



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

K.T. Plus, s.r.o.

Kopčianska 15
851 01 Bratislava

Váš list:

Naše poradové číslo:
**MAGS OUIIC 57550/2025-
472453**

Vybavuje/Linka:
**Ing. Renáta Petrová
+421 901758339**

v Bratislave
07.07.2025

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS OUIIC 53519/2025-440468/Pet zo dňa 13.06.2025 – oprava zrejmej nesprávnosti

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vydalo dňa 13.06.2025 pod číslom MAGS OUIIC 53519/2025-440468/Pet záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako orgánu územného plánovania (ďalej len „záväzné stanovisko“) k stavbe: „Úprava cestného telesa miestnej komunikácie, Devínskej cesty pre účely vytvorenia medzinárodnej Moravsko-Dunajskej cyklotrasy, úsek A, B, C, D“.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava týmto listom opravuje zrejmu nesprávnosť, ktorá vznikla ako chyba pri písaní záväzného stanoviska, a to v časti s názvom: „**Časť C – Posúdenie**“.

Vo formulári **v časti C – Posúdenie sa týmto nahrádza tabuľka** posúdenia vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 (ďalej len „ÚPN“) **novou tabuľkou, v ktorej je doplnený text funkcie 1203**, opomenutý pri písaní záväzného stanoviska, **pričom dopĺňaný text je zvýraznený podfarbenou kurzívou:**

Časť C – Posúdenie

Na základe výsledkov posúdenia stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 (ďalej len „ÚPN“) uvádzame	
ÚPN v území, ktorého súčasťou sú zámerom dotknuté pozemky, resp. ich časti stanovuje nasledovné funkčné využitie územia: Námestia a ostatné komunikačné plochy; Krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované a rozvojové územie vonkajšieho mesta; Rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003, rozvojové územie vonkajšieho mesta; Dobývacie priestory, číslo funkcie 801, stabilizované územie vonkajšieho mesta; Les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001, stabilizované územie vonkajšieho mesta; Inundačné územie, číslo funkcie 1300; záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, stabilizované územie.	
z hľadiska funkčného využitia územia námestia a ostatné komunikačné plochy	číslo funkcie -
Súlad zámeru s ÚPN pri inžinierskych stavbách (dopravná stavby, inžinierske siete) vychádza už zo samotného názvu danej funkčnej plochy (komunikačné plochy); v prípade technickej infraštruktúry ÚPN v danej funkčnej ploche umožňuje pod úrovňou terénu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry.	

z hľadiska funkčného využitia územia krajinná zeleň	číslo funkcie 1002
ÚPN v území: krajinná zeleň zaradil cyklistické trasy a zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia medzi prípustné v obmedzenom rozsahu spôsoby využitia danej funkčnej plochy.	
z hľadiska funkčného využitia územia rekreácia v prírodnom prostredí	číslo funkcie 1003
ÚPN v území: rekreácia v prírodnom prostredí zaradil cyklistické trasy medzi prípustné spôsoby využitia danej funkčnej plochy a zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy medzi prípustné v obmedzenom rozsahu spôsoby využitia danej funkčnej plochy.	
z hľadiska funkčného využitia územia dobývacie priestory	číslo funkcie 801
ÚPN v území: dobývacie priestory zaradil zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, medzi prípustné spôsoby využitia danej funkčnej plochy.	
z hľadiska funkčného využitia územia Les, ostatné lesné pozemky	číslo funkcie 1001
ÚPN v území: Les, ostatné lesné pozemky zaradil cyklistické trasy medzi prípustné spôsoby využitia danej funkčnej plochy; zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy medzi prípustné v obmedzenom rozsahu spôsoby využitia danej funkčnej plochy.	
z hľadiska funkčného využitia územia záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	číslo funkcie 1203
ÚPN v území záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality zaradil medzi prípustné spôsoby využitia zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.	
z hľadiska funkčného využitia územia inundačné územie	číslo funkcie 1300
ÚPN v území inundačné územie, číslo funkcie 1300 zaradil medzi prípustné spôsoby využitia stavby a zariadenia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami a medzi prípustné v obmedzenom rozsahu zaradil stavby a zariadenia konkrétneho funkčného využitia územia.	
z hľadiska funkčného využitia územia – iné:	
V zmysle záväznej časti C. ÚPN kap. C.16.Zoznam verejnoprospešných stavieb, 4.Stavby dráhy, 4.Trasy pre cyklistickú dopravu je medzi verejnoprospešné stavby zaradená hlavná cyklistická trasa s označením D79 – Medzinárodná moravsko – dunajská cesta. Línia trasovania verejnoprospešnej stavby cyklotrasy vedie aj cez územia vyššie uvedených funkčných plôch – vo väzbe na uvedené je zásah do daných funkčných plôch z hľadiska funkcie v súlade s ÚPN.	
z hľadiska intenzity využitia záujmového územia (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby)	číslo funkcie -
Záujmové pozemky v rozsahu, v akom sú dotknuté navrhovanou stavbou a sú súčasťou území, v ktorých ÚPN stanovil funkciu: námestia a ostatné komunikačné plochy; krajinná zeleň, číslo funkcie 1002; rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003; dobývacie priestory, číslo funkcie 801; Les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001; <i>záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203</i> a inundačné územie, číslo funkcie 1300 sú súčasťou územia, informačný kód S – rozvojová/stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu – v tomto prípade	

