

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Váš list číslo/zo dňa
29.11.2011

Naše číslo
MAGS ORM 58779/11-408167

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
09.01.2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava
investičný zámer:	Zväčšenie dimenzie prípojky pre RS Nový most z DN 200 na DN 500 mm, Bratislava
žiadosť zo dňa:	29.11.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby
spracovateľ dokumentácie:	Prof. Ing. Peter Turček, PhD, Miroslav Hudec
dátum spracovania dokumentácie:	09/2010, dodatok september 2011

Predložená dokumentácia rieši (údaje sú prevzaté z technickej správy – dodatok – september 2011): zväčšenie dimenzie prípojky plynu pre regulačnú stanicu (RS - jestvujúcu) Nový most z DN 200 mm na DN 500 mm. Stavba bude realizovaná na jestvujúcich plynárenských zariadeniach na Nábřeží armádného generála Ludvíka Svobodu medzi jestvujúcou RS pod Novým mostom a nábřežím Dunaja, medzi ktorými sa nachádza štvorprúdová komunikácia s obojsmernou električkovou traťou.

Regulačná stanica plynu Nový most je jestvujúca a je prípojkou DN 200 mm napojená na VTL plynovod DN 500 mm, vedený v chodníku nábřežia. V súvislosti s plánovanou výstavbou v podhradí a vzhľadom na dlhoročnú prevádzku prípojky a jej nevyhovujúce ďalšie kapacitné možnosti, prístupuje SPP k zväčšeniu jej dimenzie na DN 500 mm. V území stavby sa nachádza množstvo inžinierskych sietí a kanalizačné rozvody vrátane zberača „A“ s ochranným pásmom 2,5 m. Pre tieto obmedzenia a obtiažnosť s prekopávkou cestného telesa s električkovou traťou, sa bude výstavba prípojky realizovať hydraulickým pretlakom ocelevej rúry DN 1000 mm pod komunikáciu s električkovou traťou. Do rúry bude uložená chránička DN 700 mm a do nej bude zatiahnuté potrubie prípojky DN 500 mm v celkovej dĺžke 72 m. Os potrubia pretlaku je navrhnutá v hĺbke 2,2 m od nivelety komunikácie. Pre realizáciu pretlaku je potrebné vybudovať štartovaciu šachtu cca 4x5 m, s dnom v hĺbke 3,3 m v komunikácii v smere Karlova Ves a koncovú šachtu cca 3,2x2,8 m (vo výkrese C-02 „Prehľadná situácia stavby“ je okótovaná s rozmermi 3,8 x 2,6 m), s dnom v hĺbke cca 3,1 v zeleni. Ďalej budú vybudované nové úseky rozvodov plynu DN 300 mm ako nové dopojenia na jestvujúce plynovody vrátane dopoja na RS. Súčasťou stavby je aj riešenie preložiek jestvujúcich elektrických vedení v celkovej dĺžke cca 120 m.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov :

Väčšia časť stavby je realizovaná v úseku komunikácie Nábrežie armádneho generála Ludvíka Svobodu. Stavbou dotknuté parcely č. 535/8, 21426 a 22370/1 (v predloženej projektovej dokumentácii sú uvedené iba parcely č. 535/8 a 21426) podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, priliehajú k susediacej funkčnej ploche:

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, kód č. 1110, stabilizované územie;

- Záujmové pozemky sa nachádzajú na rozhraní pamiatkovej rezervácie (historické mesto) a obalového pásma CMO.

Zámer: v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, vo výkrese č. 4.4. Zásobovanie plynom je uvažované s prípojkou DN 500 mm ako napojením na potrubie plynovodu VTL DN 500 mm vedené v chodníku nábrežia Dunaja – v súlade

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Zväčšenie dimenzie prípojky pre RS Nový most, z DN 200 na DN 500 mm, Bratislava (stavba môže byť umiestnená do doby vybudovania „stanice PODHRADIE“, ktorá je súčasťou trasy Nosného systému MHD a podľa ÚPN je plánovaná na území regulačnej stanice)
na parcelách číslo:	535/8, 21426 a 22370/1
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Nábrežie armádneho generála Ludvíka Svobodu

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- návrh úprav prípojky popísaných v dodatku - september 2011 musí byť v plnom rozsahu prenesený do projektovej dokumentácie súvisiacich objektov stavby a musí byť rešpektovaný aj pri samotnej realizácii stavby;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- počas výstavby zachovať na komunikácii Nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu v smere Karlova Ves, ktorá je f.tr. B2 s MHD (električka, BUS) dva priebežné jazdné pruhy;
- podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov sa v západnej slučke (na území regulačnej stanice) uvažuje s vybudovaním trasy Nosného systému MHD a so „stanicou PODHRADIE“, z uvedeného dôvodu stavba „Zväčšenie dimenzie prípojky pre RS Nový most z DN 200 na DN 500“ môže byť umiestnená ako stavba dočasná;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 27 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov. Záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 58779/11-408167 zo dňa 09.01.2012 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal(§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha: 1x potvrdené - prehľadná situácia stavby M 1:250;
Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku +
+ príloha – 1x potvrdené - prehľadná situácia stavby M 1:250;
Magistrát OUP, ODP, archív;