

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Seas Trade spol. s r.o.
Klincová 37/B
821 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 33560/12-13339 Ing. arch. Labanc / 59356213 12. 03. 2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Obecný úrad Most pri Bratislave a Obecný úrad Malinovo
investičný zámer:	Odkanalizovanie obcí Most pri Bratislave a Malinovo do ÚČOV Bratislava – Vrakuňa, Výtlačné potrubie ČS Most pri Bratislave - ÚČOV Bratislava – Vrakuňa
žiadosť zo dňa:	20. 01. 2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie – zmena územného rozhodnutia
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ľuboš Jakubec – PROKRING, Rezedová 1, Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	12. 2011

Predložená dokumentácia rieši: zmenu trasy výtlačného potrubia za účelom odvedenia odpadových vôd z existujúcej ČOV Most pri Bratislave do ÚČOV Bratislava – Vrakuňa. V areáli ČOV Most pri Bratislave sa vybuduje nová čerpacia stanica ČS DN 2500, ktorá všetky splaškové vody navrhovaným výtlačným potrubím DN 300 prečerpá až do ÚČOV Bratislava – Vrakuňa. Na území Hlavného mesta SR Bratislavy trasa povedie od hranice k. ú. Bratislava – Vrakuňa s k. ú. Most pri Bratislave pozdĺž pravého brehu Malého Dunaja, v úrovni ÚČOV Vrakuňa (km 4,952) prekríži Malý Dunaj, ďalej pokračuje popri jeho ľavom brehu, v úrovni bodu napojenia (km 5,677) sa trasa stáča na sever a pokračuje až do bodu napojenia – napájacia šachta v areáli uvedenej ÚČOV.

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. k. UR/2307/2009/175/Kr–105 z 24.10.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10. 12. 2010. Zmena stavby na území hlavného mesta spočíva v zväčšení priemeru navrhovaného výtlačného potrubia z DN 200 na DN 300 HDPE a v jeho trasovaní od km 4,952 – začína kolmým odbočením popod Malý Dunaj, pokračuje popri jeho ľavom brehu a končí v napájacej šachte v areáli uvedenej ÚČOV. Táto zmena bola vyvolaná zvýšením plánovaného množstva splaškových vôd vypúšťaných do ÚČOV Vrakuňa.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita – ľavý a pravý breh Malého Dunaja, ÚČOV Bratislava – Vrakuňa, stanovuje funkčné využitia územia:

- **vodné hospodárstvo**, číslo funkcie **601** (tabuľka C.2.601 v prílohe listu)

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.

- **rezerva zariadení dopravy**, číslo funkcie **704** (tabuľka C.2.704 v prílohe listu)
Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace ako dlhodobé rezervy pre umiestnenie dopravných stavieb a zariadení vodnej dopravy a **leteckej dopravy**.
- **vodné plochy a toky**, číslo funkcie **901** (tabuľka C.2.901 v prílohe listu)
Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajínovotvorné a rekreačné účely.
- **orná pôda**, číslo funkcie **1205** (tabuľka C.2.1205 v prílohe)
Podmienky funkčného využitia plôch: územia poľnohospodárskej pôdy využívané na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvorné umelecké diela.

Väčšina záujmových pozemkov je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Parcely s funkčným využitím *rezerva zariadení dopravy, číslo funkcie 704*, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi *prevládajúce spôsoby využitia resp. prípustné spôsoby využitia alebo spôsoby využitia prípustné v obmedzenom rozsahu* pre takto definované funkčné plochy.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Odkanalizovanie obcí Most pri Bratislave a Malinovo do ÚČOV Bratislava – Vrakuňa, Výtlačné potrubie ČS Most pri Bratislave - ÚČOV Bratislava – Vrakuňa
záujmová lokalita:	Ľavý a pravý breh Malého Dunaja, ÚČOV Bratislava – Vrakuňa
v katastrálnom území:	Vrakuňa

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko

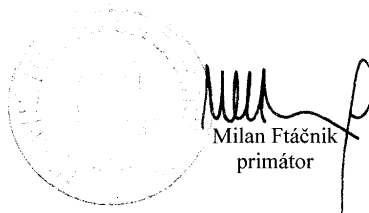
z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č. MAGS ORM 33560/12-13339 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

Časť dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
dokumentácia
tabuľka – C.2.601, C.2.704, C.2.901 a C.2.1205

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUP, ODP