

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

841 05 Bratislava 4

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 51454/11-338622

Vybavuje/linka
Ing. arch. Tomašáková/413

Bratislava
5.12.2011

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	
investičný zámer:	Zahradna chatka
žiadosť zo dňa: 4.8.2011	doplnenie 18.11.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení stavby
druh podanej dokumentácie:	projekt skutočného vyhotovenia
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Alena Jánošíková
dátum spracovania dokumentácie:	06/2011

Predložená dokumentácia rieši: dodatočnú legalizáciu osamotej samostatne stojacej drevenej prízemnej záhradnej chatky so sedlovou strechou. Nejedná sa o záhradkársku osadu. Plocha oploteného pozemku je 400 m². Zastavaná plocha je 27,85 m². Pozemok je prístupný z nespevnenej komunikácie, na ktorú sa vchádza z premostenia. Cez pozemok s p.č. 4905 prechádza vonkajšie elektrické vedenie 2x 110 kV so svojimi ochrannými pásmami a potok v záreze. Chata nie je napojená na vodovod.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007:

Pre územie, ktorého súčasťou je časť záujmového pozemku funkčné využitie územia: **ostatná ochranná a izolačná zeleň** ako stabilizované územie mestskej zelene, č. funkcie 1130; územie zasahuje **ochranné pásmo energetických zariadení, ochranné pásmo železničných tratí, biokoridor**.

Charakteristika pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň: Plochy a línie zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej infraštruktúry a ochranná zeleň vodných tokov.

Funkčné využitie prevládajúce: Zeleň líniová a plošná vegetácia krajinná, trasy a zariadenia technickej infraštruktúry s bezpečnostnými a ochrannými pásmami.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- Cyklistické trasy, pešie trasy, parkoviská, prístupné odpočívadlá, ČSPH (iba pri cestných komunikáciách), pobytové lúky;
- Záhradkárske osady, záhrady (mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov).

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Funkčné využitie neprípustné: Stavby a činnosti špecifikované v zákone č. 656/2004 Z. z. o energetike, diferencované pre územia sa zariadeniami elektroenergetickými, plynárenskými, ropovodmi a produktovodmi.

Z uvedeného vyplýva, že predmetný investičný zámer nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ť H L A S Í**

s dodatočným povolením stavby:	Záhradná chatka
na parcelách číslo:	vyznačená časť p.č. 4905 - podľa Vami priloženej mapky
v katastrálnom území:	Rača
miesto stavby:	Fligle

Odôvodnenie: Dodatočná legalizácia záhradnej chatky nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov vzhľadom na funkčné využitie územia, ochranné pásma jestvujúce i navrhované VVN nadzemného vedenia, ochranné pásma železničných tratí a biokoridor.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Co: MČ Bratislava – Rača
Magistrát - OUP, ODP