HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

ako orgánu územného plánovania

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 24 ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, a v spojitosti s § 6a ods. 2 písm. p) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci predloženého stavebného zámeru záväzné stanovisko podľa § 21 Stavebného zákona, § 24, 24a, § 40e ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. a § 7d zákona č. 377/1990 Zb.

Orgán územného plánovania	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Naše poradové číslo	MAGS OUIC 53163/2025-448359/Zsi
Dátum podania žiadosti	28.05.2025
Dátum vydania	21.07. 2025
Typ konania	K stavebnému zámeru
Lehota platnosti	5 rokov odo dňa jeho doručenia žiadateľovi
Doložka súladu k projektu stavby	Nevyžaduje sa
Prílohy stanoviska	Koordinačné situácie 1, 2 a 3

Časť A - Identifikačné údaje

Typ žiadosti		
ID dokumentu		Neuvedený
Typ žiadosti	A/ B/ C/ D/ E/ F/ G/ H	C Stavebný zámer
Identifikačné údaje žiadateľa/ stavebníka		
Žiadateľ	Titul, Meno, Priezvisko / Názov firmy	METRO Bratislava, a. s.
	Adresa/Sídlo	Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
	Korešpondenčná adresa	-
	IČO*	35732881
	Emailová adresa	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
	Telefónne číslo	xxxxxxxxxxxxx
	Identifikačné údaje oprávnenej osoby*	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Stavebník	Titul, Meno, Priezvisko / Názov firmy	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
	Adresa/Sídlo	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
	Korešpondenčná adresa	-
	IČO*	00603481
	Emailová adresa	-
	Telefónne číslo	-

	Identifikačné údaje oprávnenej osoby*	Ing. arch. Matúš Vallo
Základné údaje o stavbe / súbore stavieb		
ID stavby		Neuvedené
Identifikačné údaje stavby/súboru stavieb	Typ stavby	Cyklotrasy
	Názov stavby	**O5 Opavská**
	Miesto stavby / súboru stavieb	Bratislava, ulica Vajnorská
	Katastrálne územie	Vinohrady, Staré Mesto
	Stavebné pozemky	líniová dopravná stavba
Členenie stavby/ súboru stavieb	Hlavná stavba	-
	Členenie hlavnej stavby podľa účelu	2115
	Ostatné stavby	-
Dokumentácia stavby		
Dokumentácia stavby	Projektová dokumentácia	Projekt pre stavený zámer
Spracovateľ		GEOCONSULT spol. s r.o., Ružinovská 42, 821 03 Bratislava
Zodpovedný projektant		xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx autorizovaný stavebný inžinier xxxxxxx
Dátum spracovania		04/2025

*Poznámka: * týka sa len právnickej osoby*

*** týka sa len fyzickej osoby*

Časť B – Popis posudzovanej stavby

Posudzovaná projektová dokumentácia (ďalej ako „PD“)
PD rieši návrh dopravnej stavby – cyklotrasy, ktorá sa so začiatkom na križovatke Ďumbierskej a Limbovej ulice tiahne pozdĺž ulíc Ďumbierska (s prepojením na Brniansku ulicu), Opavská, Pražská, Jaskový rad po Stromovú ulicu. Rozdelená je na dva objekty: ***SO 101 – Cyklotrasa Opavská*** **a má dĺžku 1319,36 m** a ***SO 102 – Prepojenie na ulicu Brnianska*** **s dĺžkou 62,93 m.** Cyklotrasa je navrhnutá ako bicyklová cesta, ktorá výškovo, šírkovo a smerovo kopíruje existujúce komunikácie a spevnené plochy, po ktorých prechádza.
Stavba z hľadiska dopravného riešenia
Projekt je súčasťou okruhu Patrónka – Stromová ulica a je navrhnutá s cieľom napojiť sa na jestvujúcu a plánovanú cyklistickú infraštruktúru v okolí.

Časť C – Posúdenie

Na základe výsledkov posúdenia stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 (ďalej len „ÚPN“) uvádzame	
z hľadiska funkčného využitia územia	**číslo funkcie -**
Vo funkčnej ploche (FP) – námestia a ostatné komunikačné plochy ako verejne prístupné nezastavané plochy v meste, určené aj pre dopravnú vybavenosť územia – sú cyklistické trasy v súlade s jej určením podľa ÚPN.	

z hľadiska funkčného využitia územia	číslo funkcie 102
Vo FP – málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, patrí dopravná vybavenosť pre obsluhu územia – ako je cyklotrasa – medzi prípustný spôsob využitia FP.	
z hľadiska funkčného využitia územia	**číslo funkcie 201**
Vo FP – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, patrí dopravná vybavenosť pre obsluhu územia – ako je cyklotrasa – medzi prípustný spôsob využitia FP.	
z hľadiska funkčného využitia územia	**číslo funkcie 1130**
Vo FP – ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, patrí vedenie dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia – ako je cyklotrasa – medzi prípustný spôsob využitia FP v obmedzenom rozsahu.	
z hľadiska intenzity využitia záujmového územia	**číslo funkcie -**
stabilizované územia	**regulačný kód -**
Vzhľadom na charakter navrhovanej stavby, tzn. líniová dopravná stavba – intenzita využitia územia sa nevyhodnocuje.	
z hľadiska verejného dopraného vybavenia	
Cyklotrasa je navrhnutá na existujúcich spevnených plochách, peších komunikáciách a na motoristických komunikáciách ulíc Ďumbierska, Opavská, Pražská (ide o komunikáciu, ktorá je pokračovaním Opavskej a nie Pražskej ulice, ktorá je cestou triedy II/572) Jaskový rad.	

Na základe výsledkov posúdenia stavby vo vzťahu k „Územnému plánu zóny Jelšová ul., Bratislava – Kramáre“ (ďalej ako „ÚPN-Z“), schválenému uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 07/17 zo dňa 26.09.2023 a vyhlásenému VZN č. 10/2023 zo dňa 26.09.2023. Obstarávateľom je mestská časť Bratislava-Nové Mesto.
Navrhovaná cyklotrasa na dvoch veľmi krátkych úsekoch prechádza územím, pre ktoré bol spracovaný ÚPN-Z. Na týchto úsekoch ÚPN-Z určuje funkčné využitie verejné dopravné vybavenie – trasa cyklistickej cesty, tzn. návrh je v súlade s ÚPN-Z.

Časť D - Záverečné stanovisko

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že posudzovaná stavba

JE V SÚLADE

s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Časť E - Podmienky

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia
Stavebník je povinný za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta predložiť hlavnému mestu každú zmenu projektovej dokumentácie (§ 9 ods. 2 Stavebného zákona), a to i po zapracovaní uplatnených stanovísk a vyjadrení, ktorou sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel využitia stavby.
z hľadiska ochrany životného prostredia
Dodržať ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Časť F – Vyjadrenie mestskej časti

Mestská časť Bratislava	Nové Mesto
K posudzovanej stavbe sa príslušná mestská časť v zmysle § 7d zákona č. 377/1990 Zb. nevyjadrila.	
Mestská časť Bratislava	Staré Mesto
K posudzovanej stavbe sa príslušná mestská časť v zmysle § 7d zákona č. 377/1990 Zb. nevyjadrila.	

Časť G - Upozornenie / Iné / Doplňujúce informácie

Celá trasa navrhovanej cyklistickej komunikácie sa nachádza v ochrannom pásme železničných tratí, prechádzajú ňou vedenia inžinierskych sietí a jej časť je zasiahnutá potenciálne nestabilným územím.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza stanovisko hlavného mesta ako dotknutého orgánu požadované podľa iných osobitných predpisov (§ 21 ods. 2 Stavebného zákona), vyjadrenia hlavného mesta ako dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov (§ 22 Stavebného zákona), ako ani vyjadrenia hlavného mesta ako účastníka konania (§ 49 ods. 1 písm. b), c)). Rovnako nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán je podľa § 21 ods. 7 Stavebného zákona, veta prvá, viazaný obsahom vlastného záväzného stanoviska; to neplatí, ak došlo k zmene právneho predpisu, podľa ktorého vydal záväzné stanovisko, alebo ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady, na základe ktorých vydal záväzné stanovisko.

Co: MČ Bratislava-Nové Mesto
MČ Bratislava-Staré Mesto
Magistrát ODI, OUIC – archív

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt