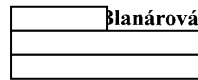


HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Váš list číslo/zo dňa
07.12.2011

Naše číslo
MAGS ORM 59462/11-415190

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
16.02.2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	LESKOVIC, s. r. o., Lešková 4, 811 04 Bratislava
investičný zámer:	Parkovacia plocha, Lešková ulica 6, parc. č. 7690, 7691, 7692/2, Bratislava
žiadosť zo dňa :	07. 12. 2011 doplnená 21. 12. 2011
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Matúš Gondék autorizovaný architekt 1652 AA
dátum spracovania dokumentácie:	september 2011

Predložená dokumentácia rieši vybudovanie parkovacej plochy pre 16 parkovacích státí, za účelom prenájmu alebo kúpy parkovacích miest obyvateľom okolitých budov na Leškovej ulici v Bratislave. Rozmery kolmých a pozdĺžnych parkovacích státí sú navrhnuté pre vozidlá skupiny 1 a podskupiny 02 – veľké osobné automobily, karavany. Rozmery šikmých parkovacích státí sú navrhnuté pre vozidlá skupiny 1 a podskupiny 01 – malé a stredné osobné automobily. Hĺbka kolmých stojísk je 5,0 m a šírka je 2,4 m. Hĺbka šikmých stojísk je 5,4 m a šírka je 2,4 m, pričom 1 miesto šírky 3,5 m je vyhradené pre osoby so sťaženou schopnosťou pohybu.

Dopravné napojenie parkovacej plochy bude z existujúcej prístupovej komunikácie - Čajkovského ulice cez spoločný vjazd elektrickou bránou, cez pozemok parc. č. 7674/3, cez navrhovanú vyrovnávaciu jednosmernú rampu š. 3,3 m, ktorá je navrhnutá s pozdĺžnym sklonom 17 %. Vjazd a výjazd bude kontrolovaný svetelným signalizačným zariadením pri výjazde na Čajkovského ulicu aj pri výjazde z parkovacej plochy na komunikačnú rampu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 7690, 7691, 7692/2 stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501.

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 62 35 FAX 02/59 35 64 46 BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 6327-012/0200 IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL orm@bratislava.sk

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení.

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:

Záujmové parcely sú súčasťou územia kompaktného mesta - **územie zóny A zahŕňajúcej PZ CMO - stred**

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Parkovacia plocha, Lešková ulica 6, parc. č. 7690, 7691, 7692/2, Bratislava
na parcelách číslo:	7690, 7691, 7692/2, dopravné napojenie cez pozemok parc. č. 7674/3
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Lešková ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- zapracovať v plnom znení požiadavky Dopravného podniku Bratislava, a.s. do rozhodnutia o umiestnení stavby v zmysle listu č.17409/20000/2011 zo dňa 30.11.2011;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

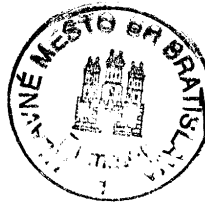
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 59462/11-415190 zo dňa 16.02.2012 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Situácia parkovacích plôch, M 1:200

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Situácia parkovacích plôch, M 1:200
Magistrát ODP, archív;