oprávnený ďalej ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú nasledovnú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Či. II

Úvodné ustanovenia

1) Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

pozemok parc. č. 3261/3 v kat. území Devínska Nová Ves, register „C“ KN, zapísaný na LV č 3743 ako Zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1 764 m², v podiele: 1/1 vedený na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, z ktorého bol geometrickým plánom č. 7/2012, vyhotoveným Ing. Františkom Megom, fm – geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, Bratislava, dňa 19.1.2012, autorizačne overeným Ing. Pertom Straňanom dňa a úradne overenom Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu dňa 24.1.2012 pod číslom 99/12 (ďalej len „GP“), vytvorený pozemok parcela reg CKN č. 3261/15, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 694 m².

2) Tatra Residence, s.r.o., Hodžovo nám. č. 3, 811 06 Bratislava, je investorom stavby „Obchodné centrum Glavica – Devínska Nová Ves, SO 135 Úprava MK Eisnerova ulica“, na základe rozhodnutia o umiestnení stavby č. DNV 2009/251/UR/22/PL zo dňa 9.12. 2009, vydaného MČ Bratislava Devínska Nová Ves, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.01.2010 (ďalej len „stavba“).

Na základe požiadaviek Krajského dopravného inšpektorátu policajného zboru v Bratislave a požiadaviek mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, projektant PROKOS s.r.o., Ing. Vladimír Májek vypracoval v 04/2010 projekt zmeny napojenia OC Glavica na Eisnerovu ulicu kruhovým objazdom, označenú ako SO 135 Úprava MK Eisnerova ul.. Investor túto zmenu uskutočňovať podľa zmenenej projektovej dokumentácie bez povolenia zmeny stavby pred dokončením. Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie I.a II. triedy, začal vo veci konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením. Hlavné mesto ako vlastník miestnej komunikácie Eisnerova ulica, po posúdení projektovej dokumentácie zmeny úpravy miestnej komunikácie Eisnerova ulica, ktorú investor uskutočnil vybudovaním malej okružnej križovatky, namiesto stykovej križovatky, súhlasí s touto stavebnou úpravou jeho majetku, ktorú po kolaudácii stavby prevezme od investorana do svojho majetku na základe podmienok uvedených v osobitnej zmluve zmluvy. Jednou z podmienok zmluvy, je zriadenie bezplatného práva vecného bremena zaťažujúceho dotknutý pozemok parcela č. 3261/15, zastavané plochy a nádvoría o výmere 694 m² v prospech Hlavného mesta.

Či. III

Podmienky uzavretia zmluvy o vecnom bremene

- 1) Touto zmluvou sa budúci povinný a budúci oprávnený vzájomne zaväzujú spolu uzavrieť zmluvu o vecnom bremene za nižšie uvedených podmienok, a to predovšetkým za podmienok:

Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy o vecnom bremene v znení uvedenom v čl. IV tejto zmluvy (ďalej len „Výzva“) potom, čo bude vydané kolaudačné rozhodnutie na stavbu.

- 1.1 Zmluvné strany uzavrú zmluvu o vecnom bremene do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najskôr v deň uzavretia zmluvy o bezplatnom prevode objektu SO 135 Úprava MK Eisnerova ul. medzi Hlavným mestom ako preberajúcim a Tatra Residence, s.r.o. ako odovzdávajúcim
- 1.2 Zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená v nasledovnom znení, pričom zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé toho, že údaje, ktoré v čl. IV tejto zmluvy chýbajú, budú pred podpisom zmluvy o vecnom bremene upresnené.

Čl. IV Znenie Zmluvy o vecnom bremene

Čl. I Zmluvné strany

BA Development s.r.o.

Sídlo:	Černyševského 50, 851 01 Bratislava
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 41674/B
Štatutárny orgán:	konatelia
Zastúpený	Ing. Igor Horváth – konateľ Ing. Peter Guba - konateľ
IČO:	36 658 545
DIČ:	202 222 7812
IČ DPH:	SK 202 222 7812
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

(ďalej len „**povinný**“)
Povinný je platcom DPH

Sídlo: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Zastúpený:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len „**oprávnený**“)

(spolu povinný a oprávnený ďalej ako „**zmluvné strany**“)

Čl. II
Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

pozemku parc. č. 3261/3 v kat. území Devínska Nová Ves, register „C“ KN, zapísaný na LV č. 3743 ako Zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 764 m², v podiele: 1/1 vedený na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, z ktorého bol geometrickým plánom č.7/2012, vyhotoveným Ing. Františkom Megom, fm – geo, s.r.o., Majernikova 1/A, Bratislava, dňa 19.1.2012, autorizačne overeným Ing. Petrom Straňanom, úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu dňa 24.1.2012 pod číslom 99/12 (ďalej len „GP“), vytvorený pozemok parcela CKN .č. 3261/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 694 m².

Čl. III
Predmet zmluvy

- 1) Povinný a oprávnený sa dohodli, že povinný na základe tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne vecné bremeno v prospech oprávneného výlučne k nehnuteľnosti:

k pozemku o výmere 694 m² registra „C“ KN parc. č. 3261/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v kat. území Devínska Nová Ves, vytvorený geometrickým plánom č. 7/2012 (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“),

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného v prospech oprávneného z vecného bremena:

- 1.1. uskutočnenie inžinierskej stavby miestnej komunikácie a jej súčastí, prevádzkovanie, modernizáciu, opravy a údržbu v prospech vlastníka stavby a ním určených fyzických a právnických osôb.
 - 1.2. právo prechodu osôb a prejazdu motorových a nemotorových vozidiel, strojov a zariadení a ich užívanie spôsobom, na ktoré sú miestne komunikácie určené.
- 2) Vecné bremeno bude nerozlučne späté s vlastníckym právom k zaťaženej nehnuteľnosti, pri zmene vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti prechádza na právnych nástupcov s tým, že oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu pozemnej miestnej komunikácie a jej súčastí, prechádzajú pri zmene jej vlastníctva na nového vlastníka stavby miestnej komunikácie ako aj jej prevádzkovateľa.

Cena predmetu zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. V
Osobitné ustanovenia

- 1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z. z.“) v znení neskorších predpisov.
- 2) Návrh na povolenie vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľnosti podá povinný, a to v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy .
- 3) V prípade, ak príslušná správa katastra z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné

poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Prílohou tejto zmluvy je geometrický plán č. 7/2012 vyhotovený Ing. Františkom Megom, fm – geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, Bratislava, dňa 19.1.2012.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami zmluvných strán. Účinnosť zmluva nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle Hlavného mesta. Vecnoprávne účinky táto zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4) Podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods.3 zákona č. 162/1995 Z. z..
- 5) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného zmluvou je potrebné právoplatné rozhodnutie príslušnej Správy katastra .
- 6) Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností ako aj s vypracovaním geometrického plánu znáša povinný.
- 7) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov
- 8) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy aj jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu na webovom sídle povinného z vecného bremena.
- 9) Táto zmluva je vyhotovená v 6 - ich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 2 si ponechá povinný, 2 rovnopisy obdrží oprávnený, 2 rovnopisy budú použité na vklad do katastra nehnuteľností.
- 10) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.
- 11) K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov

V Bratislave dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 4) Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa **16 APR. 2012**

Budúci povinný z vecného bremena:

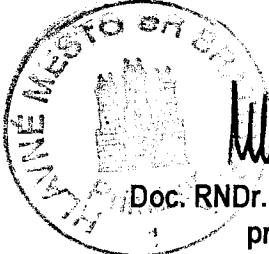
BA Development, s.r.o.

Ing. Igor Horváth
konateľ

Ing. Peter Guba
konateľ

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava


Doc. RNDr. Milan Ftáčnik Csc.
primátor