

Zmluva č. 089400271200 o nájme

Zmluvné strany

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom Hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto

Číslo účtu 1368287251/0200

Variabilný symbol: 894002712

IČO: 603 481

DIČ: 2020372596

ako prenajímateľ (ďalej len „prenajímateľ“)

a

SITEL, s.r.o. Zemplínska č. 6, 040 01 Košice

Korešpondenčná adresa – Kopčianska č. 18, 851 01 Bratislava

Zastúpený: Ing. Peter Okres – konateľ spoločnosti

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. , odd. : sro, vl. č. 2773/V

Peňažný ústav: VÚB KOŠICE MESTO

Číslo účtu: 88601-512/0200

IČO: 31 668 305

IČ DPH: SK 2020494619

ako nájomca (ďalej len „nájomca“)

uzatvorili podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Nového mosta cez Dunaj v Bratislave, nachádzajúceho sa nad pozemkom parcelné číslo 22367/3 v katastrálnom území – Staré Mesto (ďalej iba „most“). Na túto stavbu nie je založený list vlastníctva.

2. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok – časť priestoru - trámu mostu v dĺžke 432 bm.
3. Účelom nájmu je uloženie 12 ks HDPE rúr (ďalej iba „optochráničky“), uložených na roštach v celkovej dĺžke trámu mosta 432m. Priemer jednej optochráničky je 0,04 m. Manipulačný priestor je uvažovaný v rovnakom objeme ako je objem optochráničiek. Celkový priestor $432 \text{ m} \times (0,04 \times 0,04 \times 12) \times 2 = 16.588 \text{ m}^3$.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o rozšírenie optochráničiek v tráme mostu, ich umiestnenie a rozšírenie bude stanovené v dodatkoch k tejto zmluve, na základe žiadosti, ktorú nájomca predloží prenajímateľovi ešte pred samotnou realizáciou. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4. Nájomca preberá predmet nájmu v stave, v ktorom sa nachádza bez výhrad.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na účel dohodnutý podľa bodu 3 tohto článku. Za porušenie tohto záväzku sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 1.000 € na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol 894002712. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na okamžité odstúpenie od zmluvy podľa Čl. III. – Ukončenie nájmu, bod 3, písmeno b).
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, príp. iné práva k cudzej veci alebo nájomné práva ani akékoľvek práva tretích osôb.

Čl. II. Doba nájmu

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
dohodou, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak si druhá zmluvná strana aj po výzve neplní povinnosti, ktoré jej z tejto zmluvy vyplývajú.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
a/ neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia druhej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
b/ nedodržania účelu nájmu
c/ ak dá nájomca predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
d/ ak nájomca nesplní zmluvné podmienky uvedené v Čl. IV. tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne, s uvedením dôvodu odstúpenia. Účinky odstúpenia nastávajú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

5. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom účinnosti odstúpenia. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody a nárokov na zmluvné a zákonné sankcie.
6. Obe zmluvné strany majú právo vypovedať túto zmluvu písomnou formou.
7. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
8. Nájomca sa zaväzuje po ukončení zmluvného vzťahu do 30 dní odstrániť optochráničky z trámu mostu a trám mostu dať do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nájomca z trámu mostu optochráničky v stanovenej lehote neodstráni, môže ich prenajímateľ odstrániť na náklady nájomcu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení zmluvného vzťahu neodstráni optochráničky z trámu mostu v lehote stanovenej v bode 6 tohto článku, nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý, aj začatý deň nesplnenia si tejto povinnosti na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol 894002712, vedený vo VÚB Bratislava - mesto .
10. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

Čl. III. Úhrada za nájom

1. Nájomné za prenájom je stanovené v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodou v sume 14 € (slovom štrnásť euro) / 1 m³ optochráničky / 1 rok.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté **nájomné** na kalendárny rok vopred za 12 ks optochráničiek v sume **232,24 €** (slovom dvestotridsaťdva euro dvadsaťštyri centov) na účet prenajímateľa, vždy k 15.3. bežného roku, vedený vo VÚB – Bratislava – mesto, číslo účtu 1368287251/0200, variabilný symbol č. 894002712, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca uhradí splátku nájomného za užívanie predmetu nájmu za obdobie od 2.3.2011 do 31.12.2011 v sume **193,53 €** (slovom jednostodeväťdesiattri euro päťdesiattri centov) do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet prenajímateľa uvedený v tomto článku v bode 2.
4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.
5. Ak sa nájomca dostane so zaplatením splatného nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý

deň omeškania na účet uvedený v bode 2 tohto článku. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Pri oneskorenej úhrade sa započítavajú dlžné sumy v tomto poradí:

1. Zmluvná pokuta
 2. Úrok z omeškania
 3. Dlžné nájomné
6. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu platná k 31.12. bežného roku sa každoročne automaticky zvýši o mieru inflácie za predchádzajúci rok vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 1.1. nasledujúceho roka. Tieto zvýšenia nájomného nebudú upravované dodatkami k zmluve. Prenajímateľ každoročne písomne oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného, oznámenie bude tvoriť prílohu zmluvy.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi a nájomca preberie predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu fyzického prevzatia (protokolárneho prevzatia), o ktorom sa spraví zápis a preberie so zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady opravy poškodenia predmetu nájmu, ktoré vznikli počas doby nájmu jeho zavinením.
V prípade poruchy, údržby, revízií, demontáže optochráničiek je nájomca povinný kontaktovať správcu mostu – oddelenie cestného hospodárstva, Magistrátu hl.m.SR Bratislavy - číslo telefónu 0902/0985889
3. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadia ustanoveniami § 415 a nasl. VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
4. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do iného zariadenia (káblov, optochráničiek), ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú a sú vlastníctvom iného subjektu. Každý z nich má oprávnenie vykonávať na svojom zariadení údržbu a zabezpečovať ich prevádzku.
5. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy prenajímateľa v prípade opravy alebo údržby predmetu nájmu svoje optochráničky zdemontovať a následne inštalovať na vlastné náklady, len v prípade, že písomná výzva bude doručená nájomcovi najmenej dva mesiace pred termínom začatia prác.
6. Ustanovenie bodu 5. tohto článku sa netýka odstraňovania havárií mosta (porušenie statiky mosta, živelná pohroma) v tomto prípade musí nájomca odstrániť svoje optochráničky okamžite.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že optochráničky zostávajú počas celej doby predmetu nájmu vo vlastníctve nájomcu.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní odo dňa zmeny, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu:
- sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri
 - miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá
10. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa bodu 9 tohto článku bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na adresu podľa bodu 9 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za doručení tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
11. Nájomca užívaním predmetu nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
12. Nájomca sa zaväzuje prevziať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, najmä povinnosti v zmysle ustanovení §4 a §5 tohto zákona.
13. Nájomca je povinný, v prípade odpredaja optochráničiek inému subjektu, oznámiť prenajímateľovi písomnou formou túto skutočnosť.

Čl. V.

Podnájom

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu. V prípade porušenia tohto článku má prenajímateľ právo odstúpenia od zmluvy, ako je to uvedené v Čl. II. – Doba nájmu bod 3.písm. c).

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 3 vyhotovenia.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, na webovom sídle prenajímateľa.

10. 02. 2012

V Bratislave dňa.....



.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc
primátor

V Bratislave dňa.....

16. 1. 2012

 **SITEL s.r.o.** (2)
Zemplínska 6, 040 01 Košice

.....
Ing. Peter Okres

Príloha

č. 1. výpis z Obchodného registra



Zoznam výpisov č.:

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Košice I**

PRVOPIS

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2773/V

I. OBCHODNÉ MENO

SITEL s.r.o.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Zemplínska 6

Názov obce: Košice

PSČ: 040 01

III. IČO: 31 668 305**IV. DEŇ ZÁPISU:** 08.03.1993**V. PRÁVNA FORMA:** Spoločnosť s ručením obmedzeným**VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)**

1. - kúpa, predaj a sprostredkovanie telekomunikačných a slaboprúdových zariadení a systémov
2. - montáž a údržba telekomunikačných zariadení
3. - projektovanie stavieb-pozemné stavby
4. - vykonávanie bytových a občianskych stavieb
5. - vykonávanie priemyselných stavieb
6. - vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenia sídliskových celkov/
7. - automatizované spracovanie dát.
8. - poskytovanie software-predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
9. - sprostredkovanie realizácie stavieb
10. - konzultačná a poradenská činnosť v odbore stavebníctva
11. - vybavenie audiovizuálnou technikou-zabezpečenie vývoja a konštrukcie a technológia realizácie
12. - demolácia a zemné práce
13. - veľkoobchod a maloobchod s výpočtovou a kancelárskou technikou, stavebným materiálom, farbami, lakmi, náradím, železiarskym tovarom, kovovými výrobkami, nerastnými surovinami, drevom a výrobkami z neho, hutným materiálom a výrobkami, strojmi a strojnými zariadeniami vrátane náhradných dielov
14. zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete
15. poskytovanie telekomunikačnej služby prenájmu telekomunikačných okruhov
16. prenájom hnutel'ných vecí
17. prenájom telekomunikačných zariadení
18. prenájom nebytových priestorov bez poskytovania služieb
19. montáž, servis, projektovanie, revízie elektronických požiarnych signalizácií
20. poskytovanie technických služieb - vývoj, výroba, predaj, projektovanie, montáž, údržba, revízia zabezpečovacích zariadení
21. odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických, oprava vyhradených technických zariadení elektrických v rozsahu: oprava a údržba, rekonštrukcia, montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky, v rozsahu:

1.1. technické zariadenia elektrické s napätím do 52 KV vrátane bleskozvodov

Triedy objektov:

A objekty bez nebezpečenstva výbuchu

B objekty s nebezpečenstvom výbuchu

22. projekčná a konštrukčná činnosť technických zariadení elektrických

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATELIA

Meno a priezvisko: Ing. Peter Okres

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Kováčska 203/5

Názov obce: Košice

PSČ: 040 01

Dátum narodenia: 18.04.1944

Rodné číslo: 440418/136

Vznik funkcie: 08.08.1996

Meno a priezvisko: Ing. Ján Novák

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Na lepšom 1262/6

Názov obce: Praha 4

PSČ: 140 00

Štát: Česká republika

Dátum narodenia: 06.09.1946

Rodné číslo: 460906/037

Vznik funkcie: 15.08.2008

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti podpisujú a za spoločnosť konajú každý z konateľov samostatne

a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj vlastnoručný podpis.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: Ing. Ján Novák

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Na lepšom 1262/6

Názov obce: Praha 4

PSČ: 140 00

Štát: Česká republika

Výška vkladu: 1 727,000000 EUR

Rozsah splatenia: 1 727,000000 EUR

Meno a priezvisko: Miloš Fišer

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Černého 426

Názov obce: Praha 8

PSČ: 182 00

Štát: Česká republika



Výška vkladu: 1 727,000000 EUR
Rozsah splatenia: 1 727,000000 EUR

Meno a priezvisko: Ing. Peter Okres
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Kováčska 203/5
Názov obce: Košice
PSČ: 040 01

Výška vkladu: 1 594,000000 EUR
Rozsah splatenia: 1 594,000000 EUR

Spoluvlastníctvo obchodného podielu :

Spoločný zástupca

Meno a priezvisko: Tibor Bártfay
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Trnkova 5
Názov obce: Košice
PSČ: 040 22

Meno a priezvisko: Ing. Jarmila Gayová
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Trnkova 5
Názov obce: Košice
PSČ: 040 22

Meno a priezvisko: Mária Bártfayová
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Trnkova 5
Názov obce: Košice
PSČ: 040 22

Meno a priezvisko: Tibor Bártfay
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Trnkova 5
Názov obce: Košice
PSČ: 040 22

Výška vkladu: 1 594,000000 EUR
Rozsah splatenia: 1 594,000000 EUR

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

6 642,000000 EUR

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

6 642,000000 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 11.12.1992 v súlade s ust. § 105 a nasl.zák. 513/91 Zb.
2. Zmeny v zápise vykonané v súlade s dodatkom č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 14.3.1994
3. Doplnok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 8.8.1996.
4. Dodatok č. 4 k spoločenskej zmluve zo dňa 14.7.1998. Spol. zmluva je upravená podľa zák. č. 11/98 Z.z.
5. Dodatok č. 5 k spoločenskej zmluve zo dňa 4.12.2000.
6. Dodatok č. 6 k spoločenskej zmluve zo dňa 20.3.2003.
7. Dodatok č. 7 k spoločenskej zmluve zo dňa 24.9.2003.

Košice I, 20.12.2011

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Alena Tomášová



.....
(podpis oprávnenej osoby)



.....
(odtlačok úradnej pečiatky)