



**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
ako orgánu územného plánovania**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 24 ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, a v spojitosti s § 6a ods. 2 písm. p) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby záväzné stanovisko podľa § 21 Stavebného zákona, § 24, 24a, § 40c, § 40e ods. 4 a 5 zákona č. 200/2022 Z. z. a § 7d zákona č. 377/1990 Zb.

Orgán územného plánovania	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Naše poradové číslo	MAGS OUIK 55301/2025- 491658/Tot
Dátum podania úplnej žiadosti	29.05.2025
Dátum vydania	23.07.2025
Typ konania	konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 v súvislosti s § 127a
Lehota platnosti	5 rokov odo dňa jeho doručenia žiadateľovi
Doložka súladu k projektu stavby	Nevyžaduje sa
Prílohy stanoviska	výkres č. 02 – podrobná situácia; výkres č. 5.1 – nový stav – pôdorys mosta

Časť A - Identifikačné údaje

Typ žiadosti		
ID dokumentu		-
Identifikačné údaje žiadateľa/ stavebníka		
Žiadateľ	Titul, Meno, Priezvisko / Názov firmy	Hlavné mesto SR Bratislava
	Adresa/Sídlo	Primaciálne nám. č. 1, 811 99 Bratislava
	Korešpondenčná adresa	-
	IČO*	00 603 481
	Emailová adresa	-
	Telefónne číslo	-
	Identifikačné údaje oprávnenej osoby*	xx xxxx
Stavebník	Titul, Meno, Priezvisko / Názov firmy	Hlavné mesto SR Bratislava
	Adresa/Sídlo	Primaciálne nám. č. 1, 811 99 Bratislava
	Korešpondenčná adresa	-
	IČO*	00 603 481
	Emailová adresa	-
	Telefónne číslo	-
	Identifikačné údaje oprávnenej osoby*	xx xxxx
	Dátum narodenia**	-

navrhnutá ako spojitý oceľobetónový trám o dvoch poliach. Spojitý trám má rozpätia jednotlivých polí v dĺžkach 21,70 + 21,70 m. Oceľovú časť spriahnutého oceľobetónového prierezu tvorí 12 oceľových plnostenných nosníkov v priečnej osovej vzdialenosti priem 1,10 - 1,40 m. Výška nosníkov je premenná. Spriahajúca železobetónová doska šírky 16,70 m má premennú hrúbku po šírke nosnej konštrukcie v rozsahu 175 mm nad nosníkmi až 270 mm. Nosná konštrukcia je navrhnutá za predpokladu betonáže dosky bez podpernej skruže, preto budú nosníky vyrobené s montážnym nadvihnutím eliminujúcim priehyby mosta od stavu do zatvrdnutia mosta. Mostovková doska je zhotovená z betónu a bude vystužená výstužou pri oboch povrchoch. Spodnú stavbu mosta tvoria dve existujúce opory a jeden nový stredový pilier. Na existujúcej spodnej stavbe opôr budú realizované nové úložné prahy. Pri existujúcej spodnej stavbe sa uvažuje s opravou existujúceho povrchu. Po abrazívnom očistení povrchu opôr je možné pristúpiť k ochrane betónového povrchu opory.

Samostatným objektom je riešené napojenie mosta na cestu II/572 pred a za mostom. Predmetom je návrh obnovy vozovky jestvujúcich komunikácií a spevnených plôch chodníkov pre peších a cyklistov, vrátane napojení na existujúce vozovky. Počas výstavby je doprava vedená po obchádzkových trasách okrem MHD, ktorá je vedená po dočasnom premostení. Dočasné premostenie je navrhnuté pre potreby komplexnej rekonštrukcie existujúceho mostného objektu s identifikačným číslom M3877, ktorý sa nachádza na ceste II/572 a je vedený súbežne s navrhovaným dočasným premostením. Dĺžka trvania prevádzky dočasného premostenia a komunikácie je závislá od dĺžky trvania komplexnej sanácie existujúceho mostného objektu. Po ukončení komplexnej rekonštrukcie mostného objektu bude dočasné premostenie demontované vrátane odstránenia komunikácie.

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

Mostný objekt je navrhnutý s obojsmernou premávkou v dvoch jazdných pruhoch šírky 2,00 x 3,25 m a chodníkmi po oboch stranách mosta šírky 4,00 m. Komunikácia a spevnené plochy na strane od okružnej križovatky budú obnovené bez zmeny ich smerového vedenia. Pre potreby úpravy nivelety komunikácie a spevnených plôch budú len výškovo upravené. Cyklochodník bude v rozsahu podľa PD vybudovaný a výškovo prispôsobený chodníku na mostnom objekte. Cyklochodník je zo strany od zelene ohraničený z časti bet. palisádami a z časti záhonovými obrubníkmi, ktoré sa plynule napoja na existujúce obrubníky cyklochodníka. Po výstavbe mostného sa uvažuje s výstavbou nového chodníka pre peších na ul. Hradská, ktorý preruší existujúci vjazd na miestnu komunikáciu a súčasne bude vybudovaný aj nový priechod pre chodcov, kde počas výstavby bude doprava usmernená dočasným dopravným značením, ktoré je súčasťou PD.

Časť C – Posúdenie

Na základe výsledkov posúdenia stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 (ďalej len „ÚPN“) uvádzame

z hľadiska funkčného využitia územia	číslo funkcie	201
Vo funkčnom využití občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, č. funkcie 201, patrí, rekonštrukcia existujúceho mosta spojená s úpravou povrchov vozovky a chodníkov, ako vedenie dopravnej vybavenosti medzi prípustné spôsoby využitia dotknutej funkčnej plochy.		
Predložená stavba je v súlade s ÚPN z hľadiska funkčného využitia územia vo funkčnej ploche č. 201.		
	číslo funkcie	501
Vo funkčnom využití zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, č. funkcie 501, patrí, rekonštrukcia existujúceho mosta spojená s úpravou povrchov vozovky a chodníkov, ako vedenie dopravnej vybavenosti medzi prípustné spôsoby využitia dotknutej funkčnej plochy.		
Predložená stavba je v súlade s ÚPN z hľadiska funkčného využitia územia vo funkčnej ploche č. 501.		

	číslo funkcie	901
Vo funkčnom využití vodné plochy a toky, č. funkcie 901, patrí, rekonštrukcia existujúceho mosta spojená s úpravou povrchov vozovky a chodníkov, ako vedenie dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia medzi spôsoby využitia dotknutej funkčnej plochy prípustné v obmedzenom rozsahu.		
Predložená stavba je v súlade s ÚPN z hľadiska funkčného využitia územia vo funkčnej ploche č. 901.		
	číslo funkcie	1002
Vo funkčnom využití krajinná zeleň, č. funkcie 1002, patrí, rekonštrukcia existujúceho mosta spojená s úpravou povrchov vozovky a chodníkov, ako vedenie dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia medzi spôsoby využitia dotknutej funkčnej plochy prípustné v obmedzenom rozsahu.		
Predložená stavba je v súlade s ÚPN z hľadiska funkčného využitia územia vo funkčnej ploche č. 1002.		
	číslo funkcie	námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)
Vo funkčnom využití námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) patrí rekonštrukcia existujúceho mosta spojená s úpravou povrchov vozovky a chodníkov, ako komunikačná plocha a prvky dopravného značenia medzi podmienky funkčného využitia dotknutej plochy.		
Predložená stavba je v súlade s ÚPN z hľadiska funkčného využitia územia vo funkčnej ploche námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha).		
z hľadiska intenzity využitia záujmového územia (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby)	číslo funkcie	201
rozvojové územie	regulačný kód	G
Navrhovaná inžinierska stavba (rekonštrukcia existujúceho mosta spojená s úpravou povrchov vozovky a chodníkov) v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).		
	číslo funkcie	501
stabilizované územie	regulačný kód	-
Navrhovaná inžinierska stavba (rekonštrukcia existujúceho mosta spojená s úpravou povrchov vozovky a chodníkov) v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).		
	číslo funkcie	901
stabilizované územie	regulačný kód	-
Navrhovaná inžinierska stavba (rekonštrukcia existujúceho mosta spojená s úpravou povrchov vozovky a chodníkov) v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).		
	číslo funkcie	1002
stabilizované územie	regulačný kód	-
Navrhovaná inžinierska stavba (rekonštrukcia existujúceho mosta spojená s úpravou povrchov vozovky a chodníkov) v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).		

	číslo funkcie	námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)
-	regulačný kód	-
Navrhovaná inžinierska stavba (rekonštrukcia existujúceho mosta spojená s úpravou povrchov vozovky a chodníkov) v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).		
z hľadiska verejného dopravného vybavenia		
Stavba nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. Hlavné mesto z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia so stavbou „Most na Hradskej ulici cez Malý Dunaj vo Vrakuni (štátna cesta II/572)“ súhlasí.		

Časť D - Záverečné stanovisko

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že posudzovaná stavba JE V SÚLADE s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.
--

Časť E - Podmienky

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia
Stavebník je povinný za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta predložiť hlavnému mestu každú zmenu projektovej dokumentácie (§ 9 ods. 2 Stavebného zákona), a to i po zapracovaní uplatnených stanovísk a vyjadrení, ktorou sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel využitia stavby.
z hľadiska ochrany životného prostredia
- Žiadame rešpektovať chránené územie a prvok RÚSES, ktoré riešená stavba križuje (stavebné objekty SO-101 a SO-102 zasahujú do územia európskeho významu – kód SKUEV0822 Malý Dunaj a nadregionálneho biokoridoru Malý Dunaj).; - Súčasne žiadame realizovať kompenzačné opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov stavby (terénne a vegetačné úpravy; zabezpečiť počas výstavby funkčnosť uvedeného biokoridoru, dodržať podmienky ochrany drevín, ktoré rastú v okolí stavby podľa STN 837010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, časť 4 - Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach, a tiež podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“; opatrenia na zmiernenie prašnosti, opatrenia na zabránenie vstupu znečisťujúcich látok do vodného toku malý Dunaj a do podzemnej vody); - Nakladanie so vzniknutými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacimi právnymi predpismi, so strategickým dokumentom Bratislava - mesto bez odpadov: stratégia nakladania s komunálnymi odpadmi v meste Bratislava s cieľom prechodu na obehové hospodárstvo na roky 2021 - 2026 a platným VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území HM SR BA;

Časť F – Vyjadrenie mestskej časti

Mestská časť Bratislava	Vrakuňa
K posudzovanej stavbe sa príslušná mestská časť nevyjadrila v zmysle § 7d zákona č. 377/1990 Zb.	

Časť G - Upozornenie / Iné / Doplnujúce informácie

Záujmové pozemky sú zasiahnuté malým vodným tokom – Malý Dunaj, nadregionálnym biokoridorom č. XV – Malý Dunaj, chránenou vodohospodárskou oblasťou, hlavnými cyklistickými trasami, ochranným pásmom plynu, verejnoprospešnou stavbou (ďalej len „VPS“) verejného dopravného vybavenia trás pre cyklistickú dopravu označenou č. D80 - hlavné mestské trasy: Starohájska, centrum mesta, Petržalka - Kopčianska, Malý Dunaj, Karpatská trasa (Patrónka - Železná studnička), Dúbravská trasa (dobudovanie), Vajnorská trasa, Račianska trasa, Ružinovská trasa, Ružinovská tangenta (Zátišie - Slovnaftská) a VPS verejného dopravného vybavenia stavieb miestnych komunikácií I. a II. triedy označenou č. D114 - prestavba Dvojkrížnej.

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza stanovisko hlavného mesta ako dotknutého orgánu požadované podľa iných osobitných predpisov (§ 21 ods. 2 Stavebného zákona), vyjadrenia hlavného mesta ako dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov (§ 22 Stavebného zákona), ako ani vyjadrenia hlavného mesta ako účastníka konania (§ 49 ods. 1 písm. b), c)). Rovnako nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán je podľa § 21 ods. 7 Stavebného zákona, veta prvá, viazaný obsahom vlastného záväzného stanoviska; to neplatí, ak došlo k zmene právneho predpisu, podľa ktorého vydal záväzné stanovisko, alebo ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady, na základe ktorých vydal záväzné stanovisko.

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa
Magistrát ODI, OUIC – archív

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt