

Zmluva o nájme pozemku č.088806251100

Zmluvné strany :

1. **Ján Bergl**
bytom Sklenárova 26, 821 09 Bratislava
Stav : ženatý
Rodné číslo : 0877880
občan SR

2. **Anna Berglová**
bytom Karloveská 8 , 841 05 Bratislava
Stav : slobodná
Rodné číslo :
občianka SR

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto
Číslo účtu : 1368287251/0200
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1 Predmet a účel nájmu

1) Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, každý v $\frac{1}{2}$ – PK pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bratislava – Karlova Ves to PK parc.č. 3896 – zastavaná plocha vo výmere 1 500 m² , zapísanej na „E“ liste vlastníctva č.650 .

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok uvedený v čl.1 ods.1 v celkovej výmere 1500 m² .

2

3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemku** zastavaného sídliskom Dlhé Diely. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 Doba nájmu

1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.7.2011 do 30.6.2012**.

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3 Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovený dohodou v sume **0,33 €/m²/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 1500 m² predstavuje sumu **495 €**, slovom : štyristodevät'desiatpäť eur.

Nájomné za celú dobu nájmu (v sume 495 €) sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľom, podľa výšky ich podielov, každému sumu **247,5 €**, slovom : dvestoštyridsaťsedem eur a päťdesiat centov, a to poštovou poukážkou na adresu do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

Čl. 4 Ďalšie dojednania

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 088804321000.

Čl. 5 Záverečné ustanovenia

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.

- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.
- 5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods.5 zákona č.211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust.47 a ods.1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 6) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podľa zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 8) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa 29.7.2011

V Bratislave dňa 22.03.2012

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

/ Jan BERGL

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

Anna BERGLOVÁ