ÚPN-Z Devín I, ktorý obstarala a schválila Mestská časť Bratislava – Devín pre rozsiahlu časť svojho katastrálneho územia. Z hľadiska intenzity je zámer vyhodnotený v časti posudzovania súladu s ÚPN-Z Devín I.
z hľadiska verejného dopravného vybavenia
ÚPN pozdĺž Devínskej cesty navrhuje hlavnú cyklistickú trasu s označením D79 – Medzinárodná Moravsko-Dunajská cesta.
Iné:
V zmysle záväznej časti C.ÚPN kap. C.16.Zoznam verejnoprospešných stavieb, 4.Stavby dráhy, 4.Trasy pre cyklistickú dopravu je medzi verejnoprospešné stavby zaradená hlavná cyklistická trasa s označením D79 – Medzinárodná Moravsko – Dunajská cesta. V zmysle záväznej časti C. ÚPN kap. C.16.Zoznam verejnoprospešných stavieb, kap. 16.2 Verejné technické vybavenie je medzi verejnoprospešné stavby zaradený ľavobrežný kanalizačný systém s označením K1.
Zámer sa nachádza: - v ochrannom pásme („OP“) NKP Devín – Slovanské hradisko (v časti trasovania); - v pásme hygienickej ochrany VZ Sedláčkov ostrov (v časti trasovania); - v časti trasovania v inundačnom území; - v ochrannom pásme lesov (v časti trasovania); - v OP chráneného územia prírody – PP Devínska lesostep - číselné označenie 4 (v časti trasovania); - v OP chráneného územia prírody – prírodnej rezervácie Slovanský ostrov, číselné označenie 35 (v časti trasovania); - v OP biocentra Slovanský ostrov, číselné označenie 33 (v časti trasovania); - v OP chráneného územia – PR Fialková dolina (v časti trasovania); - zasahuje, resp. je v kontakte s územným systémom ekologickej stability - biocentrom Sihoť, číselné označenie 32 (v časti trasovania); - zasahuje, resp. je v kontakte s maloplošným chráneným územím Sihoť, číselné označenie 38 (v časti trasovania), - v kontakte s územiami Natura 2000 – SKUEV Bratislavské luhy a CHVÚ Dunajské luhy. Poznámka: „OP“ – ochranné pásmo; PR-prírodná rezervácia; PP - Prírodná pamiatka.

Ostatný text predmetného záväzného stanoviska sa nemení.

Odôvodnenie:

Táto oprava zrejme nesprávnosti je obdobne ako v zmysle ustanovenia § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní bez právnych dôsledkov na záväznosť pôvodného záväzného stanoviska a ani nemení právnu situáciu deklarovanú týmto záväzným stanoviskom a jej doručenie nezakladá ani plynutie nových lehôt na podanie preskúmania záväzného stanoviska podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Podľa § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, chyby v písaní, v počtoch a iné zrejme nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia, správny orgán kedykoľvek, aj bez návrhu, opraví a upovedomí o tom účastníkov konania.

Z citovaných ustanovení vyplýva, že opravu rozhodnutí vykonáva správny orgán neformálne.

Zmyslom vydanej opravy zrejme nesprávnosti je **odstrániť nesprávnosť, ku ktorej došlo nedopatrením pri písaní záväzného stanoviska**, pričom samotná podstata, zmysel záväzného stanoviska a v ňom konštatovaný súlad stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, ako výsledok posudzovania predloženej dokumentácie, sa nemení.

Je zrejmé, že táto nesprávnosť vyplýva z kontextu predmetného záväzného stanoviska a nejedná sa o omyl v hodnotení skutkových okolností alebo v právnom posúdení veci.

Táto oprava zrejmej nesprávnosti je neoddeliteľnou súčasťou záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS OUIC 53519/2025-440468/Pet zo dňa 13.06.2025.

Co: MČ Bratislava – Devín
Magistrát ODI, OUIC – archív

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt