

DODATOK č. 078301190901
(ďalej len „dodatok č. 1“)
k zmluve o nájme č. 078301190900

Zmluvné strany :

- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom
Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu : 1368287251/0200
IČO : 603481
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 2. Mgr. Erika Lukáčeková**
bytom:, 821 08 Bratislava
rodné číslo:
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme č. 07 83 0119 09 00 uzatvorenej dňa 18.03.2009 (ďalej len „zmluva“).

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.03.2009 zmluvu o nájme č. 078301190900 predmetom ktorej je garážové státie č. 37, nachádzajúce sa na Bajzovej ulici č. 8, k. ú. Nivy, na parcele č. 11020/1, 17-24, v objekte na Bajzovej ulici č. 8/A, súpisné číslo II.3908 (ďalej len „predmet nájmu“). Objekt je zapísaný na LV č. 797. Výmera predmetu nájmu je 12 m². Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Podľa článku I ods. 3 sa nájomca zaviazal predmet nájmu užívať výlučne na parkovanie osobného motorového vozidla značky Renault THALIA s evidenčným číslom BA-902RA a s číslom technického preukazu SD 043485.
3. Dňa 16.12.2011 požiadal, z dôvodu neustálych problémov pri parkovaní nájomcu vedľajšieho garážového státia, o zmenu garážového státia č. 37, za iné státie v rámci objektu. Zároveň telefonicky oznámil, že motorové vozidlo uvedené v ods. 2 zmenil.
4. Na základe uvedeného v ods. 2 a 3 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na zmenách zmluvy tak, ako je uvedené v článku II tohto dodatku.

Čl. II
Zmeny zmluvy

1. V Čl. I. sa ods. 3 mení a znie:
„Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na parkovanie osobného motorového vozidla: PEUGEOT
evidenčné číslo: BL331BY
číslo technického preukazu: PA 635512“.

2. V Čl. I sa v ods. 1 mení:
garážové státie „č. 37“ za garážové státie „č. 99“,
slová „vo výmere 12 m²“ sa nahrádzajú slovami „vo výmere 13 m²“.
3. V Čl. III sa v ods.1
suma „300 €“ nahrádza sumou „325 €“.
4. V Čl. III sa ods. 11 mení a znie:
**„Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. VII ods. 1.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia“.**

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 07 83 0119 09 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 27.02.2012

V Bratislave dňa 02.03.2012

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v.r.
primátor

.....
Mgr. Erika Lukáčeková, v.r.

Výpočtový list
úhrady nájomného a služieb spojených s ich užívaním

Nebytový priestor: Garážové státie č. 099 v objekte na CO na Bajzovej ul. č. 8/A
 v Bratislave

Nájomca: Mgr. Erika Lukáčová

A. Ročná úhrada za nájomné

podlahová plocha	nájomné v €/m ² /rok	ročné nájomné
13 m ²	25	325 €

Ročná úhrada za nájom 325 €

B. Ročná úhrada za služby

- osvetlenie spoločných priestorov	58,00 €
- upratovanie spoločných priestorov	50,00 €
spolu:	108,00 €

Ročná úhrada za služby 108,00 €

V Bratislave, 16.02.2012