

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SEHRING Bratislava s.r.o.
Hviezdna 38
821 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa 11/2011/896-296BP/HE Naše číslo MAGS ORM 32976/12-8049 Vybavuje Barutová Bratislava 16.2.2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	SEHRING Bratislava s.r.o.
investičný zámer:	BISKUPICKÉ LAGÚNY - VYUŽITIE ÚZEMIA PRE ŤAŽBU, ŠPORT A REKREÁCIU I. ETAPA: ŤAŽBA A ÚPRAVA ŠTRKOPIESKOV NA PARCELE Č.5798/9, KÚ PODUNAJSKÉ BISKUPICE – TRETÍ DIEĽ
žiadosť zo dňa	13.1.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení dočasnej stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre dodatočné povolenie stavby
spracovateľ dokumentácie:	Banské projekty, s.r.o., Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	12/2011
doložené doklady:	stanovisko MČ Bratislava – Podunajské Biskupice č.j. SÚ/1271/10159/11/Bo zo dňa 25.10.2011

Predložená dokumentácia rieši: prevádzkový areál, vrátane modernej technológie pre ťažbu a úpravu štrkopieskov - I. etapu, t.j. ťažbu a úpravu štrkopieskov v lokalite Tretí diel s dopravným pripojením na komunikáciu, ktorá je pokračovaním Vinohradníckej ulice. Súčasťou sú aj dočasné dopravné stavby – príjazdová komunikácia, vnútroareálové komunikácie, parkoviská a odstavné plochy. Predmetná I. etapa stavby nadväzuje na doteraz realizované dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu. Jestvujúce prevádzkové objekty, skladové a technologické zariadenia, ich prevádzka a obsluha pre úpravu vyťaženej suroviny boli vybudované v náležitom rozsahu pre hlavný výrobný program a umiestnené tak, ako sú dokumentované v Celkovej situácii na podklade KN mapy.

Architektonické riešenie je dané charakterom stavby – inžinierska stavba dočasná, účelom a funkciou, t.j. ťažbou štrkopieskov, spojenou s úpravou a výrobou hotových výrobkov kameniva rôznych frakcií. Architektonický dizajn jednotlivých objektov a súborov je jednoduchý, zodpovedajúci funkčnej náplni.

Územie je na ťažbu využívané na základe povolení, ktoré stratili platnosť 30.5.2010. V rámci následnej II. a III. etapy by sa územie malo postupne čiastočne transformovať na využívanie pre šport a rekreáciu: od r. 2014 – priestor okolo Malej lagúny, ostatné územie po r. 2021.

plošná výmera parcely č. 5798/9	34,22 ha
plocha reálnej ťažby	13,6 ha
celková plocha prevádz. areálu	5,0 ha
ročný objem ťaženej suroviny	500 tis. t/rok

STAVEBNÉ OBJEKTY - I. ETAPA : VYUŽITIE PRE ŤAŽBU A ÚPRAVU SUROVINY

SO 01	PRÍPOJKA 22 KV S TRAFOSTANICOU A NN ROZVODŇOU - STAVEBNÁ ČASŤ
SO 02	TECHNOLOGICKÁ LINKA PRE ÚPRAVU A TRIEDENIE ŠTRKOPIESKOV S PRÍSLUŠENSTVOM
SO 03	USADZOVACIE NÁDRŽE S PRÍSLUŠENSTVOM
SO 04	STUĎŇA ÚŽITKOVEJ VODY A ATS STANICA

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

SO 05	ŽUMPA
SO 06	PRÍJAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA A VNÚTROAREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE
SO 07	CESTNÁ VÁHA
SO 08	PARKOVISKÁ A SPEVNEŇ PLOCHY
SO 09	VSTUPNÁ BRÁNA A OPLATENIE
SO 10	ADMINISTRATÍVNA BUDOVA A EXPEDÍCIA
SO 11	SOCIÁLNE ZÁZEMIE PRE ZAMESTNANCOV
SO 12	SKLADY A DIELNE
SO 13	ŤAŽOBNÝ PRIESTOR VYMEDZENÝ NA P.Č. 5798/9
SO 14	ČERPACIA STANICA PHM
SO 15	MONITOROVACIE VRTY

V zmysle predloženej dokumentácie:

- I. etapa predstavuje využívanie územia pre ťažbu a úpravu suroviny s využívaním jestvujúcich objektov a technológií, ktoré boli zrealizované a povolené užívať v predchádzajúcich rokoch, s výnimkou JV časti ložiska (Malá lagúna) o výmere cca 6 ha, ktoré bude následne technicky rekultivované.
- II. etapa predstavuje pokračovanie ťažby a úpravy štrkopieskov, pričom územie Malej lagúny bude od r. 2014 pripravené pre rozvoj, v súlade s funkciou v platnom územnom pláne, pre šport, telovýchovu a voľný čas. Pre tieto účely bude spracovaná samostatná dokumentácia.
- III. etapa predstavuje ukončovanie ťažby, likvidáciu ložiska, rekultiváciu priestoru a prípravu pre rozvoj ostatnej časti územia po r. 2021, pre športové a rekreačné funkcie podľa platného územného plánu. Pre tieto účely bude následne spracovaná samostatná dokumentácia.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. **5798/9**, funkčné využitie územia:
šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401
vodné plochy a toky číslo funkcie 901
rekreácia v prírodnom prostredí číslo funkcie 1003

V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je v kap. C.10. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV stanovené:

- v ťažobnom priestore Tretí diel ukončiť ťažbu štrkov v plošnom rozsahu 34,54 ha do roku 2020 tak, ako to vyplýva zo záverov environmentálneho posudzovania (EIA) a návrhu riešenia rekreácie a športu. Následne začať realizovať funkčné zhodnotenie lokality pre rozvoj športu (401) a rekreácie (1003) pri vodnej ploche (901).

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením dočasnej stavby na dobu určitú do: 30.9.2021 v súlade s nájomnou zmluvou, pričom ťažba štrkov bude v súlade s ÚPN ukončená do 31.12.2020	BISKUPICKÉ LAGÚNY - VYUŽITIE ÚZEMIA PRE ŤAŽBU, ŠPORT A REKREÁCIU I. ETAPA: ŤAŽBA A ÚPRAVA ŠTRKOPIESKOV NA PARCELE
na parcele číslo:	5798/9
v katastrálnom území:	Podunajské Biskupice
miesto stavby:	Tretí diel

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretic-

kých vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

V prípade ponechania Malej lagúny ako vodnej plochy bude potrebné požiadať o zmenu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.


Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č.j. MAGS ORM 32976/12-8049 platí po dobu platnosti schválenej územno-plánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§ 140b ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Dokumentáciu (časť) sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha – potvrdená situácia
- dokumentácia (časť)

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
Magistrát - ORM – archív, OÚP, ODP