

**Dohoda o uznaní záväzku a jeho zaplattení
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka
medzi**

Veriteľom :

Hlavným mestom SR Bratislavou
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO : 603 481

:-

Zastúpeným :

JUDr. Dušanou Višňovskou
vedúcou oddelenia legislatívno-právneho
na základe rozhodnutia primátora č. 11/2008

a

Dlžníkom :

Máriou Kyselákovou nar. [redacted]
[redacted]
[redacted]

I.

Na základe nájomnej zmluvy č. 09-83-0662-08-00 zo dňa 14. 08. 2008 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 06. 08. 2009 je dlžník nájomcom garsónky č. [redacted] na 1. poschodí domu [redacted] v Bratislave. Nájom je dohodnutý na dobu určitú do 13. 08. 2012.

V zmysle čl. IV nájomnej zmluvy je dlžník povinný platiť nájomné a preddavky za služby veriteľovi mesačne, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. V prípade omeškania je povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške určenej ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., v znení jeho zmeny č. 586/2008 Z. z., teda vo výške 2,5‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania za omeškanie vzniknuté do 31. 12. 2008 a vo výške 1 ‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania za omeškanie vzniknuté od 01. 01. 2009 a 0,5‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania za omeškanie vzniknuté po 01. 07. 2010.

Dlžník si povinnosť platiť nájomné včas a riadne neplnil a veriteľovi je započítaní preplatkov z vyúčtovania služieb za roky 2008, 2009 a 2010 dlžný 716,70 Eur za 3-11/11.

3/11 (časť)

12,38 Eur

4 – 11/11	8x 88,04	704,37 Eur
spolu		716,70 Eur

II.

Dlžník pohľadávku veriteľa špecifikovanú v čl. I. tejto dohody (716,70 Eur) uznáva čo do základu i čo do výšky a zaväzuje sa ju zaplatiť v mesačných splátkach vo výške 100,- Eur, splatných vždy do konca príslušného mesiaca. Splátky bude poukazovať na účet

VÚB Bratislava – mesto č. ú.: 1457377451/0200 VS 6036060131.^{4*}

Prvú splátku poukáže v mesiaci nasledujúcom po uzavretí dohody. Splátkami bude dlh uhrádzaný v poradí

- 1) istina 716,70 Eur,
- 3) plynúci poplatok z omeškania

Dlžník sa spolu s dlžnou sumou zaväzuje v súlade s ustanovením § 697 OZ v spojení s ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení jeho zmeny č. 586/2008 Z. z. zaplatiť aj poplatok z omeškania vo výške 0,5‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania a to

- zo sumy 13,38 Eur počnúc od 21. 03. 2011 do zaplataenia,
- zo sumy 88,04 Eur počnúc od 21. 04. 2011 do zaplataenia,
- zo sumy 88,04 Eur počnúc od 21. 05. 2011 do zaplataenia,
- zo sumy 88,04 Eur počnúc od 21. 06. 2011 do zaplataenia,
- zo sumy 88,04 Eur počnúc od 21. 07. 2011 do zaplataenia,
- zo sumy 88,04 Eur počnúc od 21. 08. 2011 do zaplataenia,
- zo sumy 88,04 Eur počnúc od 21. 09. 2011 do zaplataenia,
- zo sumy 88,04 Eur počnúc od 21. 10. 2011 do zaplataenia,
- zo sumy 88,04 Eur počnúc od 21. 11. 2011 do zaplataenia,

Výška poplatku z omeškania bude vyčíslená po splatení celého nedoplatku.

III.

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh a veriteľ pri splnení podmienok ust. § 711 ods. 1 písm. d) OZ nájom bytu vypovie. Veriteľ rovnako nájom bytu vypovie, pokiaľ dlžník nezaplatí nájomné a služby za čo i len jeden ďalší bežný mesiac.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžník a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.

Bratislava dňa 11. 1. 12

Bratislava dňa 11. 1. 12

Veriteľ

JUDr. Dušana Višňovská
vedúca oddelenia
nájomov nehnuteľnosti

V.R.

Dlžník

Mária Kyseláková

V.R.