

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Generálny investor Bratislavy
Záporožská 5
852 92 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
2012/213

Naše číslo
MAGS ORM 37166/12-48375

Vybavuje/linka
Ing. arch. Labanc / 59356213

Bratislava
09. 03. 2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava zastúpené: Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, Bratislava
investičný zámer:	Trolejbusová trať Trenčianska
žiadosť zo dňa:	29. 02. 2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	DELTES spol. s r.o., Račianske Mýto 1/D, Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	03. 2012

Predložená dokumentácia rieši: predĺženie obojsmernej trolejbusovej trate na Trenčianskej ulici za účelom zlepšenia dopravnej obslužnosti pre cestujúcich. Predĺženie je navrhované od jestvujúcej otočky na Trenčianskej ulici v smere k Bajkalskej ulici až po nové obratisko riešené pred predajňou Lidl. Dĺžka navrhovaného predĺženia je cca 410 m. Predmetom riešenia sú nové trakčné stožiare, nové trolejové vedenie, nová výzbroj meniarne „Ružová dolina“ nachádzajúcej sa za ČSPH pri križovatke ulíc Bajkalská a Trenčianska a napájacie vedenie. Jeho trasa je vedená od uvedenej meniarne, popod cestné teleso Bajkalskej ulice, v južnom chodníku Trenčianskej ulice, ktorú prekrízuje pred križovatkou s Priemyselnou ulicou a ďalej pokračuje v severnom chodníku až do bodu napojenia na druhom navrhovanom trakčnom stožiaru.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita – Trenčianska ulica a križovatka s Bajkalskou ulicou, stanovuje funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Meniareň „Ružová dolina“ a časť napájacieho vedenia sa nachádza v území, pre ktoré stanovuje funkčné využitie územia: **energetika a telekomunikácie**, číslo funkcie **602** (tabuľka C.2.602 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení energetických a telekomunikačných systémov.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území charakter územia zásadne nemení. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia.

Komunikácia Trenčianska ulica je zaradená medzi obslužné komunikácie funkčnej triedy C1 + C s MHD. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Trolejbusová trať Trenčianska
záujmová lokalita:	Trenčianska ulica a okolie križovatky s Bajkalskou ulicou
v katastrálnom území:	Nivy, Ružinov

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

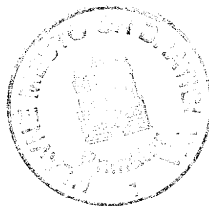
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

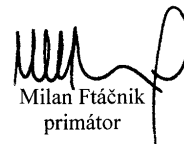
Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č. MAGS ORM 37166/12-48375 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

Spríevodnú správu, súhrnnú technickú správu a koordinačný výkres stavby sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
dokumentácia
tabuľka C.2.602

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUP, ODP