

**Dohoda o uznaní záväzku a jeho zaplacení  
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka  
medzi**

**Veriteľom :** Hlavným mestom SR Bratislavou  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava 1  
IČO : 00 603 481

**Zastúpeným :** Milanom Ftáčnikom  
primátorom

a

**Dlžníkom :** 1) Marianom Čermákom nar. [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ]  
851 01 Bratislava

**Dlžníkom :** 2) Mária Čermáková nar.: [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ]  
851 01 Bratislava

**I.**

Na základe nájomnej zmluvy č. 09-83-1102-09-00 zo dňa 12. 01. 2010, boli dlžníci spoločnými nájomcami dvojizbového bytu [REDAKOVANÉ] I. kategórie, na [REDAKOVANÉ] poschodí domu na [REDAKOVANÉ] v Bratislave. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú, do 12. 01. 2011. Vlastníkom a prenajímateľom bytu je veriteľ.

V zmysle čl. V ods. 2 zmluvy o nájme boli dlžníci povinní platiť veriteľovi nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu mesačne, najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

V zmysle čl. V ods. 6 zmluvy o nájme boli dlžníci povinní zaplatiť veriteľovi skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb, ktoré veriteľ poskytuje sám, alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu za zúčtovacie obdobie vždy k 31. 12. zúčtuje veriteľ prostredníctvom správcu.

V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nedoplatok boli dlžníci povinní uhradiť ho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

V prípade nedodržania dohodnutej lehoty splatnosti boli dlžníci povinní zaplatiť poplatok z omeškania vo výške určenej ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení nariadenia č. 586/2008 Z. z., teda 1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01. 01. 2009 a po zmene č. 281/2010 Z. z. vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01. 07. 2010.

Vyúčtovaním služieb za rok 2010 vznikol dlžníkom nedoplatok vo výške **839,25 Eur**. Vyúčtovanie bolo dlžníkom doručené dňa 21. 07. 2011 a 15 dňová lehota na plnenie uplynula dňa 05. 08. 2011. Dlžníci nedoplatok v lehote na plnenie nezaplatili.

## II.

Dlžníci pohľadávku veriteľa 839,25 Eur, špecifikovanú v čl. I. tejto dohody uznávajú čo do základu i čo do výšky a zaväzujú sa zaplatiť ju spoločne a nerozdielne v mesačných splátkach vo výške 50,- Eur, splatných spolu s nájomným, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Splátky budú poukazovať na účet

**VÚB Bratislava – mesto č. ú.:1614414253/0200 VS 5030881411**

Prvú splátku poukážu v mesiaci nasledujúcom po podpísaní tejto dohody.

Dlžníci sa spolu s dlžnou sumou zaväzujú, v súlade s ustanovením § 697 OZ v spojení s ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení jeho zmeny č. 586/2008 Z. z. a zmeny č. 281/2010, zaplatiť aj poplatok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy 839,25 Eur za každý deň omeškania počnúc od 06. 08. 2011 do zaplatenia

Výška poplatku z omeškania bude vyčíslená po splatení celého nedoplatku.

## III.

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh a veriteľ sa jeho zaplatenia bude domáhať súdnou cestou.

Veriteľ súhlasí s tým, že dlžníci splátkami zaplatia svoj dlh najskôr v časti istiny a po jej úplnom zaplatení budú splátky pokračovať na úhradu poplatku z omeškania.

## IV.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku, a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdržia dlžníci a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Bratislava dňa **25. 01. 2012** .....

Veriteľ

Milan Ftáčnik  
primátor



Bratislava dňa **25. 01. 2012** .....

Dlžník

Marian Čermák



Mária Čermáková

