



| Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy<br>ako orgánu územného plánovania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 24 ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, a v spojitosti s § 6a ods. 2 písm. p) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci predloženého stavebného zámeru záväzné stanovisko podľa § 21 Stavebného zákona, § 24, 24a, § 40e ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. a § 7d zákona č. 377/1990 Zb. |                                                                                       |
| Orgán územného plánovania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava<br>Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava |
| Naše poradové číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | MAGS OUIK 55509/2025-452610/Pip                                                       |
| Dátum podania žiadosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 28.05.2025                                                                            |
| Dátum vydania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 30.06.2025                                                                            |
| Typ konania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | konanie k stavebnému zámeru                                                           |
| Lehota platnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5 rokov odo dňa jeho doručenia žiadateľovi                                            |
| Doložka súladu k projektu stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nevyžaduje sa                                                                         |
| Prílohy stanoviska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Koordinačná situácia, M 1:500                                                         |

#### Časť A - Identifikačné údaje

| Typ žiadosti                              |                                          |                                                                                      |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ID dokumentu                              |                                          | neuvedené                                                                            |
| Typ žiadosti                              | A/ B/ C/ D/ E/ F/ G/ H                   | C Stavebný zámer                                                                     |
| Identifikačné údaje žiadateľa/ stavebníka |                                          |                                                                                      |
| Žiadateľ                                  | Titul, Meno, Priezvisko /<br>Názov firmy | SAGASTA s.r.o.                                                                       |
|                                           | Adresa / Sídlo                           | Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava                                                   |
|                                           | Korešpondenčná adresa                    | neuvedené                                                                            |
|                                           | IČO*                                     | 04598555                                                                             |
|                                           | Emailová adresa                          | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                                                         |
|                                           | Telefónne číslo                          | xxxxxxxxxx                                                                           |
|                                           | Identifikačné údaje<br>oprávnenej osoby* | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx<br>xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| Stavebník                                 | Titul, Meno, Priezvisko /<br>Názov firmy | Hlavné mesto SR Bratislava                                                           |
|                                           | Adresa / Sídlo                           | Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava                                            |
|                                           | Korešpondenčná adresa                    | neuvedené                                                                            |
|                                           | IČO*                                     | 00603481                                                                             |
|                                           | Emailová adresa                          | neuvedené                                                                            |
|                                           | Telefónne číslo                          | neuvedené                                                                            |
|                                           | Identifikačné údaje<br>oprávnenej osoby* | neuvedené                                                                            |
|                                           | Dátum narodenia**                        | neuvádza sa                                                                          |

| Základné údaje o stavbe / súbore stavieb  |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ID stavby                                 |                                     | neuvedené                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Identifikačné údaje stavby/súboru stavieb | Typ stavby                          | neuvedené                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                           | Názov stavby                        | <b>Mimoúrovňové križovanie Bojnická</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                           | Miesto stavby / súboru stavieb      | Bojnická ulica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                           | Katastrálne územie                  | Nové Mesto, Rača                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                           | Stavebné pozemky                    | <u>Nové Mesto</u><br>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX<br>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX<br><u>Rača</u><br>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX<br>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX<br>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX<br>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                                                                                                                                                                                                             |
| Členenie stavby/ súboru stavieb           | Hlavná stavba                       | SO 101-00 Úprava komunikácie – Bojnická ulica<br>SO 001-00 Demolácia mosta na Bojníckej ulici<br>SO 002-00 Demolácia oporného múru na Staviteľskej ulici<br>SO 201-00 Most na Bojníckej ulici na Žabom majeri                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                           | Členenie hlavnej stavby podľa účelu | 2114, 2141                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                           | Ostatné stavby                      | SO 501-00 Odvodnenie komunikácie na Bojníckej ulici<br>SO 601-00 Preložka VO na moste na Bojníckej ulici<br>SO 602-00 Preložka vedenia Slovanet, a.s.<br>SO 603-01 Preložka vedenia v správe ŽSR – 6kV<br>SO 603-02 Preložka vedenia v správe ŽSR – optický kábel<br>SO 603-03 Preložka vedenia v správe ŽSR – Zabezpečovacie zariadenie<br>SO 604-00 Preložka VN vedenia ZSDIS, a.s.<br>SO 605-00 Preložka vedenia Slovak Telekom, a.s.<br>SO 606-00 Trakčné vedenie – dočasná a definitívna úprava |
| Dokumentácia stavby                       |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Dokumentácia stavby                       | Projektová dokumentácia             | Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Spracovateľ                               |                                     | SAGASTA s.r.o.<br>Novodvorská 1010/4, 142 00 Praha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Zodpovedný projektant                     |                                     | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX<br>autorizovaný stavebný inžinier xxxxxxxx<br>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX<br>autorizovaný stavebný inžinier xxxxxxxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dátum spracovania                         |                                     | 05/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Poznámka: \* týka sa len právnickej osoby  
\*\* týka sa len fyzickej osoby

## Časť B – Popis posudzovanej stavby

### Posudzovaná projektová dokumentácia (ďalej ako „PD“)

PD rieši rekonštrukciu existujúceho mosta a príľahlej cesty na Bojnickej ulici vrátane nových inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na rozhraní k.ú. Nové Mesto a Rača. Predmetný most premostňuje železničnú trať Bratislava – Štúrovo a dve miestne panelové cesty. Celková dĺžka novému mostu je 112,56 m so šírkou 11,25 m a dĺžka úpravy príľahlej cesty je 570 m.

## Časť C – Posúdenie

**Na základe výsledkov posúdenia stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 (ďalej len „ÚPN“) uvádzame**

**z hľadiska funkčného využitia územia** navrhovaný zámer – líniová dopravná stavba, ako technická a dopravná vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi:

**prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- o málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102,
- o zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502,

**prípustné spôsoby** využitia funkčnej plochy v obmedzenom rozsahu pri funkčnom využití územia:

- o ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130,

**pod úrovňou terénu a na teréne je** v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry vo funkčnej ploche:

- o plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

**z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby)

V zmysle metodiky ÚPN, nemá zámer vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia stabilizovaného územia (IZP, IPP a KZ).

### z hľadiska verejného dopravného vybavenia

V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, je zámer „Mimoúrovňové križovanie - rekonštrukcia, líniová dopravná stavba“ z hľadiska verejného dopravného vybavenia v dotyku s výhľadovým dopravným zámerom VPS D8 – prestavba Bojnickej ul. v úseku Rožňavská - Vajnorská vrátane MÚK s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatmi - Lamačská.

## Časť D - Záverečné stanovisko

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že posudzovaná stavba**

**JE V SÚLADE**

**s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.**

## Časť E - Podmienky

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Stavebník je povinný za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta predložiť hlavnému mestu každú zmenu projektovej dokumentácie (§ 9 ods. 2 Stavebného zákona), a to i po zapracovaní uplatnených stanovísk a vyjadrení, ktorou sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel využitia stavby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>z hľadiska riešenia technického vybavenia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Stavbu žiadame koordinovať s prípadnými ostatnými líniovými stavbami sietí v riešenom/dotknutom území.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>z hľadiska ochrany životného prostredia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;</li> <li>• vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;</li> <li>• všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdnosti;</li> </ul> <p>v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL).</p> |

## Časť F – Vyjadrenie mestskej časti

|                                                                                                   |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Mestská časť Bratislava                                                                           | Nové Mesto, Rača |
| K posudzovanej stavbe sa príslušné mestské časti nevyjadrili v zmysle § 7d zákona č. 377/1990 Zb. |                  |

## Časť G - Upozornenie / Iné / Doplnujúce informácie

Zámer leží z časti v ochrannom a bezpečnostnom pásme energetiky, ochrannom pásme plynu, ochrannom pásme železničných tratí a križuje ho malý vodný tok Vajnorský odpad.

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Záväzný stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza stanovisko hlavného mesta ako dotknutého orgánu požadované podľa iných osobitných predpisov (§ 21 ods. 2 Stavebného zákona), vyjadrenia hlavného mesta ako dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov (§ 22 Stavebného zákona), ako ani vyjadrenia hlavného mesta ako účastníka konania (§ 49 ods. 1 písm. b), c)). Rovnako nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán je podľa § 21 ods. 7 Stavebného zákona, veta prvá, viazaný obsahom vlastného záväzného stanoviska; to neplatí, ak došlo k zmene právneho predpisu, podľa ktorého vydal záväzné stanovisko, alebo ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady, na základe ktorých vydal záväzné stanovisko.

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto, Rača  
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR – Informačný systém  
Magistrát ODI, OUIK – archív

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt