

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288810211100/0099

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

Variabilný symbol : 888102111

IČO : 603 481

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Anton Drobný, rod. Drobný, dátum nar. 11.12.1971 r.č. 888102111

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok I. Predmet zmluvy

1) Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Rača, pozemku registra „C“ parc. č. 17386/12 - záhrady vo výmere 529 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1.

2) Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby súp. č. 2443 na pozemku parc.č. 17386/30 a pozemkov registra „C“ parc.č. 17386/14, 17386/28, 17386/30 v katastrálnom území Rača, LV č. 5370. Nehnuteľnosť stavba súp. č. 2443 na pozemku parc.č. 17386/30 vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena nie je v súčasnosti pripojená na verejný vodovod, preto je potrebné vybudovať vodovodnú šachtu a vodovodnú prípojku na pozemku parc.č. 17386/12.

3) Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v lehote do troch mesiacov od vybudovania vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky v zmysle platnej projektovej dokumentácie, najneskôr však v lehote 24 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy, uzatvorí Zmluvu o vecnom bremene, v ktorej sa budúci povinný z vecného bremena za odplatu zaviazá strpieť existenciu vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky na svojom pozemku špecifikovanom v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy.

4) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že vodovodná šachta a prípojka budú umiestnené čo najbližšie k juhovýchodnej hranici pozemku parc.č. 17386/12 v dotyku s pozemkom parc.č. 17386/11.

Článok II.

Podmienky zmluvy o vecnom bremene

Zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

1) Budúci povinný z vecného bremena sa zaviaže strpieť na pozemku registra „C“ parc. č. 17386/12 - záhrady vo výmere 529 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Rača existenciu vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky (vybudovaných podľa platnej projektovej dokumentácie) v rozsahu stanovenom následne vypracovaným geometrickým plánom.

2) Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný za účelom prípravy a následného uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán, vyhotovený pre účely zriadenia vecného bremena. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu bude znášať budúci oprávnený.

3) Výška odplaty za vecné bremeno bude stanovená podľa znaleckého posudku, ktorý bude vyhotovený na náklady oprávneného.

4) Zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená v lehote do troch mesiacov od vybudovania vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky v zmysle platnej projektovej dokumentácie, najneskôr však v lehote 24 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy.

5) Zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená in rem a bude sa viazať k vlastníctvu stavby súp. č. 2443 na pozemku parc.č. 17386/30 v k. ú. Rača, vedenej na liste vlastníctva 5370.

6) V zmluve o vecnom bremene bude dojednaná možnosť povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od zmluvy :

- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol
- ak výkonom vecného bremena vzniká povinnému z vecného bremena akákoľvek škoda, ktorú oprávnení z vecného bremena neodstránia
- ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

7) V zmluve o vecnom bremene sa oprávnený z vecného bremena zaviaže, že v prípade budovania dopravnej stavby na pozemku parc.č. 17386/12 bude vodovodná prípojka a vodomerná šachta odstránená na jeho náklady, resp. nebude za ňu požadovať finančnú náhradu ani žiadnu náhradu škody vzniknutej v súvislosti budovaním dopravnej stavby.

8) Poplatky súvisiace s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Článok III.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – budúceho povinného z vecného bremena.

3) Budúci oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 rovnopisy pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 rovnopisy obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 20.12.2011

V Bratislave, dňa 14.12.2011

Budúci povinný z vecného bremena:

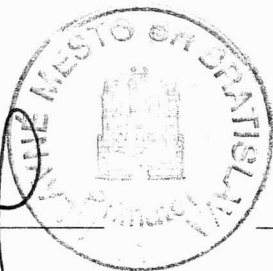
Budúci oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava



Milan Ftáčnik

primátor hlavného mesta SR Bratislavy



Anton Drobný