

**Z m l u v a**  
**č. 02 86 3 33457 11 0 1 1**  
**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu**

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou, prvou námestníčkou primátora  
IČO: 603 481  
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:  
(ďalej len „kupujúci 1,2,3,4“)  
sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - vlastníkom pozemku evidovaný na parcele registra „C“:  
parcels č. 10499/5 o výmere 377 m2 druh pozemku zastavaná plocha.  
parcels č. 10499/4 o výmere 371 m2 druh pozemku zastavaná plocha  
parcels č. 10499/3 o výmere 527 m2 druh pozemku zastavaná plocha  
parcels č. 10499/2 o výmere 333 m2 druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Nivy**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci 1,2,3,4 nadobudnú predmet zmluvy do podielového spoluvlastníctva, nasledovne:  
kupujúci 1 v podiele..... 1/2  
kupujúci 2,3,4 každý v podiele..... 1/6
4. Kupujúci 1,2,3,4 sú vlastníckmi bytu č. 7, 2. poschodie v bytovom dome Miletičova 32,34,36 súpisné číslo 568 a Záhradnícka 85,87 súpisné č. 4843 a Miletičova 36,32,34 súpisné č. 568 v Bratislave na ulici Miletičova, číslo vchodu 34 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu a osvedčením o dedičstve, vedenom na LV č. **2769** katastrálne územie **Nivy**.

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I.tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Miletičova 32,34,36-Záhradnícka 85,87

parcels č. 10499/5 o výmere 377 m2 druh pozemku zastavaná plocha  
parcels č. 10499/4 o výmere 371 m2 druh pozemku zastavaná plocha  
parcels č. 10499/3 o výmere 527 m2 druh pozemku zastavaná plocha  
parcels č. 10499/2 o výmere 333 m2 druh pozemku zastavaná plocha  
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **8208 / 847406**

z toho

pre kupujúceho 1.....vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **4104 / 847406**

pre kupujúceho 2,3,4.....každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1368 / 847406**

### **Článok III**

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **775,50 €** (slovom sedemstosedemdesiatpäť euro a 50 cent), a kupujúci ho kupuje.

### **Článok IV**

#### **Platobné podmienky**

Kupujúci 1, sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 50% z ceny jednej 1/2 spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **193,88 €** (slovom päťstoosemdesiatjedna euro a 62 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke a predávajúci poskytne kupujúcemu v zmysle § 9 ods. 3 písm. b) nariadenia hlavného mesta zľavu 50% z ceny jednej 1/2 spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenej v článku III tejto zmluvy.

Kupujúci 2,3,4 sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu 3/6-in spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **387,75 €** (slovom tristoosemdesiatšedem euro a 75 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke.

Kupujúci 1,2,3,4 sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, t.j. celkom **581,63 €** (slovom päťstoosemdesiatjeden euro a 63 cent), na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200, VS 2863334571, KS 0558.**

### **Článok V**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci 1,2,3,4 nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúcim k bytu, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

### **Článok VI**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci a kupujúci 1,2,3,4 sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.
2. Kupujúci 1,2,3,4 touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu na vklad znášajú kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzujú pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

4. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci po 1 rovnopise po podpise zmluvy, 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....  
Ing. Viera Kimerlingová,  
prvá námestíčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislava

V Bratislave dňa .....

