

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mitanová
700 12 Chorvátsky Grob

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 55178/11-370812

Vybavuje/linka
Ing. arch. Tomašáková/413

Bratislava
5.12.2011

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	
investičný zámer:	Prístavba rodinného domu, Nový záhon
žiadosť zo dňa:	5.10.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. L. Tarábková
dátum spracovania dokumentácie:	03/2011

Predložená dokumentácia rieši: prístavbu prízemného rodinného domu s podkroviem. Podkrovie slúži ako skladová časť rodinného domu. Hlavný vstup je z vlastnej prístupovej komunikácie. Dopravne je prístupný po komunikácii Nový záhon a Pezinskej ulici až po Račiansku ulicu. Plocha pozemku p.č. 17386/14,30 je 363 m². Zastavaná plocha pôvodného RD je 69 m², zastavaná plocha RD po prístavbe je 122,29 m², úžitková plocha 107,89 m². Výška hrebeňa je 4,31 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely p.č. 17386/14,30 funkčné využitie územia: časť pre zberné komunikácie FT B1, časť pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň ako rozvojové územie mestskej zelene, č. funkcie 1130.

Charakteristika pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň: Plochy a línie zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej infraštruktúry a ochranná zeleň vodných tokov.

Funkčné využitie neprípustné: Rodinné domy.

Z uvedeného vyplýva, že predmetný investičný zámer nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

**Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ú H L A S Í**

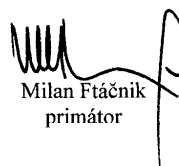
s dodatočným povolením stavby:	Prístavba rodinného domu, Nový záhon
na parcelách číslo:	17386/14, 17386/30
v katastrálnom území:	Rača
miesto stavby:	ulica Nový záhon

Odôvodnenie: Prístavba rodinného domu nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov vzhľadom na to, že rodinné domy sú funkčne neprípustné v danom území. Predmetné územie je priamo dotknuté výhľadovou dopravnou stavbou „Vonkajší polokruh Lamač - Galvaniho ulica, Bratislava“, na ktorý bola spracovaná podrobnejšia Dopravno-urbanistická štúdia, ktorej spracovateľom je Pudos Plus spol. s r.o., rok 2002.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Co: MČ Bratislava – Rača
Magistrát - OUP, ODP