

Dohoda o uznaní dlhu a jeho vyrovnaní

(v zmysle § 558 Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

Veriteľ : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO: 00603 481

zastúpený : **JUDr. Dušana Višňovská**
vedúca oddelenia legislatívno-právneho

(ďalej len „veriteľ“)

a

Dlžník : **GAPEA s. r. o.**
Hronské Kláčany 391
Hronské Kláčany 935 29
IČO: 36 803 901

zastúpený : **XXXXX XXXXXX**
XXXXXXXX XXXXXXXX XXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
konateľ spoločnosti

(ďalej len „dlžník“)

I.

1. Na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1069 08 00 uzavretej dňa 25.11.2008 (ďalej len „zmluva“) užívala spoločnosť 3KOSHOP s. r. o., Námestie SNP 25, 811 01 Bratislava, IČO: 36 803 901 časť objektu Starej Tržnice - nebytový priestor č. 215, nachádzajúci sa na I. poschodí objektu zapísaného na LV č. 1656, na parcele č. 96, súpisné č. 101484, na Námestí SNP v Bratislave (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Nájomná doba bola dohodnutá na dobu určitú: od 15.11.2008 do 31.12.2008. Dlžník predmet nájmu po uplynutí dohodnutej doby nájmu nevypratal. Dlžník predmet nájmu veriteľovi odovzdal dňa 13.02.2009. V súlade s ust. § 676 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov sa doba nájmu prolongovala do 13.02.2009, t. j. do dňa odovzdania predmetu nájmu veriteľovi.

3. V zmysle čl. IV ods. 1 a 4 zmluvy sa spoločnosť 3KOSHOP s. r. o. zaviazala uhradiť veriteľovi za celú dobu trvania nájmu (t. j. od 15.11.2008 do 31.12.2008 = 47 dní) nájomné vo výške 1.198,30 € a zálohu na náklady za energie vo výške 99,58 €, a to do 10 dní od podpísania zmluvy zmluvnými stranami, v prípade obnovenia zmluvného vzťahu so splatnosťou v piaty deň pred uplynutím obnovenej doby nájmu.

4. Spoločnosť 3KOSHOP s. r. o. sa v súlade s článkom VIII odsek 1 zmluvy zaviazala v prípade omeškania platby nájomného alebo zálohy na náklady za užívanie predmetu nájmu uhradiť veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s ich platením. Povinnosť platiť úroky z omeškania podľa ust. § 517 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tým nebola dotknutá.

5. Spoločnosť 3KOSHOP s. r. o. neuhradila za obdobie od 01.01.2009 do 13.02.2009 dohodnuté nájomné a zálohy na náklady za energie, ktoré si veriteľ uplatnil nasledovne:

- nájomné za obdobie od 01.01.2009 do 13.02.2009.....	1.121,81 €
((1.198,30 Eur / 47 dní) x 44 dní)	
- zálohy za služby za obdobie od 01.01.2009 do 13.02.2009.....	93,22 €
((99,58 Eur / 47 dní) x 44 dní)	
spolu	1.215,03 €
kompenzácia	- 152,97 €
<hr/> SPOLU	1.062,06 €

6. Spoločnosť 3KOSHOP s. r. o., Námestie SNP 25, 811 01 Bratislava, IČO: 36 803 901 je v súčasnosti evidovaná pod obchodným menom: GAPEA s. r. o. Hronské Kľačany 391, Hronské Kľačany 935 29.

II.

1. Dlžník vyššie uvedenú pohľadávku veriteľa vo výške **1.062,06 €** (špecifikovanú v článku I odsek 5 tejto dohody) uznáva, čo do základu i čo do výšky a zaväzuje sa ju zaplatiť v 4 mesačných splátkach. **Prvú mesačnú splátku vo výške 265,56 € dlžník poukáže veriteľovi na nižšie uvedený účet a VS do 15 dní od podpísania tejto dohody a tri splátky vo výške 265,50 € budú splatné vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.**

Splátky bude dlžník poukazovať na účet vedený vo:

VÚB Bratislava – mesto č. ú.: 1368287251/0200, pod VS xxxxxxxxxx.

2. Dlžník sa zaväzuje spolu s dlžnou sumou zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania zo sumy 1.062,06 € za omeškanie od 10.02.2009 do zaplatenia, úroky z omeškania vo výške 10 % ročne zo sumy 1.062,06 € za omeškanie od 10.02.2009 do zaplatenia.

3. Celková výška zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania uvedených v článku II odsek 2 tejto dohody bude stanovená po splatení celej pohľadávky v sume 1.062,06 €.

4. Veriteľ súhlasí so zaplatením dlhu v splátkach a dlžník súhlasí so stratou výhody splátok s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti sa stane splatným celý dlh.

III.

1. Veriteľ si návrhom na vydanie platobného rozkazu zo dňa 29.04.2011 už uplatnil svoju pohľadávku voči dlžníkovi v súdnom konaní vedenom na Okresnom súde

Bratislava I pod sp. zn. xxxxxxxxxxxxxx. V uvedenom súdnom konaní sa veriteľ domáha zaplataenia dlžného nájomného a záloh na náklady za energie za obdobie od 01.01.2009 do 13.02.2009 spolu v sume 1.062,06 €, zaplataenia zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % za každý deň omeškania zo sumy 1.062,06 € od 10.02.2009 do zaplataenia a úrokov z omeškania vo výške 10 % ročne zo sumy 1.062,06 € od 10.02.2009 do zaplataenia a náhrady trov súdneho konania. V súčasnosti nedošlo k vytýčeniu termínu súdneho pojednávania vo veci samej.

2. V prípade, že dôjde k splateniu dlhu podľa článku II tejto dohody pred vytýčením termínu súdneho pojednávania vo veci samej, veriteľ sa zaväzuje vziať svoj návrh na začatie súdneho konania späť v súlade s ust. § 96 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov. V prípade, že dôjde k vytýčeniu termínu súdneho pojednávania vo veci samej pred splatením dlhu dlžníkom, veriteľ sa zaväzuje uzavrieť s dlžníkom zmier v rozsahu zodpovedajúcom neuhradenej časti dlhu v súlade s ust. § 99 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

3. Dlžník berie na vedomie, že bude povinný nahradiť veriteľovi trovy súdneho konania, ktoré pozostávajú z nevrátenej časti súdneho poplatku zaplataeného veriteľom vo vyššie uvedenom súdnom konaní.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžník a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Veriteľ
Hlavné mesto SR Bratislava

Dlžník
GAPEA s. r. o

.....
za JUDr. Dušana Višňovskú, v. r.

.....
za xxxxx xxxxxx, v. r.

vedúca oddelenia legislatívno-právneho

konateľ spoločnosti