

**Dohoda o uznaní záväzku a jeho zaplacení
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka
medzi**

Veriteľom : Hlavným mestom SR Bratislavou
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO : 603 481

Zastúpeným : JUDr. Dušanou Višňovskou
vedúcou oddelenia legislatívno-právneho
(podľa rozhodnutia č. 11/2008)

a

Dlžníkom : Nedjat Macura
[redacted]
821 07 Bratislava - Vrakuňa
IČO [redacted]

I.

Veriteľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa, zapísaného v údajoch katastra ako parc. č. 3689/1 o výmere 1.779 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia na LV č. 1095.

Zmluvou o nájme pozemku č. 08 83 0298 09 00 zo dňa 24. 06. 2009, si dlžník prenajal od 24. 06. 2009 na dobu neurčitú pozemok – časť vyššie uvedenej parcely č. 3689/1 o výmere 8 m².

Účelom nájmu bolo umiestnenie a užívanie montovanej stavby predajného zariadenia na predaj rýchleho občerstvenia z polotovarov, trvanlivých balených potravín, tabakových výrobkov s výnimkou alkoholických nápojov.

Ročné nájomné bolo dohodnuté vo výške 3.884,- Eur a dlžník sa ho zaviazal uhrádzať v štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka. Nájomné za obdobie od 24. 06. 2009 do 30. 06. 2009 vo výške 74,69 sa zaviazal zaplatiť do 15 dní od podpísania zmluvy, teda do 09. 07. 2009.

V zmysle čl. III ods. 5. nájomnej zmluvy bol veriteľ ako prenajímateľ oprávnený meniť výšku nájomného v súlade s oficiálne, Štatistickým úradom SR, stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok .

Svoje oprávnenie veriteľ uplatnil

- 1) zvýšením nájomného počnúc od 01. 07. 2010 o mieru inflácie zistenú za rok 2009 vo výške 1,6% teda o sumu 62,14 Eur ročne.

- 2) zvýšením nájomného počnúc od 01. 07. 2011 o mieru inflácie zistenú za rok 2010 vo výške 1%, teda o sumu 39,46 Eur.

II.

Dlžník neuhradil splatné nájomné vo výške **5.943,74 Eur** za

24. 06. – 30. 06. 2009	74,69 – 62,14	12,55 Eur	
2.Q/2010		971,- Eur	
3.Q/2010	971 + 15,54	986,54 Eur	
4.Q/2010	971 + 15,54	986,54 Eur	
1.Q/2011	971 + 15,54	986,54 Eur	:-
2.Q/2011	971 + 15,54	986,54 Eur	
3.Q/2011	996,40 – 978,77	17,63 Eur	
4.Q/2011		996,40 Eur	
spolu		5.943,74 Eur	

Súčasne za obdobie 2.- 4.Q/2009 a 1. a 3.Q/2010 zaplatil oneskorene, čím mu v zmysle čl. III ods. 4 nájomnej zmluvy vznikla povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, ako aj úrok z omeškania vo výške o 8% vyššej ako je základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky.

Zmluvná pokuta vyčíslená ku dňu jednotlivých úhrad predstavuje sumu **523,61 Eur** a úrok z omeškania sumu **259,01 Eur**

vyčíslenie sankcií za omeškanie

suma pokuta	splatná	uhradená	omeškanie	sadzba/úrok	zmluvná
62,14	09.07.09	22.11.10	501 dní	9% / 7,67 Eur	15,56 Eur
971,00	15.07.09	03.08.10	384 dní	9% / 91,94 Eur	186,43 Eur
971,00	15.10.09	03.08.10	292 dní	9% / 69,91 Eur	141,76 Eur
971,00	15.01.10	22.11.10	311 dní	9% / 74,46 Eur	150,99 Eur
978,77	15.07.11	12.09.11	59 dní	9,5% 15,03 Eur	28,87 Eur
spolu				259,01 Eur	523,61 Eur

Vyzývame Vás, aby ste sankcie za omeškanie v celkovej výške **782,62 Eur** uhradili na účet hlavného mesta vedený vo **VÚB Bratislava – mesto č. ú.: 1368287251/0200 VS 883029809** v lehote 10 dní od doručenia tejto výzvy.

III.

Dlžník pohľadávku veriteľa špecifikovanú v čl. II. tejto dohody (5.943,74 Eur dlžné nájomné + 259,01 Eur úrok + 523,61 Eur zmluvná pokuta) uznáva čo do základu i čo do výšky a zaväzuje sa ju zaplatiť v mesačných splátkach vo výške 500,- Eur, splatných vždy do konca príslušného mesiaca. Splátky bude poukazovať na účet

VÚB Bratislava – mesto č. ú.: 1368287251/0200 VS 883029809

Prvú splátku poukáže v mesiaci január 2012.

Spolu s dlžným nájomným sa dlžník zaväzuje v súlade s ust. čl. III ods. 8, nájomnej zmluvy zaplatiť dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania a zaplatiť úrok z omeškania v zmysle ust. § 517 ods. 2 OZ vo výške určenej ust. § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení jeho zmeny č. 586/2008 Z. z. a 281/2010 Z. z., teda vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky, konkrétne

- úrok z omeškania vo výške 9% ročne z dlžnej sumy 12,55 Eur a zmluvnú pokutu 0,05% z dlžnej sumy 12,55 Eur za každý deň omeškania, počnúc od 10. 07. 2009 do zaplataenia
- úrok z omeškania vo výške 9% ročne z dlžnej sumy 971,- Eur a zmluvnú pokutu 0,05% z dlžnej sumy 971,- Eur za každý deň omeškania, počnúc od 16. 04. 2010 do zaplataenia
- úrok z omeškania vo výške 9% ročne z dlžnej sumy 986,54 Eur a zmluvnú pokutu 0,05% z dlžnej sumy 986,54 Eur za každý deň omeškania, počnúc od 16. 07. 2010 do zaplataenia
- úrok z omeškania vo výške 9% ročne z dlžnej sumy 986,54 Eur a zmluvnú pokutu 0,05% z dlžnej sumy 986,54 Eur za každý deň omeškania, počnúc od 16. 10. 2010 do zaplataenia
- úrok z omeškania vo výške 9% ročne z dlžnej sumy 986,54 Eur a zmluvnú pokutu 0,05% z dlžnej sumy 986,54 Eur za každý deň omeškania, počnúc od 16. 01. 2011 do zaplataenia
- úrok z omeškania vo výške 9,25% ročne z dlžnej sumy 986,54 Eur a zmluvnú pokutu 0,05% z dlžnej sumy 986,54 Eur za každý deň omeškania, počnúc od 16. 04. 2011 do zaplataenia
- úrok z omeškania vo výške 9,50% ročne z dlžnej sumy 17,63 Eur a zmluvnú pokutu 0,05% z dlžnej sumy 17,63 Eur za každý deň omeškania, počnúc od 16. 07. 2011 do zaplataenia
- úrok z omeškania vo výške 9,50% ročne z dlžnej sumy 996,40 Eur a zmluvnú pokutu 0,05% z dlžnej sumy 996,40 Eur za každý deň omeškania, počnúc od 16. 10. 2011 do zaplataenia

Presná výška plynúceho úroku a zmluvnej pokuty bude vyčíslená po zaplataení dlžnej istiny

Splátkami bude dlh uhrádzaný v poradí

- 1) istina 5.943,74 Eur,
- 2) úrok z omeškania vyčíslený pevnou sumou 259,01 Eur

- 3) zmluvná pokuta vyčíslená pevnou sumou 523,61 Eur
3) plynúci úrok z omeškania a zmluvná pokuta

IV.

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh.

Veriteľ súhlasí aj s predčasným splatením dlhu v prípade, že to majetkové pomery dlžníka umožnia.

:-

V.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžník a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

Bratislava dňa 5. 7. 2012

Bratislava dňa 05. 01. 2012

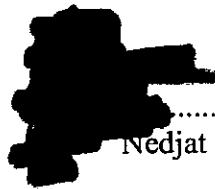
Veriteľ



JUDr. Dušana Višňovská

V.R.

Dlžník



Nedjat Macura

V.R.