

Zmluva o nájme pozemku č.088800421200

Zmluvné strany :

- Helena Tomášiková**
bytom Vyšná Slaná 138, 049 26
Stav : vydatá
Rodné číslo :
občan SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
Peňažný ústav : VÚB Bratislava - mesto
Číslo účtu : 1368287251/0200
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1 Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Karlova Ves a to parc.č.2367/4 ostatné plochy vo výmere 38 m² , parc.č.2367/3 ostatné plochy vo výmere 25 m² , 2366/5 ostatné plochy vo výmere 101 m² , 2365/4 ostatné plochy vo výmere 100 m² , , zapísaných na LV č.4398.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v čl.1 ods.1 v celkovej výmere 264 m² .

2

3) Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného miestnou komunikáciou. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 1.1.2012 do 31.12.2012.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3

Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 €/m²/rok .
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 264 m² predstavuje sumu 87,12 €, slovom : osemdesiatsedem eur a dvanásť centov.
Ročné nájomné (v sume 87,12 €) sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovou poukážkou na adresu do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

Čl. 4

Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.
- 4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č.0888036011.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.
- 5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods.5 zákona č.211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust.47 a ods.1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 6) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podľa zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 8) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa 27.2.2012


V Bratislave dňa 8.3.2012

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Helena Tomašíková


.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy