

Zmluva o nájme pozemku

č. 088810481100

Zmluvné strany :

1. **Štefan Fröhlich**
Máchova 53, 821 06 Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, pozemok registra E parc. 69 – záhrada o výmere 6455 m² v podiele 1/3, zapísaný na LV č. 3837 a PK parcela č. 70 – dom s dvorom o výmere 2 082 m² v podiele 1/3, zapísaná v PK vložke č. 912, na základe Osvedčenia o dedičstve D 848/02-13 Dnot 31/02 zo dňa 25.2.2003.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky v k. ú. Podunajské Biskupice, časť pozemku registra E parc. č. 69 – záhrada o výmere 6400 m² v podiele 1/3, časť PK parcely č. 70 – dom s dvorom o výmere 379 m² v podiele 1/3 tak, ako je vyznačené v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciou.**
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 **Doba nájmu**

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.1.2012** do **31.12.2016**.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3 **Úhrada za nájom**

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere 6779 m² v podiele 1/3 predstavuje sumu **745,69 Eur**, slovom : sedemstoštyridsaťpäť euro šesťdesiatdeväť centov , ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 15. januára bežného roku prenajímateľovi.
Odplatu za užívanie predmetu nájmu za obdobie od 1.5.2011 do 31.12.2011 v sume **497,13 Sk** spolu s nájomným za rok 2012 v sume **745,69 Eur** uhradí nájomca prenajímateľovi do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy.

Čl. 4 **Odstúpenie od zmluvy**

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5 **Ďalšie dojednania**

- 1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu.
- 2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6 **Záverečné ustanovenia**

- 1) Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľa.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

7) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

8) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 29. 12. 2011

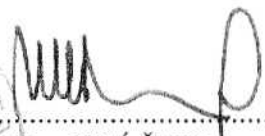
V Bratislave dňa - 3. 01. 2012

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Štefan FRÖHLICH


.....
Milan FTÁČNIK
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

