



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
ako orgánu územného plánovania**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 24 ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, a v spojitosti s § 6a ods. 2 písm. p) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci predloženého stavebného zámeru záväzné stanovisko podľa § 21 Stavebného zákona, § 24, 24a, § 40e ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. a § 7d zákona č. 377/1990 Zb.

Orgán územného plánovania	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Naše poradové číslo	MAGS OUIK 54625/2025-471973/Zah
Dátum podania žiadosti	16.07.2025
Dátum vydania	29.07.2025
Typ konania	o stavebnom zámere
Lehota platnosti	2 roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi
Doložka súladu k projektu stavby	Nevyžaduje sa
Prílohy stanoviska	Celková situácia, M 1:275

Časť A - Identifikačné údaje

Typ žiadosti		
Typ žiadosti	A/ B/ C/ D/ E/ F/ G/ H	C
Identifikačné údaje žiadateľa/ stavebníka		
Žiadateľ	Titul, Meno, Priezvisko / Názov firmy	NO LIMIT SK s.r.o.
	Adresa / Sídlo	Plavecký Štvrtok 311, 900 68 Plavecký Štvrtok
	Korešpondenčná adresa	Plavecký Štvrtok 311, 900 68 Plavecký Štvrtok
	IČO*	52 556 824
Stavebník	Titul, Meno, Priezvisko / Názov firmy	Vodohospodárska výstavba, š.p.
	Adresa / Sídlo	Karloveská 2, 842 04 Bratislava
	Korešpondenčná adresa	Karloveská 2, 842 04 Bratislava
	IČO*	156752
	Emailová adresa	xxxxxxxxxxxxxx
	Telefónne číslo	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Základné údaje o stavbe / súbore stavieb		
Identifikačné údaje stavby/súboru stavieb	Typ stavby	Samostatná stavba
	Názov stavby	Asanácia stavby Šamorínska xx, Bratislava
	Miesto stavby / súboru stavieb	Šamorínska xx
	Katastrálne územie	Podunajské Biskupice
	Stavebné pozemky	parc.č. xxxx
	Hlavná stavba	1 objekt – unimobunková zostava

Členenie stavby/ súboru stavieb	Členenie hlavnej stavby podľa účelu	1220
Dokumentácia stavby		
Dokumentácia stavby	Projektová dokumentácia	Passport asanácie stavby
Zodpovedný projektant		Ing. arch. Stanislav Rentka autorizovaný architekt 1353 AA
Dátum spracovania		04/2025, 05/2025

Časť B – Popis posudzovanej stavby

Posudzovaná projektová dokumentácia (ďalej ako „PD“)
PD rieši asanáciu objektu unimobunkovej zostavy na Šamorínskej ulici v mestskej časti Podunajské Biskupice. Objekt má 2NP a celkové rozmery 20,90 x 11,90 m. Výška atiky strechy je na kóte +6,000m od úrovne príslušného terénu. Zastavaná plocha objektu je 248,70 m ² .

Časť C – Posúdenie

Na základe výsledkov posúdenia stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 (ďalej len „ÚPN“) uvádzame		
z hľadiska funkčného využitia územia	číslo funkcie	102
Objekt určený na asanáciu sa nachádza vo funkčnej ploche - málopodlažná zástavba obytného územia - stabilizované územie		

Časť D - Záverečné stanovisko

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že s odstránením stavby SÚHLASÍ v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.

Časť E - Podmienky

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska ochrany životného prostredia
Pri vzniknutých povinnostiach súvisiacich s nakladaním s odpadom pri odstraňovaní stavby je potrebné postupovať v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi.

Časť F – Vyjadrenie mestskej časti

Mestská časť Bratislava	Podunajské Biskupice
K posudzovanej stavbe sa príslušná mestská časť nevyjadrila v zmysle § 7d zákona č. 377/1990 Zb.	

Časť G - Upozornenie / Iné / Doplnujúce informácie

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza stanovisko hlavného mesta ako dotknutého orgánu požadované podľa iných osobitných predpisov (§ 21 ods. 2 Stavebného zákona), vyjadrenia hlavného mesta ako dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov (§ 22 Stavebného zákona), ako ani vyjadrenia hlavného mesta ako účastníka konania (§ 49 ods. 1 písm. b), c)). Rovnako nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán je podľa § 21 ods. 7 Stavebného zákona, veta prvá, viazaný obsahom vlastného záväzného stanoviska; to neplatí, ak došlo k zmene právneho predpisu, podľa ktorého vydal záväzné stanovisko, alebo ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady, na základe ktorých vydal záväzné stanovisko.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
Magistrát ODI, OUIC – archív

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor