

Kúpna zmluva č. 86 0 3253 11

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a podľa zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení ďalších
úprav

Predávajúci: Hlavné mesto SR Bratislava,
Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava
zastúpené Mílnom Ftáčnikom, primátorom
IČO: 603481
(ďalej len „predávajúci“)

Nadobúdateľ: [REDAKOVANÉ]
narodená [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
bytom: [REDAKOVANÉ]
rodinný stav: [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
narodený [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
bytom: [REDAKOVANÉ]
rodinný stav: [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „nadobúdateľ“)
sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. I Predmet zmluvy

- 1.) Predmetom zmluvy je kúpa:
spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela registra C:

parcelné číslo 10215/1	zastavaná plocha	o výmere	1972 m ²
parcelné číslo 10215/3	ostatná plocha	o výmere	476 m ²
parcelné číslo 10215/4	ostatná plocha	o výmere	36 m ²
parcelné číslo 10215/5	ostatná plocha	o výmere	14 m ²

zapísaného na liste vlastníctva č.6803 k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava, mestská časť
Staré Mesto, okres Bratislava I
vo veľkosti podielu: **7064/1000000.**
prislúchajúci k bytu č. 51 (7L) na piatom podlaží polyfunkčného domu na
Námestí Martina Benku č. 1-16, Krížnej č.18, Záhradníckej č.19, súpisné číslo I. 6302,
postaveného na parcelách č. 10215/1, 10215/3, 10215/4 a 10215/5,
zapísaného na liste vlastníctva č. 6669 k.ú. Staré Mesto,
vchod: Námestie Martina Benku č. 15, so spoluvlastníckym podielom na spoločných
častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti **7151/1008700,**
- 2.) Vlastníctvo pozemku predávajúci nadobudol na základe ustanovenia § 2 zákona č.
138/1991 o majetku obcí.

- 3.) Vlastníctvo bytu č. 51 (7L), spoločných častí a zariadení domu nadobudol nadobúdateľ na základe [REDAKOVANÉ] po nebohom [REDAKOVANÉ] a podľa zmluvy o výstavbe bytov a nebytových priestorov č. 1/1999, uzavretej dňa 22.2.1999, ktorej vklad bol povolený dňa 13.01.2000 Okresným úradom Bratislava I., odborom katastrálnym pod č. V-4643/99.
Vlastníctvo bytu je zapísané na liste vlastníctva č. 6669, k.ú. Staré Mesto, pre nadobúdateľov podľa tejto zmluvy.
- 4.) Nadobúdateľ nadobúda predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. II

Cena pozemku

- 1.) Predávajúci predáva a nadobúdateľ kupuje podiel na pozemku uvedený v ods. 1 Čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **2.351,29 €** (slovom dvetisíc-tristopäťdesiatjeden eur a dvadsaťdeväť centov), čo predstavuje pri prepočte konverzným kurzom 30,1260 Sk sumu 70 835,- Sk.

Čl. III

Platobné podmienky

- 1.) Predávajúci potvrdzuje, že nadobúdateľ uhradil predávajúcemu kúpnu cenu podielu na pozemku vo výške **2.351,29 €** (slovom dvetisíc tristopäťdesiatjeden eur a dvadsaťdeväť centov), čo predstavuje pri prepočte konverzným kurzom 30,1260 Sk sumu 70 835,- Sk a to ako započítanie pohľadávky nadobúdateľov voči hlavnému mestu SR Bratislavy vyplývajúcu zo zmluvy o prevode vlastníctva prislúchajúceho pozemku k bytu č 51 (7L) číslo zmluvy 70/P uzavretú medzi hlavným mestom SR Bratislavou a porúčiteľom zo dňa 13.01.2000 a podľa osvedčenia o dedičstve, uvedenom v ods.3 Čl. I tejto zmluvy.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia


- 1.) Predávajúci a nadobúdateľ zhodne konštatujú, že kúpna zmluva č. 70/P/1999 na kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúca k bytu č. 51 (7L) uzavretá dňa 13.01.2000 medzi hlavným mesto SR Bratislavou a nadobúdateľom Jakobom Mudrochom , narodeným 23.09.1977, stratila platnosť z dôvodu, že nebola predložená na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že pôvodný nadobúdateľ zomrel.
- 2.) Hlavné mesto SR Bratislava novou zmluvou o prevode vlastníctva podielu na pozemku podľa tejto zmluvy preberá záväzky predávajúceho vyplývajúce [REDAKOVANÉ] týkajúce sa predaja vlastníctva bytu č. 51 (7L) a prislúchajúceho podielu na pozemku v polyfunkčnom dome na Námestí Martina Benku č.15 v Bratislave.

- 3.) Nadobúdateľ touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu na vklad, prípadne za urýchlené konanie znáša nadobúdateľ. Nadobúdateľ sa týmto zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Nadobúdateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účel tejto zmluvy.
- 4.) Nadobúdateľ berie na vedomie, že s odvolaním sa na ods.1 §23 zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav, s vlastníctvom bytu v dome je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo k pozemku alebo iné spoločné právo k pozemku.

Čl. V Záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany sú si vedomé, že sú touto zmluvou viazané až do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Zároveň vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a jej obsahu porozumeli.
- 2.) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné práva tretích osôb.
- 3.) Nadobúdateľ vyhlasuje, že predmet zmluvy mu je známy.
- 4.) Nadobúdateľ nadobudne spoluvlastníctvo predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Správou katastra pre hl.m. SR Bratislavu.
- 5.) Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých hlavné mesto SR Bratislava obdrží 2, nadobúdateľ 2 a dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hl.m. SR Bratislavu.
- 6.) Zmluva môže byť menená a dopĺňovaná len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

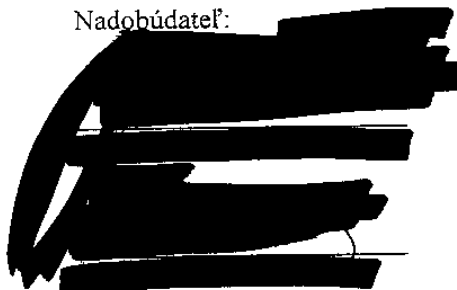
Predávajúci:


Milan Ftáčnik
primátor hl.m. SR Bratislava



V Bratislave dňa 5. 1. 2011

Nadobúdateľ:



V Bratislave dňa

12.01.2011