

Základné údaje o stavbe / súbore stavieb		
ID stavby		-
Identifikačné údaje stavby/súboru stavieb	Typ stavby	Samostatná stavba
	Názov stavby	„Sanácia objektu B9 a B12 a „Nové zateplenie strechy objektu B14“
	Miesto stavby/ súboru stavieb	areál MEGGLE Slovakia s.r.o., Studená 35, 823 55 Bratislava
	Katastrálne územie	Trnávka
	Stavebné pozemky	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
	Pozemky hlavného mesta	-
Členenie stavby/ súboru stavieb	Hlavná stavba	-
	Členenie hlavnej stavby podľa účelu	Nebytová budova
	Ostatné stavby	-
Dokumentácia stavby		
Dokumentácia stavby	Projektová dokumentácia	Projekt pre stavebné povolenie
Spracovateľ		STADING spol. s r.o., Nové záhrady 1/11, 821 05 Bratislava, Ing. Tibor Kiss, ml.
Zodpovedný projektant		xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx autorizovaný stavebný inžinier xxxxxxxxxxxx
Dátum spracovania		február 2025

Poznámka: * týka sa len právnickej osoby

** týka sa len fyzickej osoby

Časť B – Popis posudzovanej stavby

Posudzovaná projektová dokumentácia (ďalej ako „PD“)
PD rieši „Sanáciu objektu B9 a B12“ a „Nové zateplenie strechy objektu B14“, jedná sa o nepodpivničené jednopodlažné objekty s plochou strechou, ktoré sú navzájom prepojené. Objekt B9 slúži ako distribučné centrum a na skladovanie tovaru. Halový objekt predstavuje konštrukčný dvojtrakt s jednou nižšou časťou s výškou do +11,010 m a druhou vysokou časťou s výškou do +17,995 m. Objekt B12 slúži ako expedičný sklad tovaru, ktorý je prepojený s objektom B9, vytvárajú tak jeden prevádzkový celok slúžiaci na skladovanie a expedíciu tovaru. Navrhované úpravy zosilnenia jestvujúcich konštrukcií predstavujú prvky horizontálneho zavetrenia v rovine striech na obidvoch objektoch, spájané zvaraním a skrutkovými spojmi a prvky zvislého zavetrenia s novými stĺpmi a základmi pre podopretie hlavných priečných nosníkov nižšej strechy. Objekty B9 a B12 sú situované na severnej strane areálu a obklopujú okolité výrobné a skladovacie budovy. Výšková úroveň ±0,000 pre objekt B9 a B12 je stanovená na úrovni +132,353 m n. m. Bpv. Konštrukčné úpravy je nevyhnutné realizovať z dôvodov dosiahnutia splnenia prísnejších nárokov aktuálne platných noriem EC na zaťaženie snehom a tiež možnosti výhľadového priťaženia od technológie a FVZ. „Nové zateplenie strechy objektu B14“ – prístavba studeného skladu, predstavuje úpravu existujúcej jednopodlažnej skladovej haly, ktorej nosný systém je tvorený pomocou priehradových väzníkov uložených na stĺpoch, zastrešený pultovou strechou so sklonom 7%. Objekt v súčasnosti slúži ako chladený sklad výrobkov a jeho účel zostáva nezmenený. Úprava strešnej konštrukcie bude pozostávať z nových pomocných oceľových konštrukčných prvkov, ktoré budú privarené k stĺpom a budú slúžiť pre ukotvenie sendvičových panelov pre nové zateplenie strechy. Výšková úroveň

±0,000 pre objekt B14 je stanovená na úrovni +133,850 m n. m. Bpv, tak ako je uvedené v predloženej projektovej dokumentácii.

Zastavaná a podlažná plocha sa nemení. Objekt je existujúci, stavebné úpravy nezväčšujú ani nezmenšujú vonkajšiu obálku budovy. Všetky úpravy vo všetkých troch objektoch sa týkajú len doplnenia/výmeny oceľových konštrukcií a tepelnoizolačných panelov.

Predmetom zámeru nie je žiadna zmena v technologických procesoch. Užívanie stavby nebude mať rozdielny vplyv na životné prostredie, keďže sa jeho podstata nemení.

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

Predmetná zmena dokončenej stavby nevyžaduje úpravu/nové riešenie dopravného napojenia areálu a negeneruje žiadne nové nároky na statickú dopravu.

Časť C – Posúdenie

Na základe výsledkov posúdenia stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 (ďalej len „ÚPN“) uvádzame

z hľadiska funkčného využitia územia

číslo funkcie 301

Vo funkčnom využití územia: priemyselná výroba, kód funkcie 301 patria „areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu“ a „areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov“ sú zaradené medzi prevládajúci spôsob využitia dotknutej funkčnej plochy.

Navrhovaný investičný zámer je **z hľadiska navrhovaného funkčného využitia v súlade s ÚPN.**

z hľadiska intenzity využitia záujmového územia (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby)

číslo funkcie 301

stabilizované územie

regulačný kód

Navrhovaná zmena dokončenej stavby v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer je **z hľadiska navrhovanej intenzity využitia v súlade s ÚPN.**

Časť D - Záverečné stanovisko

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že posudzovaná stavba

JE V SÚLADE

s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Časť E - Podmienky

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia

Stavebník je povinný za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta predložiť hlavnému mestu každú zmenu projektovej dokumentácie

(§ 9 ods. 2 Stavebného zákona), a to i po zapracovaní uplatnených stanovísk a vyjadrení, ktorou sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel využitia stavby.
--

Časť F – Vyjadrenie mestskej časti

Mestská časť Bratislava	Ružinov
K posudzovanej zmene dokončenej stavby sa príslušná mestská časť nevyjadrila v zmysle § 7d zákona č. 377/1990 Zb.	

Časť G - Upozornenie / Iné / Doplnujúce informácie

Riešené územie je zasiahnuté ochranným pásmom letísk a heliportov.

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza stanovisko hlavného mesta ako dotknutého orgánu požadované podľa iných osobitných predpisov (§ 21 ods. 2 Stavebného zákona), vyjadrenia hlavného mesta ako dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov (§ 22 Stavebného zákona), ako ani vyjadrenia hlavného mesta ako účastníka konania (§ 49 ods. 1 písm. b), c)). Rovnako nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán je podľa § 21 ods. 7 Stavebného zákona, veta prvá, viazaný obsahom vlastného záväzného stanoviska; to neplatí, ak došlo k zmene právneho predpisu, podľa ktorého vydal záväzné stanovisko, alebo ak sa podstatne zmenili skutočné okolnosti alebo podklady, na základe ktorých vydal záväzné stanovisko.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Co: MČ Bratislava – Ružinov
Magistrát ODI, OUIC – archív

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt