



Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako orgánu územného plánovania – doplnenie	
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 24 ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, a v spojitosti s § 6a ods. 2 písm. p) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci predloženej žiadosti k stavebnému zámeru ďalšie záväzné stanovisko podľa § 21 Stavebného zákona, § 24, 24a, § 40c, § 40e ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. a § 7d zákona č. 377/1990 Zb., ktorým skôr vydané záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIK 49002/2024-123294 zo dňa 11.03.2024 dopíňa .	
Orgán územného plánovania	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Naše poradové číslo	MAGS OUIK 57246/2025-490851/Kut
Dátum úplného podania žiadosti	17.07.2025
Dátum vydania	22.07.2025
Typ konania	konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona konanie
Lehota platnosti	5 rokov odo dňa jeho doručenia žiadateľovi
Doložka súladu k projektu stavby	Nevyžaduje sa
Prílohy stanoviska	Bez príloh

Časť A - Identifikačné údaje

Typ žiadosti		
ID dokumentu		neuvedené
Identifikačné údaje žiadateľa/ stavebníka		
Žiadateľ	Titul, Meno, Priezvisko / Názov firmy	Hlavné mesto SR Bratislava
	Adresa/Sídlo	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
	Korešpondenčná adresa	neuvedené
	IČO*	00603481
	Emailová adresa	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
	Telefónne číslo	xxxxxxxxxxxxxxxx
	Identifikačné údaje oprávnenej osoby*	xx, xxxxxxxxxxxxxxxx xx
Stavebník	Titul, Meno, Priezvisko / Názov firmy	Hlavné mesto SR Bratislava
	Adresa/Sídlo	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
	Korešpondenčná adresa	neuvedená
	IČO*	00603481
	Emailová adresa	neuvedená
	Telefónne číslo	neuvedené

	Identifikačné údaje oprávnenej osoby*	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Základné údaje o stavbe / súbore stavieb		
ID stavby		neuvedené
	Názov stavby	„Preložka vodovodu DN 100 s rekonštrukciou dotknutej časti verejného vodovodu DN 200 na Radlinského ulici“
	Miesto stavby / súboru stavieb	Radlinského ulica, Bratislava
	Katastrálne územie	Staré Mesto
	Stavebné pozemky	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Pozemky hlavného mesta	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Dokumentácia stavby		
Dokumentácia stavby	Projektová dokumentácia	projekt stavby
Spracovateľ		Aquatis a.s.
Zodpovedný projektant		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX autorizovaný stavebný inžinier XXXXXXXX
Dátum spracovania		05/2021

Poznámka: * týka sa len právnickej osoby

Časť B – Popis

Odôvodnenie
Na investičný zámer „Preložka vodovodu DN 100 s rekonštrukciou dotknutej časti verejného vodovodu DN 200 na Radlinského ulici, pozemok reg. C parc.č. xxxxxxxx, k.ú. Staré Mesto“ bolo vydané záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIC 49002/2024-123294 zo dňa 11.03.2024 (ďalej len „záväzné stanovisko“). Ku dnešnému dňu nedošlo k zmene projektovej dokumentácie. Stavebník dňa 23.06.2025 požiadal o doplnenie o podmienky vymedzenia pásma ochrany verejného vodovodu v súlade s paragrafom §19 ods. 4 Zákona č. 442/2002 Z.z. v zmysle žiadosti BVS ako podklad na účely vodoprávného povolenia a pre uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby medzi stavebníkom a budúcim prevádzkovateľom verejného vodovodu. Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný dotknutý orgán podľa § 24 ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov je podľa § 21 ods. 7 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona viazané obsahom svojho vlastného záväzného stanoviska; to neplatí, ak došlo k zmene právneho predpisu, podľa ktorého vydal záväzné stanovisko, alebo ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady, na základe ktorých vydal záväzné stanovisko. Ak dotknutý orgán vydal ďalšie záväzné stanovisko v tej istej veci, je povinný v novom záväznom stanovisku uviesť, či sa ním jeho predchádzajúce záväzné stanovisko potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodu vydania nového stanoviska. Na základe vyššie uvedených skutočností, hlavné mesto dopĺňa záväzné stanovisko č. MAGS OUIC 49002/2024-123294 zo dňa 11.03.2024 a to tak, že za znenie podmienky uvedenej na str. 3 predmetného záväzného stanoviska cit.: z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania: • stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

- sa dopĺňa **text v nasledovnom znení:**

z hľadiska ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

- za účelom ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením, je stavebník povinný požiadať príslušný okresný úrad o vymedzenie pásma ochrany podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších zmien a doplnkov.“
- uvádzame, že pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa v zmysle cit. zákona nevymedzuje.

Toto doplnenie záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. **MAGS OUIC 49002/2024-123294 zo dňa 11.03.2024**, ktoré bolo vydané k stavbe „**Preložka vodovodu DN 100 s rekonštrukciou dotknutej časti verejného vodovodu DN 200 na Radlinského ulici, pozemok reg. C parc.č. xxxxxxxx, k.ú. Staré Mesto**“.

V ostatnom, týmto doplnením nezmenenom, zostáva skôr vydané záväzné stanovisko č. MAGS OUIC 49002/2024-123294 zo dňa 11.03.2024 v platnosti a je spolu s týmto doplnením záväzné.

Mestská časť Bratislava	Staré Mesto
K posudzovanej stavbe sa príslušná mestská časť nevyjadrila v zmysle § 7d zákona č. 377/1990 Zb.	

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto
Magistrát ODI, OUIC – archív

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt