



**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
ako orgánu územného plánovania – doplnenie**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 24 ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, a v spojitosti s § 6a ods. 2 písm. p) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci predloženej žiadosti k stavebnému zámeru ďalšie záväzné stanovisko podľa § 21 Stavebného zákona, § 24, 24a, § 40e ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. a § 7d zákona č. 377/1990 Zb., ktorým skôr vydané záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIČ 43758/18-317072 zo dňa 05.09.2018 **dopĺňa**.

Orgán územného plánovania	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Naše poradové číslo	MAGS OUIČ 53512/2025-447900/Gal
Dátum podania žiadosti	23.04.2025
Dátum vydania	20.06.2025
Typ konania	K stavebnému zámeru
Lehota platnosti	2 roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi
Doložka súladu k projektu stavby	Nevyžaduje sa
Prílohy stanoviska	Bez príloh

Časť A - Identifikačné údaje

Typ žiadosti		
ID dokumentu		neuvedené
Typ žiadosti	A/ B/ C/ D/ E/ F/ G/ H	C stavebný zámer
Identifikačné údaje žiadateľa/ stavebníka		
Žiadateľ	Titul, Meno, Priezvisko / Názov firmy	DP Real, spol. s r.o.
	Adresa/Sídlo	Marhuľová 22, 821 07 Bratislava
	Korešpondenčná adresa	neuvedené
	IČO*	47 662 891
	Emailová adresa	neuvedená
	Telefónne číslo	neuvedené
	Identifikačné údaje oprávnenej osoby*	xx
Stavebník	Titul, Meno, Priezvisko / Názov firmy	DP Real, spol. s r.o.
	Adresa/Sídlo	Marhuľová 22, 821 07 Bratislava
	Korešpondenčná adresa	neuvedená
	IČO*	47662891
	Emailová adresa	neuvedená
	Telefónne číslo	neuvedené
	Identifikačné údaje oprávnenej osoby*	xx

	Dátum narodenia**	neuvedené
Základné údaje o stavbe / súbore stavieb		
ID stavby		neuvedené
	Názov stavby	Polyfunkčný komplex Dúbravka
	Miesto stavby / súboru stavieb	Saratovská ul., Bratislava
	Katastrálne územie	Dúbravka
	Stavebné pozemky	xx
	Pozemky hlavného mesta	Nie sú zasiahnuté
Dokumentácia stavby		
Dokumentácia stavby	Projektová dokumentácia	Dokumentácia pre územné rozhodnutie
Spracovateľ		P.S.ARCH s.r.o., SNP 58/A, 044 42 Rozhanovce
Dátum spracovania		04/2018

Poznámka: * týka sa len právnickej osoby

** týka sa len fyzickej osoby

Časť B – Popis

Odôvodnenie
Na novostavbu polyfunkčného komplexu Dúbravka bolo vydané záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIČ 43758/18-317072 zo dňa 05.09.2018 (ďalej len „záväzné stanovisko“). Ku dnešnému dňu nedošlo k zmene projektovej dokumentácie. Stavebník dňa 23.04.2025 uzatvoril s hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“) zmluvu o spolupráci č. MAGBO2500061 (ďalej len „Zmluva o spolupráci“), v zmysle ktorej hlavné mesto prehodnotilo záväzným stanoviskom uplatnenú požiadavku v nasledovnom znení: „<i>podmienkou kolaudácie a užívania polyfunkčného komplexu bude zrealizovaná CDS (cestná dopravná signalizácia) v križovatke Saratovská – Pri kríži - Dúbravčická</i>“ (ďalej len „Podmienka“) tak, že bude účelnejšie a administratívne a časovo menej náročnejšie, ak Podmienku v celom rozsahu zrealizuje hlavné mesto vo vlastnom mene, pričom Stavebník / Investor sa zaviazal na realizácii Podmienky podieľať finančne, a to v rozsahu podľa uzatvorenej Zmluvy o spolupráci. V súlade so znením Zmluvy o spolupráci sa hlavné mesto rozhodlo považovať predmetnú záväzným stanoviskom uloženú Podmienku za splnenú uzatvorením zmluvy a zrealizovaním finančného plnenia zo strany investora podľa zmluvy. K žiadosti o zmenu záväzného stanoviska bolo vydané súhlasné stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 30.04.2025. Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný dotknutý orgán podľa § 24 ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov je podľa § 21 ods. 7 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona viazané obsahom svojho vlastného záväzného stanoviska; to neplatí, ak došlo k zmene právneho predpisu, podľa ktorého vydal záväzné stanovisko, alebo ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady, na základe ktorých vydal záväzné stanovisko. Ak dotknutý orgán vydal ďalšie záväzné stanovisko v tej istej veci, je povinný v novom záväznom stanovisku uviesť, či sa ním jeho predchádzajúce záväzné stanovisko potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodu vydania nového stanoviska. Uzavretie predmetnej zmluvy, t.j. zmena skutkových okolností, ako i uvedené súhlasné stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva predstavuje podľa § 21 ods. 7 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podstatnú zmenu skutkových okolností, z ktorých hlavné mesto ako dotknutý orgán pri vydávaní predmetného záväzného stanoviska vychádzalo, a tým je daný zákonný dôvod na doplnenie vydaného záväzného stanoviska.

Na základe vyššie uvedených skutočností, hlavné mesto **dopĺňa záväzné stanovisko č. MAGS OUIC 43758/18-317072 zo dňa 05.09.2018** a to tak, že za znenie podmienky uvedenej na str. 7 predmetného záväzného stanoviska cit.: „*podmienkou kolaudácie a užívania polyfunkčného komplexu bude zrealizovaná CDS (cestná dopravná signalizácia) v križovatke Saratovská – Pri kríži - Dúbravčická*“, sa dopĺňa text v nasledovnom znení: „*Táto podmienka sa považuje za splnenú platným uzatvorením Zmluvy o spolupráci MAGBO2500061, medzi hlavným mestom a investorom, ku ktorému došlo dňa 23.04.2025 a preukázaným, úplným splnením povinnosti finančného plnenia zo strany investora hlavnému mestu*“.

Toto doplnenie záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS OUIC 43758/18-317072 zo dňa **05.06.2018**, ktoré bolo vydané k stavbe „**Polyfunkčný komplex Dúbravka**“.

V ostatnom, týmto doplnením nezmenenom, zostáva skôr vydané záväzné stanovisko č. MAGS OUIC 43758/18-317072 zo dňa 05.09.2018 v platnosti a je spolu s týmto doplnením záväzné.

Mestská časť Bratislava	Dúbravka
K posudzovanej stavbe sa príslušná mestská časť nevyjadrila v zmysle § 7d zákona č. 377/1990 Zb.	

Co: MČ Bratislava – Dúbravka
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR – Informačný systém
Magistrát ODI, OUIC – archív

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt