

## **Dohoda o urovnaní**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.

### **Účastníci dohody:**

#### **Hlavné mesto SR Bratislava**

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

a

#### **SBD KORZO, družstvo**

Poštová č. 3

811 06 Bratislava 1

IČO: 35 744 341

**uzatvárajú túto dohodu o urovnaní**

### **Článok I.**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku - parcela č. 2861/1 o celkovej výmere 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatné plochy, okres Bratislava I, obec BA - m. č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č. 1656.
2. Na Okresný súd Bratislava I bol voči SBD KORZO, družstvo podaný dňa 05.03.2007 návrh na vydanie platobného rozkazu na zaplatenie istiny 4.207,83 Eur s príslušenstvom ( č. k. 29Cb 47/2007 ). Hlavné mesto si v tomto konaní uplatnilo vydanie bezdôvodného obohatenia z titulu, že SBD KORZO, družstvo užívalo v období od 21.04.2004 do 31.01.2007 časť vyššie uvedeného pozemku o výmere 207 m<sup>2</sup> bez platne uzatvorenej nájomnej zmluvy. Bezdôvodné obohatenie bolo uplatnené v súlade s „ Pravidlami pri realizovaní a sledovaní záväzkových vzťahov k nehnuteľnému majetku Hlavného mesta SR Bratislavy “ vo výške 7,30 Eur/ m<sup>2</sup>/ rok.
3. Vzhľadom na námietku premlčania, ktorá bola v tomto súdnom konaní uplatnená, zobralo hlavné mesto svoj návrh čiastočne späť a to tak, že naďalej trvá na tom, aby bolo SBD KORZO, družstvo zaviazané zaplatiť zostatok istiny 2.887,17 Eur, úrok z omeškania vo výške 9,5 % ročne zo sumy 2.887,17 Eur od 05.03.2007 do zaplatenia a trovy súdneho konania.

### **Článok II.**

1. Účastníci tejto Dohody sa navzájom dohodli, že medzi nimi dôjde k mimosúdному urovnaniu vyššie uvedeného súdneho sporu, ktorý je vedený na Okresnom súde Bratislava I pod č. k. 29Cb 47/2007 a to nasledovne:

- a) SBD KORZO, družstvo zaplatí do 14 dní odo dňa podpísania tejto dohody sumu 2.887,18 Eur ( zodpovedajúcu žalovanej istine ) na účet hlavného mesta vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. ú. 1368287251/0200 VS 6407,
- b) hlavné mesto si nebude uplatňovať úroky z omeškania vo výške 9,5% ročne zo sumy 2.887,17 Eur od 05.03.2007 do zaplataenia, ktoré budú rozhodnutím primátora hlavného mesta odpustené pod podmienkou, že si SBD KORZO, družstvo splní v stanovenej lehote povinnosť uvedenú v článku II ods. 1 písm. a),
- c) každý účastník tejto dohody bude znášať svoje náklady ( trovy súdneho konania, trovy právneho zastúpenia, atď. ) súvisiace so súdnym sporom č. k. 29Cb 47/2007,
- d) hlavné mesto sa zaväzuje zobrať návrh na začatie súdneho konania v plnom rozsahu späť v prípade, ak si SBD KORZO, družstvo splní v stanovenej lehote povinnosť uvedenú v článku II ods. 1 písm. a).

### Článok III.

1. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní dostane SBD KORZO, družstvo jeden rovnopis a hlavné mesto štyri rovnopisy.
2. Účastníci Dohody vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Bratislave dňa 13.02.2012

Milan Ftáčnik  
primátor

V Bratislave dňa 14.02.2012

SBD KORZO, družstvo