

Kúpna zmluva č. 86 0 3252 11

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a podľa zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení ďalších
úprav

Predávajúci: Hlavné mesto SR Bratislava,
Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava
zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom
IČO: 603481
(ďalej len „predávajúci“)

Nadobúdateľ: [REDAKOVANÉ]
narodená [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
bytom: [REDAKOVANÉ]
rodinný stav: [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
narodený [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
bytom: [REDAKOVANÉ]
rodinný stav: [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „nadobúdateľ“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. I Predmet zmluvy

- 1.) Predmetom zmluvy je kúpa:
spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela registra C:

parcelné číslo 10215/1	zastavaná plocha	o výmere	1972 m ²
parcelné číslo 10215/3	ostatná plocha	o výmere	476 m ²
parcelné číslo 10215/4	ostatná plocha	o výmere	36 m ²
parcelné číslo 10215/5	ostatná plocha	o výmere	14 m ²

zapísaného na liste vlastníctva č.6803 k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava, mestská časť
Staré Mesto, okres Bratislava I
vo veľkosti podielu: **7444/1000000**,
prislúchajúci k bytu č. 52 (7M) na piatom podlaží polyfunkčného domu na
Námestí Martina Benku č.1-16, Krížnej č.18, Záhradníckej č.19, súpisné číslo I. 6302,
postaveného na parcelách č. 10215/1, 10215/3, 10215/4 a 10215/5,
zapísaného na liste vlastníctva č. 6669 k.ú. Staré Mesto,
vchod: Námestie Martina Benku č. 15 , so spoluvlastníckym podielom na spoločných
častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti **7536/1008700**,
- 2.) Vlastníctvo pozemku predávajúci nadobudol na základe ustanovenia § 2 zákona č.
138/1991 o majetku obcí.

- 3.) Vlastníctvo bytu č. 52 (7M), spoločných častí a zariadení domu nadobudol nadobúdateľ na základe a podľa zmluvy o výstavbe bytov a nebytových priestorov č. 1/1999, uzavretej dňa 22.2.1999, ktorej vklad bol povolený dňa 13.01.2000 Okresným úradom Bratislava I. , odborom katastrálnym pod č. V- 4643/99.
Vlastníctvo bytu je zapísané na liste vlastníctva č. 6669, k.ú. Staré Mesto, pre nadobúdateľov pozemku podľa tejto zmluvy.
- 4.) Nadobúdateľ nadobúda predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. II Cena pozemku

- 1.) Predávajúci predáva a nadobúdateľ kupuje podiel na pozemku uvedený v ods. 1 Čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **2.477,86 €** (slovom dvetisícštyristosedemdesiatšedem eur a osemdesiatšesť centov), čo predstavuje pri prepočte konverzným kurzom 74 648,- Sk,

Čl. III Platobné podmienky

- 1.) Predávajúci potvrdzuje, že nadobúdateľ uhradil predávajúcemu kúpnu cenu podielu na pozemku vo výške 2.477,86 € a to ako započítanie pohľadávky nadobúdateľov voči hlavnému mestu SR Bratislavy vyplývajúcu zo zmluvy o prevode vlastníctva prislúchajúceho pozemku k bytu č 52 (7M) číslo zmluvy 71/P/1999 uzavretú medzi hlavným mestom SR Bratislavou a nadobúdateľmi podľa tejto zmluvy.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

- 1.) Predávajúci a nadobúdateľ zhodne konštatujú, že kúpna zmluva č. 71/P/1999 na kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúca k bytu č. 52 (7M) uzavretá dňa 13.01.2000 medzi hlavným mesto SR Bratislavou a nadobúdateľmi podľa tejto zmluvy, stratila platnosť z dôvodu , že nebola predložená na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.) Nadobúdateľ touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu na vklad, prípadne za urýchlenie konania znáša nadobúdateľ. Nadobúdateľ sa týmto zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Nadobúdateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
- 3.) Nadobúdateľ berie na vedomie, že s odvolaním sa na ods.1 §23 zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,

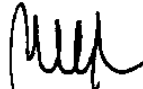
s vlastníctvom bytu v dome je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo k pozemku alebo iné spoločné právo k pozemku.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany sú si vedomé, že sú touto zmluvou viazané až do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Zároveň vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a jej obsahu porozumeli.
- 2.) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné práva tretích osôb.
- 3.) Nadobúdateľ vyhlasuje, že predmet zmluvy mu je známy.
- 4.) Nadobúdateľ nadobudne spoluvlastníctvo predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Správou katastra pre hl.m. SR Bratislavu.
- 5.) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých hlavné mesto SR Bratislava obdrží 2, nadobúdateľ 2 a dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hl.m. SR Bratislavu.
- 6.) Zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

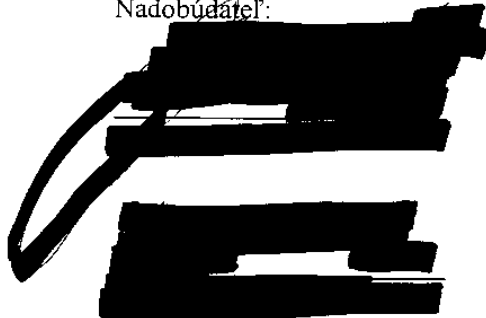
Predávajúci:


Milan Ftáčnik
primátor hl.m. SR Bratislavy 1



V Bratislave, dňa 5. 1. 2011

Nadobúdateľ:



V Bratislave, dňa 12. 01. 2011