

DODATOK č. 08-83-1114-09-03
ďalej len „Dodatok č. 3“
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 - 83 - 1114 - 09 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: Tatra Residence, s.r.o.

sídlo: Hodžovo námestie 3, Bratislava 811 06

IČO: 35 805 498

Zastupuje : Ing. Marcel Kaščák, Ing. Miloš Sušarský - konatelia

zapísaní v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vo Vložke č.: 23415/B

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 21.12.2009 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-1114-09-00 (ďalej len „zmluva“) v znení Dodatku č. 08-83-1114-09-01 zo dňa 08.09.2010 a Dodatku č. 08-83-1114-09-02 zo dňa 07.12.2010, na dobu neurčitú, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností – časti pozemkov, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností ako parc.č. 4961 o výmere 150,42 m² a parc.č. 22301 o výmere 788,20 m² v k. ú. Vinohrady, spolu o výmere 938,62 m². Účelom nájmu na pozemku parc. č. 4961 je vybudovanie a užívanie komunikácie a verejného vodovodu, napojením sa na stávajúci verejný vodovod od ulice Pod zlatou nohou 9,11 hlbšie do územia v koridore pôvodnej poľnej cesty a na pozemku parc.č. 22301 vybudovanie a užívanie komunikácie, predĺžením jestvujúcej verejnej komunikácie od Tupej ulice hlbšie do územia v koridore pôvodnej poľnej cesty a uloženie inžinierskych sietí (plyn, voda, kanalizácia, elektrická prípojka NN, verejné osvetlenie), a to všetko pre plánovanú výstavbu s názvom RESIDENCE VALLEY, Bratislava Nové Mesto, ktorá bude realizovaná na pozemkoch, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností ako parc. č. 18063/1 o výmere 5830 m², druh pozemku záhrady a parc. č. 18062/2 o výmere 273 m², druh pozemku lesné pozemky, v k. ú. Vinohrady, zapísané na liste vlastníctva č. 3491, ktorých vlastníkom je v súčasnosti nájomca.

2. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydal dňa 12.09.2011 kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Residence Valley“ pre objekty SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie jednotnej verejnej kanalizácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2011. Kolaudačné rozhodnutie citované v predchádzajúcej vete predložil nájomca prenajímateľovi v súlade s Čl. III ods.1 bodu 1.6 zmluvy listom zo dňa 21.11.2011. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad vydala kolaudačné rozhodnutie dňa 31.10.2011 k stavbe „Residence Valley“ pre objekty SO 05 Predĺženie verejného STL plynovodu a SO 07 Verejné osvetlenie, ktoré po nadobudnutí právoplatnosti dňa 14.12.2011 nájomca predložil prenajímateľovi listom zo dňa 27.12.2011. Prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností magistrátu predložil nájomca oznámenie o trvaní rozkopávkových prác zo dňa 04.08.2011, ktoré precizoval dňa 02.02.2012 na časti pozemku parc. č. 4961 za účelom uloženia vodovodnej prípojky a na časti pozemku parc. č. 22301 za účelom uloženia vodovodnej prípojky a ostatných inžinierskych sietí. Z dôvodu splnenia vyššie uvedených povinností uzatvárajú zmluvné strany v súlade s Čl. III ods. 1 bodu 1.7 zmluvy tento dodatok k zmluve, ktorým bude spresnená výška nájomného podľa Čl. III ods. 1 bodu 1.2 zmluvy.

Článok II

1. V Článku III Úhrada za nájom sa dopĺňa ods. 7 zmluvy a znie :

- „7. Nájomca v súvislosti s výstavbou stavby uvedenej v Čl. I ods. 3 nájomnej zmluvy vykonal rozkopávku z dôvodu uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, STL plynovod, verejné osvetlenie, verejná kanalizácia, elektrická prípojka NN) na predmete nájmu. Na základe oznámenia nájomcu o termíne začatia a ukončenia rozkopávkových prác vykonal rozkopávkové práce na časti pozemku parc. č. 4961 v troch etapách :
- a) od 21.01.2011 do 26.01.2011 od bodu napojenia k staničeniu 0,1 čo predstavuje 23 m², v trvaní 5 dní,
 - b) od 28.02.2011 do 08.03.2011 od staničenia 0,1 po hydrant H3, čo predstavuje 28 m², v trvaní 9 dní,
 - c) od 23.03.2011 do 08.04.2011 od hydrantu H3 po hydrant H4, čo predstavuje 99,42 m², v trvaní 17 dní,
- a na pozemku parc.č. 22301 vykonal rozkopávkové práce v trvaní 64 dní v období od 17.03.2011 do 19.05.2011. Na základe vyššie uvedeného trvania rozkopávkových prác je nájomca povinný doplatiť sumu nájomného vo výške 6 299,28 Eur (slovom šesťtisícdeväťdesiatdeväť eur a dvadsaťosem centov), v súlade s Čl. III ods. 1 bodu 1.9 zmluvy do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku. Určenie výšky doplatku nájomného za vykonanie rozkopávkových prác bolo vypočítané nasledovným spôsobom : sadzba uvedená v Čl. III ods. 1 bodu 1.2 zmluvy vynásobená počtom dní vykonávania rozkopávkových prác a výmery časti pozemkov dotknutých rozkopávkou .“

Článok III

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a je vyhotovený v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 14.03.2012

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 02.03.2012

Nájomca :

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.
primátor hl. mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Marcel Kaščák v. r.
konateľ

.....
Ing. Miloš Sušarský v. r.
konateľ